

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА
БЕЛОРУССКОЙ ССР

Закон от 11 июня 1964 г.

Верховный Совет Белорусской Советской Социалистической Республики постановляет:

Статья 1. Утвердить Гражданский кодекс Белорусской ССР и ввести его в действие с 1 января 1965 года.

Статья 2. Поручить Президиуму Верховного Совета Белорусской ССР установить порядок введения в действие Гражданского кодекса Белорусской ССР и утвердить перечень законодательных актов Белорусской ССР, утрачивающих силу в связи с введением Гражданского кодекса Белорусской ССР в действие.

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС БЕЛОРУССКОЙ ССР

Советский Союз, в состав которого входит на основе добровольного объединения и равноправия с другими союзными республиками Белорусская Советская Социалистическая Республика, достигнув полной и окончательной победы социализма, вступил в период развернутого строительства коммунистического общества.

Задачами этого периода являются: создание материально-технической базы коммунизма, обеспечивающей изобилие материальных и культурных благ и все более полное удовлетворение потребностей общества и всех его граждан; постепенное преобразование социалистических общественных отношений в коммунистические; воспитание граждан в духе высокой коммунистической идейности, коммунистического отношения к труду и общественному хозяйству.

Экономика периода развернутого строительства коммунизма основана на социалистической собственности на средства производства в форме государственной (общенародной) и колхозно-кооперативной собственности. Колхозно-кооперативная собственность будет постепенно сближаться по своему характеру с общенародной, вплоть до образования единой общенародной коммунистической собственности на средства производства.

Личная собственность является производной от социалистической собственности и служит одним из средств удовлетворения потребностей граждан. По мере продвижения к коммунизму личные потребности граждан будут во все большей степени удовлетворяться за счет общественных фондов.

В коммунистическом строительстве полностью используются товарно-денежные отношения в соответствии с новым содержанием, которое они имеют в плановом социалистическом хозяйстве, и применяются такие важные инструменты развития экономики, как хозяйственный расчет, деньги, цена, себестоимость, прибыль, торговля, кредит, финансы. Строительство коммунизма опирается на принцип материальной заинтересованности граждан, предприятий, колхозов и других хозяйственных организаций.

Советское государство осуществляет плановое руководство развитием народного хозяйства СССР в соответствии с ленинским принципом демократического централизма. С этим связано дальнейшее укрепление и развитие оперативной и имущественной самостоятельности и инициативы предприятий и иных хозяйственных организаций, расширение их прав в рамках единого народнохозяйственного плана.

Советское гражданское законодательство регулирует имущественные отношения, обусловленные использованием товарно-денежной формы в коммунистическом строительстве, и связанные с ними личные неимущественные отношения.

Советское гражданское законодательство является важным средством дальнейшего укрепления законности в области имущественных отношений и охраны прав социалистических организаций и граждан.

Советское гражданское законодательство призвано активно содействовать разрешению задач строительства коммунизма. Оно способствует укреплению социалистической системы хозяйства, социалистической собственности и развитию ее форм в единую коммунистическую собственность, укреплению плановой и договорной дисциплины, хозяйственного расчета, своевременному и надлежащему выполнению поставок, неуклонному повышению качества продукции, выполнению планов капитального строительства и повышению эффективности капиталовложений, осуществлению государственных закупок сельскохозяйственных продуктов, развитию советской торговли, охране материальных и культурных интересов граждан и правильному сочетанию этих интересов с интересами всего общества, развитию творческой инициативы в области науки и техники, литературы и искусства.

РАЗДЕЛ I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ГЛАВА 1

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Задачи гражданского законодательства Белорусской ССР

Гражданское законодательство Белорусской ССР регулирует имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения в целях создания материально-технической базы коммунизма и все более полного удовлетворения материальных и духовных потребностей граждан. В случаях, предусмотренных законом, гражданское законодательство регулирует также и иные личные неимущественные отношения.

Основой имущественных отношений в советском обществе являются социалистическая система хозяйства и социалистическая собственность на орудия и средства производства. Хозяйственная жизнь Белорусской ССР определяется и направляется государственным народнохозяйственным планом.

Статья 2. Отношения, регулируемые гражданским законодательством Белорусской ССР

Гражданским кодексом Белорусской ССР и иными актами гражданского законодательства Белорусской ССР регулируются указанные в статье 1 настоящего Кодекса отношения:

государственных, кооперативных и общественных организаций между собой;

граждан с государственными, кооперативными и общественными организациями;

граждан между собой.

Участниками отношений, регулируемых гражданским законодательством Белорусской ССР, в предусмотренных законодательством Союза ССР случаях, могут быть и иные организации.

К имущественным отношениям, основанным на административном подчинении одной стороны другой, а также к налоговым и бюджетным отношениям гражданское законодательство Белорусской ССР не применяется.

Семейные, трудовые, земельные отношения, а также отношения в колхозах, вытекающие из их устава, регулируются соответственно семейным, трудовым, земельным и колхозным законодательством.

Статья 3. Гражданское законодательство Союза ССР и Белорусской ССР

В соответствии с Основами гражданского законодательства Союза ССР и союзных республик настоящий Кодекс и иные акты гражданского законодательства Белорусской ССР регулируют имуществен-

ные и личные неимущественные отношения, как предусмотренные Основами, так и не предусмотренные ими.

Гражданским законодательством Союза ССР регулируются в соответствии с Основами гражданского законодательства Союза ССР и союзных республик отношения между социалистическими организациями по поставкам продукции и капитальному строительству, отношения по государственным закупкам сельскохозяйственной продукции у колхозов и совхозов, отношения организаций железнодорожного, морского, речного, воздушного, трубопроводного транспорта, связи и кредитных учреждений с клиентурой и между собой, отношения по государственному страхованию, отношения, возникающие в связи с открытиями, изобретениями и рационализаторскими предложениями, а также другие отношения, регулирование которых отнесено Конституцией СССР и Основами к ведению Союза ССР. По этим отношениям законодательством Белорусской ССР разрешаются вопросы, отнесенные к ее ведению законодательством Союза ССР.

Отношения по внешней торговле определяются специальным законодательством Союза ССР, регулирующим внешнюю торговлю, и общим гражданским законодательством Союза ССР и Белорусской ССР.

Статья 4. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей

Гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законодательством Союза ССР и Белорусской ССР, а также из действий граждан и организаций, которые хотя и не предусмотрены законом, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают:

из сделок, предусмотренных законом, а также из сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему;

из административных актов, в том числе — для государственных, кооперативных и общественных организаций — из актов планирования;

в результате открытий, изобретений, рационализаторских предложений, создания произведений науки, литературы и искусства;

вследствие причинения вреда другому лицу, а равно вследствие приобретения или сбережения имущества за счет средств другого лица без достаточных оснований;

вследствие иных действий граждан и организаций;

вследствие событий, с которыми закон связывает наступление гражданско-правовых последствий.

Статья 5. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей

Гражданские права охраняются законом, за исключением случаев, когда они осуществляются в противоречии с назначением этих прав в социалистическом обществе в период строительства коммунизма.

При осуществлении прав и исполнении обязанностей граждане и организации должны соблюдать законы, уважать правила социалистического общежития и моральные принципы общества, строящего коммунизм.

Статья 6. Защита гражданских прав

Защита гражданских прав осуществляется в установленном порядке судом, арбитражем или третейским судом путем: признания этих прав; восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право; присуждения к исполнению обязанности в натуре; прекращения или изменения правоотношения; взыскания с лица, нарушившего право, причиненных убытков, а в случаях, предусмотренных законом или договором,— неустойки (штрафа, пени), а также иными способами, предусмотренными законом.

Защита гражданских прав в случаях и в порядке, установленных законодательством Союза ССР и Белорусской ССР, осуществляется также товарищескими судами, профсоюзовыми и иными общественными организациями.

В случаях, особо предусмотренных законом, защита гражданских прав осуществляется в административном порядке.

До предъявления иска, вытекающего из отношений между организациями, обязательно предъявление претензии. Изъятия из этого правила устанавливаются законодательством Союза ССР¹.

Статья 7. Защита чести и достоинства

Гражданин или организация вправе требовать по суду опровержения порочащих их честь и достоинство сведений, если распространивший такие сведения не докажет, что они соответствуют действительности.

Если указанные сведения распространены в печати, они, в случае несоответствия их действительности, должны быть опровергнуты также в печати. Порядок опровержения в иных случаях устанавливается судом.

Если решение суда не выполнено, суд вправе наложить на нарушителя штраф, взыскиваемый в доход государства. Штраф взыскивается в порядке и в размере, установленных Гражданским процессуальным кодексом Белорусской ССР. Уплата штрафа не освобождает нарушителя от обязанности выполнить предусмотренное решением суда действие.

Статья 8. Применение в Белорусской ССР гражданского законодательства других союзных республик

Гражданское законодательство других союзных республик применяется в Белорусской ССР согласно следующим правилам:

1) к отношениям, вытекающим из права собственности, применяется закон места нахождения имущества;

¹ Статья 6 настоящего Кодекса дополнена частью четвертой Указом от 29 ноября 1973 г. (СЗ БССР, 1973 г., № 34, ст. 536).

2) при совершении сделок правоспособность и дееспособность определяются по закону места совершения сделки;

3) к форме сделок применяется закон места совершения сделки; закон места совершения сделки применяется и к обязательствам, возникающим из сделки, если иное не предусмотрено законом или соглашением сторон;

4) к обязательствам, возникающим из причинения вреда, применяется закон места рассмотрения спора, а по ходатайству потерпевшего — закон места причинения вреда;

5) к отношениям по наследованию применяется закон места открытия наследства;

6) вопросы исковой давности разрешаются по закону той союзной республики, законодательством которой регулируется данное отношение.

ГЛАВА 2

ЛИЦА

1. Граждане

Статья 9. Правоспособность граждан

Способность иметь гражданские права и обязанности (гражданская правоспособность) признается в равной мере за всеми гражданами Белорусской ССР и других союзных республик.

Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью.

Статья 10. Содержание правоспособности граждан

Граждане могут в соответствии с законом иметь имущество в личной собственности, право пользования жилыми помещениями и иным имуществом, наследовать и завещать имущество, избирать род занятий и место жительства, иметь права автора произведения науки, литературы и искусства, открытия, изобретения, рационализаторского предложения, а также иметь иные имущественные и личные нематериальные права.

Статья 11. Дееспособность граждан

Способность гражданина своими действиями приобретать гражданские права и создавать для себя гражданские обязанности (гражданская дееспособность) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста.

Статья 12. Недопустимость ограничения правоспособности и дееспособности граждан

Никто не может быть ограничен в правоспособности или дееспособности иначе как в случаях и в порядке, предусмотренных законом. Сделки, направленные на ограничение правоспособности или дееспособности, недействительны.

Статья 13. Дееспособность несовершеннолетних, не достигших пятнадцати лет

От имени несовершеннолетних, не достигших пятнадцати лет, сделки совершаются их родителями (усыновителями) или опекунами. Однако они вправе самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки.

Статья 14. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от пятнадцати до восемнадцати лет

Несовершеннолетние в возрасте от пятнадцати до восемнадцати лет совершают сделки с согласия родителей, усыновителей или попечителей.

Однако они вправе самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки, распоряжаться своим заработком или стипендией, осуществлять авторские и изобретательские права на свои произведения, изобретения и рационализаторские предложения, права на свои открытия.

При наличии достаточных оснований орган опеки и попечительства может по своей инициативе либо по ходатайству общественных организаций или других заинтересованных лиц ограничить или лишить несовершеннолетнего в возрасте от пятнадцати до восемнадцати лет права самостоятельно распоряжаться своим заработком или стипендией.

В тех случаях, когда закон допускает вступление в брак до достижения восемнадцати лет, лица, вступившие в брак до достижения этого возраста, приобретают гражданскую дееспособность в полном объеме со времени вступления в брак.

Статья 15. Право несовершеннолетних вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими

Право несовершеннолетних вносить в кредитные учреждения вклады и распоряжаться ими определяется законодательством Союза ССР.

Статья 16. Признание гражданина недееспособным вследствие душевной болезни или слабоумия

Гражданин, который вследствие душевной болезни или слабоумия не может понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признан судом недееспособным в порядке, установленном Гражданским процессуальным кодексом Белорусской ССР. Над ним устанавливается опека.

От имени душевнобольного или слабоумного, признанного недееспособным, сделки совершает его опекун.

В случае выздоровления или значительного улучшения здоровья гражданина, признанного недееспособным, суд признает его дееспособным. На основании решения суда отменяется установленная над ним опека.

Статья 17. Ограничение дееспособности граждан, злоупотребляющих спиртными напитками или наркотическими веществами

Гражданин, который вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами ставит свою семью в тяжелое материальное положение, может быть ограничен судом в дееспособности в порядке, установленном Гражданским процессуальным кодексом Белорусской ССР. Над ним устанавливается попечительство.

Он может совершать сделки по распоряжению имуществом, а также получать заработную плату, пенсию или иные виды доходов и распоряжаться ими лишь с согласия попечителя, за исключением мелких бытовых сделок.

При прекращении гражданином злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами суд отменяет ограничение его дееспособности. На основании решения суда отменяется установленное над ним попечительство¹.

Статья 18. Место жительства

Местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Местом жительства несовершеннолетних, не достигших пятнадцати лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их родителей (усыновителей) или опекунов.

Статья 19. Признание гражданина безвестно отсутствующим

Гражданин может быть в судебном порядке признан безвестно отсутствующим, если в течение одного года в месте его постоянного жительства нет сведений о месте его пребывания.

При невозможности установить день получения последних сведений об отсутствующем началом безвестного отсутствия считается первое число месяца, следующего за тем, в котором были получены последние сведения об отсутствующем, а при невозможности установить этот месяц — первое января следующего года.

Статья 20. Охрана имущества безвестно отсутствующего

Над имуществом гражданина, признанного безвестно отсутствующим, на основании решения суда устанавливается опека. Из этого имущества выдается содержание лицам, которых безвестно отсутствующий по закону обязан содержать, и погашается задолженность по другим обязательствам безвестно отсутствующего.

По заявлению заинтересованных лиц орган опеки и попечительства может и до истечения одного года со дня получения последних сведений о месте пребывания отсутствующего гражданина назначить опекуна для охраны его имущества.

¹ Статья 17 настоящего Кодекса дана в редакции Указа от 29 марта 1973 г. (СЗ БССР, 1973 г., № 10, ст. 165).

Статья 21. Последствия явки или обнаружения безвестно отсутствующего

В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, признанного безвестно отсутствующим, суд отменяет решение о признании его безвестно отсутствующим. На основании решения суда отменяется опека над имуществом этого гражданина.

Статья 22. Объявление гражданина умершим

Гражданин может быть в судебном порядке объявлен умершим, если в месте его постоянного жительства нет сведений о месте его пребывания в течение трех лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая,— в течение шести месяцев.

Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть в судебном порядке объявлен умершим не ранее чем по истечении двух лет со дня окончания военных действий.

Днем смерти гражданина, объявленного умершим, считается день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим. В случае объявления умершим гражданина, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти этого гражданина день его предполагаемой гибели.

Статья 23. Последствия явки гражданина, объявленного умершим

В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, объявленного умершим, соответствующее решение отменяется судом.

Независимо от времени своей явки гражданин может потребовать от любого лица возврата сохранившегося имущества, которое безвозмездно перешло к этому лицу после объявления гражданина умершим.

Если имущество гражданина, объявленного умершим, было отчуждено его правопреемниками третьим лицам, которые к моменту явки гражданина не уплатили полностью покупной цены, то к явившемуся гражданину переходит право требования неуплаченной суммы.

Лица, к которым имущество гражданина, объявленного умершим, перешло по возмездным сделкам, обязаны возвратить ему это имущество, если доказано, что, приобретая имущество, они знали, что гражданин, объявленный умершим, находится в живых.

Если имущество гражданина, объявленного умершим, перешло по праву наследования к государству и было реализовано, то после отмены решения об объявлении гражданина умершим ему возвращается сумма, вырученная от реализации имущества.

2. Юридические лица

Статья 24. Понятие юридического лица

Юридическими лицами признаются организации, которые обладают обособленным имуществом, могут от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцами и ответчиками в суде, арбитраже или в третейском суде.

Статья 25. Виды юридических лиц

Юридическими лицами являются:

государственные предприятия и иные государственные организации, состоящие на хозяйственном расчете, имеющие закрепленные за ними основные и оборотные средства и самостоятельный баланс; учреждения и иные государственные организации, состоящие на государственном бюджете и имеющие самостоятельную смету, руководители которых пользуются правами распорядителей кредитов (за изъятиями, установленными законом); государственные организации, финансируемые за счет иных источников и имеющие самостоятельную смету и самостоятельный баланс;

колхозы, межколхозные и другие кооперативные и общественные организации и их объединения, а также в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и Белорусской ССР, предприятия и учреждения этих организаций и их объединений, имеющие обособленное имущество и самостоятельный баланс;

государственно-колхозные и иные государственно-кооперативные организации.

Указанные в настоящей статье учреждения и иные государственные организации, состоящие на государственном бюджете, в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и Белорусской ССР, действуют от имени соответственно Союза ССР или Белорусской ССР.

Статья 26. Образование юридического лица

Юридические лица образуются в порядке, установленном законодательством Союза ССР и Белорусской ССР, а те общественные организации, порядок образования которых законодательством не установлен,— в порядке, предусмотренном их уставами (положениями).

Статья 27. Устав (положение) юридического лица

Юридическое лицо действует на основании устава (положения). Учреждения и иные государственные организации, состоящие на государственном бюджете, а в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и Белорусской ССР, также и другие организации могут действовать на основании общего положения об организациях данного вида.

Статья 28. Правоспособность юридического лица

Юридическое лицо обладает гражданской правоспособностью в соответствии с установленными целями его деятельности.

Правоспособность юридического лица возникает с момента утверждения его устава (положения), а в случаях, когда оно должно действовать на основании общего положения об организациях данного вида,— с момента издания компетентным органом постановления о его образовании. Если устав подлежит регистрации, правоспособность юридического лица возникает с момента регистрации устава.

Статья 29. Органы юридического лица

Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в пределах прав, предоставленных им по закону или уставу (положению).

Порядок назначения или избрания органов юридического лица определяется уставом (положением).

Статья 30. Наименование юридического лица

Юридическое лицо должно иметь свое наименование.

Права и обязанности хозяйственных организаций, связанные с использованием фирменным наименованием, производственными марками и товарными знаками, определяются законодательством Союза ССР.

Статья 31. Место нахождения юридического лица

Местом нахождения юридического лица признается место нахождения его постоянно действующего органа.

Статья 32. Филиалы и представительства юридического лица

Юридическое лицо может открывать филиалы и представительства в порядке, установленном законодательством Союза ССР и Белорусской ССР.

Руководитель филиала или представительства действует на основании доверенности, полученной от соответствующего юридического лица.

Статья 33. Ответственность юридического лица по своим обязательствам

Юридическое лицо отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему (а государственная организация, являющаяся юридическим лицом,— закрепленным за ней) имуществом, на которое по законодательству Союза ССР и Белорусской ССР может быть обращено взыскание.

Статья 34. Разграничение ответственности государства и государственных организаций

Государство не отвечает по обязательствам государственных организаций, являющихся юридическими лицами, а эти организации не отвечают по обязательствам государства.

Условия и порядок отпуска средств на покрытие задолженности учреждений и иных государственных организаций, состоящих на го-

сударственном бюджете, если эта задолженность не может быть покрыта за счет их сметы, устанавливаются законодательством Союза ССР и Белорусской ССР.

Статья 35. Разграничение ответственности государственной организации и подчиненного ей предприятия, кооперативной или общественной организации и ее предприятия

Государственная организация не отвечает по обязательствам подчиненного ей предприятия, являющегося юридическим лицом, а это предприятие не отвечает по обязательствам организации, которой оно подчинено.

Кооперативная или общественная организация не отвечает по обязательствам ее предприятия, являющегося юридическим лицом (статья 25 настоящего Кодекса), а это предприятие не отвечает по обязательствам указанной организации.

Исключения из этих правил допускаются в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и Белорусской ССР.

Статья 36. Разграничение ответственности кооперативного объединения и входящих в его состав кооперативных организаций

Кооперативное объединение не отвечает по обязательствам входящих в его состав кооперативных организаций, равно как и последние не отвечают по обязательствам кооперативного объединения, в состав которого они входят, если такая ответственность не предусмотрена законом или уставом.

Статья 37. Разграничение ответственности межколхозной, государственно-колхозной или иной государственно-кооперативной организации и ее участников

Межколхозные, государственно-колхозные и иные государственно-кооперативные организации не отвечают по обязательствам своих участников.

Колхозы — участники межколхозной организации, а также участники государственно-колхозной или иной государственно-кооперативной организации не отвечают по ее обязательствам. Убытки организации могут быть распределены между ее участниками в соответствии с ее уставом (положением).

Статья 38. Разграничение ответственности кооперативной или общественной организации и ее членов

Члены кооперативной или общественной организации не отвечают по ее обязательствам. Однако такая ответственность членов кооперативной организации в размере, кратном паевому взносу, может быть предусмотрена законом или уставом кооперативной организации.

Кооперативная или общественная организация не отвечает по обязательствам своих членов. Обращение взыскания на паевые взносы

члена кооперативной организации не допускается, кроме случаев, когда должник выбывает из состава членов организации.

Статья 39. Прекращение юридического лица

Юридическое лицо прекращается путем ликвидации или реорганизации (слияния, разделения или присоединения).

При слиянии и разделении юридических лиц имущество (права и обязанности) переходит к вновь возникшим юридическим лицам. При присоединении юридического лица к другому юридическому лицу его имущество (права и обязанности) переходит к этому последнему. Имущество переходит в день подписания передаточного баланса, если иное не предусмотрено законом или постановлением о реорганизации.

Порядок ликвидации и реорганизации юридических лиц определяется законодательством Союза ССР и постановлениями Совета Министров Белорусской ССР.

Статья 40. Прекращение государственных организаций, являющихся юридическими лицами

Прекращение государственных организаций, являющихся юридическими лицами, производится тем органом, по решению которого они образуются.

Статья 41. Прекращение кооперативных, государственно-кооперативных и общественных организаций

Кооперативные, а также государственно-колхозные и иные государственно-кооперативные организации прекращаются по основаниям, указанным в законе и в уставе (положении).

Общественные организации прекращаются по основаниям, указанным в их уставах (положениях).

Реорганизация (слияние, разделение, присоединение) кооперативных, государственно-колхозных, иных государственно-кооперативных и общественных организаций допускается только по решению общих собраний их членов (участников) или собраний уполномоченных.

Статья 42. Использование имущества, оставшегося после ликвидации кооперативной, государственно-кооперативной или общественной организации

Имущество, оставшееся после удовлетворения требований всех кредиторов ликвидированной кооперативной или общественной организации, используется, если иное не установлено законом, для возврата паевых или иных подлежащих возврату взносов. Оставшаяся часть передается вышестоящей кооперативной или общественной организации, а при отсутствии ее — соответствующему государственному органу.

Имущество, оставшееся после удовлетворения требований всех кредиторов ликвидированной межколхозной, государственно-колхозной или иной государственно-кооперативной организации, распределяется между ее участниками пропорционально их взносам.

ГЛАВА 3

СДЕЛКИ

Статья 43. Понятие и виды сделок

Сделками признаются действия граждан и организаций, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав или обязанностей.

Сделки могут быть односторонними и двух- или многосторонними (договоры).

Статья 44. Форма сделок

Сделки совершаются устно или в письменной форме (простой или нотариальной).

Сделка, для которой законом не установлена определенная форма, считается совершенной также, если из поведения лица явствует его воля совершить сделку.

Молчание признается выражением воли совершить сделку в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР или Белорусской ССР.

Статья 45. Устные сделки

Сделки между гражданами на сумму не свыше ста рублей, а также сделки, исполняемые при самом их совершении, независимо от суммы сделки, могут совершаться устно, если в законе не установлено иное.

В тех случаях, когда сделки между организациями или между организацией и гражданином совершаются не в письменной форме, организация, оплатившая товар или услуги, должна получить от другой стороны документ, удостоверяющий получение денег и основание их получения.

Статья 46. Письменные сделки

Сделки государственных, кооперативных и общественных организаций между собой и с гражданами должны совершаться в письменной форме, кроме сделок, указанных в части второй статьи 45 настоящего Кодекса, и отдельных видов сделок, для которых иное предусмотрено законодательством Союза ССР или Белорусской ССР.

Сделки между гражданами на сумму свыше ста рублей, кроме сделок, указанных в части первой статьи 45 настоящего Кодекса, и иных сделок, указанных в законодательстве Союза ССР или Белорусской ССР, должны совершаться в письменной форме.

Письменные сделки должны быть подписаны лицами, их совершающими.

Если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или по каким-либо иным причинам не может собственоручно подписать, то по его поручению сделку может подписать другой гражданин. Подпись последнего должна быть засвидетельствована организацией, в которой работает или учится гражданин, совершающий сделку, либо управлением дома, в котором он проживает, либо администрацией

стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении, либо нотариальным органом, с указанием причины, в силу которой совершающий сделку не мог подписать ее собственноручно.

Статья 47. Недействительность сделки, не соответствующей требованиям закона

Недействительна сделка, не соответствующая требованиям закона.

По недействительной сделке каждая из сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке, а при невозможности возвратить полученное в натуре — возместить его стоимость в деньгах, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены в законе.

Статья 48. Последствия несоблюдения формы сделки

Несоблюдение требуемой законом формы влечет за собой недействительность сделки лишь в случае, когда такое последствие прямо указано в законе.

Несоблюдение формы внешнеторговых сделок и порядка их подписания (статья 560 настоящего Кодекса) влечет за собой недействительность сделки.

Статья 49. Последствия несоблюдения простой письменной формы

Несоблюдение требуемой законом простой письменной формы (статья 46 настоящего Кодекса) лишает стороны права, в случае спора, ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания, а в случаях, прямо указанных в законе, влечет за собой недействительность сделки с последствиями, предусмотренными частью второй статьи 47 настоящего Кодекса.

Статья 50. Обязательность нотариальной формы и последствия ее несоблюдения

Нотариальное удостоверение сделок обязательно лишь в случаях, указанных в законе.

Несоблюдение в этих случаях нотариальной формы влечет за собой недействительность сделки с последствиями, предусмотренными частью второй статьи 47 настоящего Кодекса.

Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от нотариального оформления сделки, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной при условии, что эта сделка не содержит ничего противозаконного. В этом случае последующее нотариальное оформление сделки не требуется.

Статья 51. Недействительность сделки, совершенной с целью, противной интересам государства и общества

Если сделка совершена с целью, заведомо противной интересам социалистического государства и общества, то при наличии умысла

у обеих сторон — в случае исполнения сделки обеими сторонами — в доход государства взыскивается все полученное ими по сделке, а в случае исполнения сделки одной стороной с другой стороны взыскивается в доход государства все полученное ею и все причитавшееся с нее первой стороне в возмещение полученного; при наличии же умысла лишь у одной из сторон все полученное ею по сделке должно быть возвращено другой стороне, а полученное последней либо причитавшееся ей в возмещение исполненного взыскивается в доход государства.

Статья 52. Недействительность сделки юридического лица, противоречащей его целям

Недействительна сделка, совершенная юридическим лицом в противоречии с целями, указанными в его уставе, в положении о нем или в общем положении об организациях данного вида.

К таким сделкам соответственно применяются правила, предусмотренные статьями 47 или 51 настоящего Кодекса.

Статья 53. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим пятнадцати лет

Недействительна сделка, совершенная несовершеннолетним, не достигшим пятнадцати лет, кроме сделок, предусмотренных статьями 13 и 15 настоящего Кодекса.

Каждая из сторон по такой сделке обязана возвратить другой стороне все полученоё по сделке, а при невозможности возвратить полученное в натуре — возместить его стоимость в деньгах.

Дееспособная сторона обязана, кроме того, возместить другой стороне понесенные ею расходы, утрату или повреждение ее имущества, если дееспособная сторона знала или должна была знать о недееспособности другой стороны.

Статья 54. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним в возрасте от пятнадцати до восемнадцати лет

Сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от пятнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей (усыновителей) или попечителей (кроме сделок, которые он в соответствии со статьями 14 и 15 настоящего Кодекса имеет право совершать самостоятельно), признается судом недействительной по иску родителей (усыновителей) или попечителей.

В случае признания сделки недействительной применяются последствия, предусмотренные статьей 53 настоящего Кодекса.

Статья 55. Недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным

Недействительна сделка, совершенная гражданином, признанным недееспособным вследствие душевной болезни или слабоумия.

К такой сделке применяются последствия, предусмотренные статьей 53 настоящего Кодекса.

Статья 56. Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значения своих действий

Сделка, совершенная гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не мог понимать значения своих действий или руководить ими, признается судом недействительной по иску этого гражданина.

Если такая сделка признана недействительной, каждая из сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке, а при невозможности возвратить полученное в натуре — возместить его стоимость в деньгах.

Стороне, которая в момент совершения сделки не могла понимать значения своих действий или руководить ими, другая сторона, кроме того, должна возместить понесенные расходы, утрату или повреждение ее имущества, если она знала или должна была знать о таком состоянии гражданина, заключившего с нею сделку.

Статья 57. Недействительность сделки, совершенной гражданином, злоупотребляющим спиртными напитками или наркотическими веществами

Сделка по распоряжению имуществом, совершенная без согласия попечителя гражданином, ограниченным в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами, признается судом недействительной по иску попечителя.

В случае признания сделки недействительной применяются последствия, предусмотренные статьей 53 настоящего Кодекса.

Правила настоящей статьи не распространяются на сделки, заключенные в соответствии с частью второй статьи 17 настоящего Кодекса.

Статья 58. Недействительность мнимой и притворной сделок

Недействительна сделка, совершенная лишь для виду, без намерения создать юридические последствия (мимая сделка).

Если сделка совершена с целью прикрыть другую сделку (притворная сделка), то применяются правила, относящиеся к той сделке, которую стороны действительно имели в виду.

Статья 59. Недействительность сделки, совершенной под влиянием заблуждения

Сделка, совершенная под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение, признается недействительной по иску стороны, действовавшей под влиянием заблуждения.

Если такая сделка признана недействительной, каждая из сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке, а при невозможности возвратить полученное в натуре — возместить его стоимость в деньгах. Сторона, по иску которой сделка признана недействительной, вправе требовать от другой стороны возмещения расходов, утраты или повреждения своего имущества, если докажет, что

заблуждение возникло по вине другой стороны. Если это не будет доказано, сторона, по иску которой сделка признана недействительной, обязана возместить другой стороне понесенные расходы, утрату или повреждение ее имущества.

Статья 60. Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств

Сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, а также сделка, которую гражданин вынужден был совершить на крайне невыгодных для себя условиях вследствие стечения тяжелых обстоятельств, признается недействительной по иску потерпевшего либо по иску государственной, кооперативной или общественной организации.

Если сделка признана недействительной по одному из указанных оснований, то потерпевшему возвращается другой стороной все полученное ею по сделке, а при невозможности возвратить полученное в натуре — возмещается его стоимость в деньгах. Имущество, полученное по сделке потерпевшим от другой стороны, а также причитавшееся ему в возмещение переданного другой стороне, обращается в доход государства. При невозможности передать имущество в доход государства в натуре взыскивается его стоимость в деньгах.

Кроме того, потерпевшему возмещаются другой стороной понесенные им расходы, утрата или повреждение его имущества.

Статья 61. Момент, с которого сделка считается недействительной

Сделка, признанная недействительной, считается недействительной с момента ее совершения, однако, если из содержания сделки вытекает, что она может быть прекращена лишь на будущее время, действие сделки, признанной недействительной, прекращается на будущее время.

Статья 62. Последствия недействительности части сделки

Недействительность части сделки не влечет за собой недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части.

Статья 63. Сделки, совершенные под условием

Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

Сделка считается совершенной под отменительным условием, если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость

от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

Если наступлению условия недобросовестно воспрепятствовала сторона, которой наступление условия невыгодно, то условие признается наступившим.

Если наступлению условия недобросовестно содействовала сторона, которой наступление условия выгодно, то условие признается ненаступившим.

ГЛАВА 4

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО И ДОВЕРЕННОСТЬ

Статья 64. Представительство

Сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, законе либо административном акте, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

Полномочие может также явствовать из обстановки, в которой действует представитель (продавец розничной торговли, кассир и т. п.).

Представитель не может совершать сделки от имени представляемого ни в отношении себя лично, ни в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является.

Не допускается совершение через представителя сделки, которая по своему характеру может быть совершена только лично, а равно других сделок, указанных в законе.

Статья 65. Последствия заключения сделки лицом, не уполномоченным, или с превышением полномочий

Сделка, совершенная от имени другого лица лицом, не уполномоченным на совершение сделки или с превышением полномочий, создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности для представляемого лишь в случае последующего одобрения этой сделки представляемым.

Последующее одобрение представляемым делает сделку действительной с момента ее заключения.

Статья 66. Доверенность

Доверенность — письменное уполномочие одного лица другому лицу для представительства от его имени перед третьими лицами.

Доверенность от имени юридического лица, а также юридическому лицу может быть выдана только на совершение сделок, которые не противоречат его уставу (положению) или общему положению об организациях данного вида.

Статья 67. Форма доверенности

Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, а также действий в отношении государственных, кооператив-

ных и общественных организаций должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем Кодексе, и других случаев, когда специальными правилами допущена иная форма доверенности.

Доверенность военнослужащего, удостоверенная командованием соответствующей воинской части или госпиталя, если военнослужащий находится на излечении, имеет силу доверенности, нотариально удостоверенной.

Доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий и стипендий, сумм из государственных трудовых сберегательных касс и на получение корреспонденции, в том числе денежной и посыпочной, может быть удостоверена также организацией, в которой доверитель работает или учится, управлением дома, в котором он проживает, и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

Статья 68. Доверенности государственных, кооперативных и общественных организаций

Доверенность от имени государственной организации выдается за подписью ее руководителя с приложением печати этой организации. Доверенность от имени кооперативной или общественной организации выдается за подписью лиц, уполномоченных на это ее уставом (положением) с приложением печати этой организации.

Доверенность от имени государственной, кооперативной или общественной организации на получение или выдачу денег и других имущественных ценностей должна быть подписана также главным (старшим) бухгалтером этой организации. Порядок выдачи и форма доверенности на совершение операций в банке и доверенности на совершение сделок в области внешней торговли определяются специальными правилами.

Статья 69. Срок доверенности

Доверенность может быть выдана на срок не более трех лет. Если срок в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение одного года со дня ее совершения.

Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, недействительна.

Статья 70. Передача полномочий по доверенности другому лицу (передоверие)

Лицо, которому выдана доверенность, должно лично совершать те действия, на которые оно уполномочено. Оно может передоверить совершение их другому лицу, если уполномочено на это доверенностью либо вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность.

Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена.

Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока действия доверенности, на основании которой она выдана.

Передавший полномочия другому лицу должен известить об этом выдавшего доверенность и сообщить ему необходимые сведения о лице, которому переданы полномочия. Неисполнение этой обязанности возлагает на передавшего полномочия ответственность за действия лица, которому он передал полномочия, как за свои собственные.

Статья 71. Прекращение доверенности

Действие доверенности прекращается вследствие:

- 1) истечения срока доверенности;
- 2) отмены доверенности лицом, выдавшим ее;
- 3) отказа лица, которому выдана доверенность;
- 4) прекращения юридического лица, от имени которого выдана доверенность;
- 5) прекращения юридического лица, которому выдана доверенность;
- 6) смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- 7) смерти гражданина, которому выдана доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

Лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность или передоверие, а лицо, которому доверенность выдана,— отказаться от нее. Соглашение об отказе от этих прав недействительно.

С прекращением доверенности теряет силу передоверие.

Статья 72. Последствия прекращения доверенности

Лицо, выдавшее доверенность, обязано известить об ее отмене (пункт второй статьи 71 настоящего Кодекса) лицо, которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность. Такая же обязанность возлагается на правопреемников лица, выдавшего доверенность, в случаях ее прекращения по основаниям, предусмотренным в пунктах четвертом и шестом статьи 71 настоящего Кодекса.

Права и обязанности, возникшие в результате действий лица, которому выдана доверенность, до того, как это лицо узнало или должно было узнать о ее прекращении, сохраняют силу для выдавшего доверенность и его правопреемников в отношении третьих лиц. Это правило не применяется, если третье лицо знало или должно было знать, что действие доверенности прекратилось.

По прекращении доверенности лицо, которому она выдана, или его правопреемники обязаны немедленно вернуть доверенность.

ГЛАВА 5

ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

Статья 73. Общие сроки исковой давности

Общий срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (исковая давность), устанавливается в три года, а по искам государственных организаций, колхозов и иных кооперативных и общественных организаций друг к другу — в один год.

Статья 74. Сокращенные сроки исковой давности

Сокращенные сроки исковой давности устанавливаются законодательством Союза ССР для отдельных видов требований, вытекающих из отношений, регулирование которых отнесено к ведению Союза ССР, и настоящим Кодексом — для иных требований.

Сокращенный срок давности продолжительностью в шесть месяцев действует, в частности, по искам:

- 1) о взыскании неустойки (штрафа, пени);
- 2) о недостатках проданных вещей (статья 245 настоящего Кодекса);
- 3) вытекающим из поставки продукции ненадлежащего качества (часть пятая статьи 259 настоящего Кодекса), а также некомплектной продукции.

К искам о недостатках выполненной по договору подряда работы применяются сроки давности, указанные в статье 357 настоящего Кодекса.

К искам, вытекающим из перевозки грузов, пассажиров и багажа, применяются сокращенные сроки давности, указанные в статье 378 настоящего Кодекса, а к искам, вытекающим из отношений органов связи с клиентурой,— сокращенные сроки давности, указанные в Уставе связи Союза ССР.

Статья 75. Недействительность соглашения об изменении сроков исковой давности

Изменение сроков исковой давности и порядка их исчисления соглашением сторон не допускается.

Статья 76. Начало течения срока исковой давности

Течение срока исковой давности начинается со дня возникновения права на иск; право на иск возникает со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. Изъятия из этого правила, а также основания приостановления и перерыва течения сроков исковой давности устанавливаются законодательством Союза ССР и Белорусской ССР.

Статья 77. Срок исковой давности при перемене лиц в обязательстве

Перемена лиц в обязательстве не влечет за собой изменения срока исковой давности.

Статья 78. Приостановление течения срока исковой давности

Течение срока исковой давности приостанавливается:

- 1) если предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях событие (непреодолимая сила);
- 2) в силу установленной Советом Министров Союза ССР или Советом Министров Белорусской ССР отсрочки исполнения обязательств (мораторий);
- 3) если истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил СССР, переведенных на военное положение.

Течение срока исковой давности приостанавливается, если указанные в настоящей статье обстоятельства возникли или продолжали существовать в последние шесть месяцев срока давности, а если этот срок менее шести месяцев,— в течение срока давности.

Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием приостановления давности, течение срока давности продолжается, при этом остающаяся часть срока удлиняется до шести месяцев, а если срок исковой давности был менее шести месяцев,— до срока исковой давности.

Статья 79. Перерыв течения срока исковой давности

Течение срока исковой давности прерывается предъявлением иска в установленном порядке. По спорам, в которых одной или обеими сторонами являются граждане, течение срока исковой давности прерывается также совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга.

После перерыва течение срока исковой давности начинается снова; время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок.

Если иск оставлен судом без рассмотрения, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается в общем порядке.

Если судом оставлен без рассмотрения иск, предъявленный в уголовном деле, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается со дня вступления в законную силу приговора, которым иск оставлен без рассмотрения.

Статья 80. Последствия истечения срока исковой давности

Истечение срока исковой давности до предъявления иска является основанием к отказу в иске.

Если суд, арбитраж или третейский суд признает уважительной причину пропуска срока исковой давности, нарушенное право подлежит защите.

Статья 81. Применение исковой давности

Исковая давность применяется судом, арбитражем или третейским судом независимо от заявления сторон.

Требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом, арбитражем или третейским судом независимо от истечения срока исковой давности.

Статья 82. Приостановление, перерыв и восстановление сокращенных сроков исковой давности

Правила о приостановлении, перерыве и восстановлении сроков исковой давности (статьи 78—80 настоящего Кодекса) распространяются также на сокращенные сроки давности, если законом не установлено иное.

Статья 83. Исполнение обязанности должником по истечении срока исковой давности

В случае исполнения обязанности должником по истечении срока исковой давности, он не вправе требовать выполненное обратно, хотя бы в момент исполнения он и не знал об истечении давности.

Исполнение обязанности после истечения срока исковой давности между государственными, кооперативными или общественными организациями допускается лишь в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР.

Статья 84. Требования, на которые исковая давность не распространяется

Исковая давность не распространяется:

на требования, вытекающие из нарушения личных неимущественных прав, кроме случаев, предусмотренных законом;

на требования государственных организаций о возврате государственного имущества из незаконного владения колхозов и иных кооперативных и общественных организаций или граждан;

на требования вкладчиков о выдаче вкладов, внесенных в государственные трудовые сберегательные кассы и в Государственный банк СССР;

в случаях, устанавливаемых законодательством Союза ССР,— и на другие требования.

Статья 85. Применение исковой давности к искам по дополнительным требованиям

С истечением срока исковой давности по главному требованию считается истекшим срок исковой давности и по дополнительному требованию (неустойка, поручительство и т. п.).

РАЗДЕЛ II

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

ГЛАВА 6

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 86. Правомочия собственника

Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения имуществом в пределах, установленных законом.

Статья 87. Собственность социалистическая и личная

Социалистической собственностью является: государственная (общенародная) собственность; собственность колхозов, иных кооперативных организаций, их объединений; собственность общественных организаций.

Личная собственность служит одним из средств удовлетворения потребностей граждан.

ГЛАВА 7

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Статья 88. Содержание права государственной собственности

Государство является единственным собственником всего государственного имущества.

Государственное имущество, закрепленное за государственными организациями, состоит в оперативном управлении этих организаций, осуществляющих в пределах, установленных законом, в соответствии с целями их деятельности, плановыми заданиями и назначением имущества, права владения, пользования и распоряжения имуществом.

Статья 89. Объекты права государственной собственности

В собственности государства находятся земля, ее недра, воды, леса, заводы, фабрики, шахты, рудники, электростанции, железнодорожный, водный, воздушный и автомобильный транспорт, банки, средства связи, организованные государством сельскохозяйственные, торговые, коммунальные и иные предприятия, а также основной жилищный фонд в городах и в поселках городского типа. В собственности государства может находиться и любое иное имущество.

Земля, ее недра, воды и леса, являясь исключительной собственностью государства, могут предоставляться только в пользование.

Статья 90. Порядок распоряжения государственным имуществом, относящимся к основным средствам

Порядок передачи государственных предприятий, зданий, сооружений, оборудования и другого имущества, относящегося к основным средствам государственных организаций, другим государственным организациям, а также колхозам и иным кооперативным и общественным организациям, определяется законодательством Союза ССР и Белорусской ССР.

Государственные предприятия, здания и сооружения передаются от одной государственной организации другой безвозмездно.

Указанное в настоящей статье государственное имущество не подлежит отчуждению гражданам, кроме отдельных видов имущества, продажа которого гражданам допускается законодательством Союза ССР и Белорусской ССР.

Статья 91. Правомочия государственных организаций по распоряжению оборотными средствами и продукцией

Государственные организации распоряжаются сырьем, топливом, материалами, полуфабрикатами, денежными и иными оборотными средствами, а также готовой продукцией в соответствии с целевым назначением этих средств и согласно утвержденным планам.

Статья 92. Порядок обращения взыскания на государственное имущество

Предприятия, здания, сооружения, оборудование и другое имущество, относящееся к основным средствам государственных организаций, не могут быть предметом залога и на них не может быть обращено взыскание по претензиям кредиторов.

Взыскание может быть обращено на прочее имущество за изъятиями, установленными Гражданским процессуальным кодексом Белорусской ССР, а в отношении денежных средств — законодательством Союза ССР.

Порядок обращения взыскания по претензиям кредитных учреждений о возврате выданных ими ссуд определяется законодательством Союза ССР.

ГЛАВА 8

СОБСТВЕННОСТЬ КОЛХОЗОВ, ИНЫХ КООПЕРАТИВНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ

Статья 93. Содержание права собственности колхозов, иных кооперативных организаций, их объединений

Колхозы, иные кооперативные организации, их объединения владеют, пользуются и распоряжаются принадлежащим им на праве собственности имуществом в соответствии с их уставами (положениями).

Право распоряжения имуществом, составляющим собственность колхозов, иных кооперативных организаций, их объединений, принадлежит исключительно самим собственникам.

Статья 94. Объекты права собственности колхозов, иных кооперативных организаций, их объединений

Собственностью колхозов, иных кооперативных организаций, их объединений являются их предприятия, культурно-бытовые учреждения, здания, сооружения, тракторы, комбайны, другие машины, транспортные средства, рабочий и продуктивный скот, произведенная этими организациями продукция и иное соответствующее целям деятельности этих организаций имущество.

Статья 95. Порядок обращения взыскания на имущество колхозов, иных кооперативных организаций, их объединений

На принадлежащие колхозам, иным кооперативным организациям, их объединениям предприятия, культурно-бытовые учреждения,

здания, сооружения, тракторы, комбайны, другие машины, транспортные средства и иное имущество, относящееся к их основным средствам, а также на семенные и фуражные фонды не может быть обращено взыскание по претензиям кредиторов.

Взыскание может быть обращено на прочее имущество за изъятиями, установленными Гражданским процессуальным кодексом Белорусской ССР, а в отношении денежных средств — законодательством Союза ССР.

Порядок обращения взыскания по претензиям кредитных учреждений о возврате выданных ими ссуд определяется законодательством Союза ССР.

ГЛАВА 9

СОБСТВЕННОСТЬ ПРОФСОЮЗНЫХ И ИНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Статья 96. Содержание права собственности профсоюзных и иных общественных организаций

Профсоюзные и иные общественные организации владеют, пользуются и распоряжаются принадлежащим им на праве собственности имуществом в соответствии с их уставами (положениями).

Право распоряжения имуществом, составляющим собственность профсоюзных и иных общественных организаций, принадлежит исключительно самим собственникам.

Статья 97. Объекты права собственности профсоюзных и иных общественных организаций

Собственностью профсоюзных и иных общественных организаций являются их предприятия, здания, сооружения, санатории, дома отдыха, дворцы культуры, клубы, стадионы и пионерские лагеря с их оборудованием, культурно-просветительные фонды и иное соответствующее целям деятельности этих организаций имущество.

Статья 98. Порядок обращения взыскания на имущество профсоюзных и иных общественных организаций

На принадлежащие профсоюзным и другим общественным организациям предприятия, здания, сооружения, оборудование и иное имущество, относящееся к основным средствам предприятий, санаториев, домов отдыха, дворцов культуры, клубов, стадионов и пионерских лагерей, а также на культурно-просветительные фонды не может быть обращено взыскание по претензиям кредиторов.

Взыскание может быть обращено на прочее имущество за изъятиями, установленными законодательством Белорусской ССР, а в отношении денежных средств — законодательством Союза ССР.

Порядок обращения взыскания по претензиям кредитных учреждений о возврате выданных ими ссуд определяется законодательством Союза ССР.

ЛИЧНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Статья 99. Содержание и объекты права личной собственности граждан

В личной собственности граждан может находиться имущество, предназначенное для удовлетворения их материальных и культурных потребностей. Каждый гражданин может иметь в личной собственности трудовые доходы и сбережения, жилой дом (или часть его) и подсобное домашнее хозяйство, предметы домашнего хозяйства и обихода, личного потребления и удобства.

Имущество, находящееся в личной собственности граждан, не может использоваться для извлечения нетрудовых доходов.

Статья 100. Право личной собственности на жилой дом

В личной собственности гражданина может находиться один жилой дом (или часть его).

У совместно проживающих супругов и их несовершеннолетних детей может быть только один жилой дом (или часть его), принадлежащий на праве личной собственности одному из них или находящийся в их общей собственности.

Право собственности одного или нескольких граждан, из числа указанных в части второй настоящей статьи, на часть дома не лишает остальных из этих граждан права иметь в собственности другую часть (части) этого же дома. Однако в многоквартирном доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков совместно проживающие супруги и их несовершеннолетние дети могут иметь только одну квартиру.

Статья 101. Размер жилого дома, находящегося в личной собственности гражданина

Предельный размер жилого дома (или части его), который может находиться в личной собственности гражданина, у совместно проживающих супругов и их несовершеннолетних детей, а также предельный размер квартиры в построенном гражданами многоквартирном доме не должен превышать шестидесяти квадратных метров жилой площади.

По ходатайству гражданина, имеющего большую семью либо право на дополнительную жилую площадь, исполнительный комитет районного (городского) Совета депутатов тружеников может разрешить постройку, либо приобретение дома (или части его) или сохранить в собственности гражданина дом (или часть его), жилая площадь которого превышает размер, установленный частью первой настоящей статьи, но не превышает размера, определенного для данной семьи по установленным нормам для нанимателей в домах местных Советов депутатов тружеников, с учетом права на дополнительную жилую площадь.

Правило части второй настоящей статьи распространяется также

на постройку, приобретение либо сохранение квартиры в многоквартирном доме коллектива индивидуальных застройщиков, жилая площадь которой превышает установленный законом размер.

Статья 102. Прекращение права личной собственности на жилые дома сверх одного

Если в личной собственности гражданина или у совместно проживающих супружов и их несовершеннолетних детей окажется по основаниям, допускаемым законом, более одного жилого дома, собственник вправе по своему выбору оставить в своей собственности любой из этих домов. Другой дом (дома) должен быть собственником отчужден в течение одного года со дня возникновения права собственности на другой дом (дома).

Если собственник не произведет в течение одного года отчуждение излишнего дома, этот дом по решению исполнительного комитета районного, городского Совета депутатов трудящихся подлежит принудительной продаже в порядке, установленном Гражданским процессуальным кодексом Белорусской ССР для исполнения судебных решений. Вырученные от продажи суммы после возмещения расходов, связанных с осуществлением принудительной продажи, передаются бывшему собственнику дома.

В тех случаях, когда продажа дома в принудительном порядке не состоится из-за отсутствия покупателей, дом по решению исполнительного комитета районного, городского Совета депутатов трудящихся безвозмездно переходит в собственность государства.

Правила настоящей статьи применяются соответственно и в случаях, когда в личной собственности гражданина или у совместно проживающих супружов и их несовершеннолетних детей окажутся по основаниям, допускаемым законом:

- 1) кроме одного дома часть (части) другого дома;
- 2) часть (части) одного дома, превышающая размеры, указанные в статье 101 настоящего Кодекса;
- 3) части разных домов;
- 4) более одной квартиры в многоквартирном доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков.

Статья 103. Последствия приобретения права личной собственности на жилой дом при наличии квартиры в доме жилищно-строительного кооператива

Если у гражданина или у совместно проживающих супружов и их несовершеннолетних детей окажется по основаниям, допускаемым законом, на праве личной собственности жилой дом (часть дома) и одновременно квартира в доме жилищно-строительного кооператива, то собственник дома (части дома) вправе по своему выбору оставить за собой дом (часть дома) либо квартиру в доме жилищно-строительного кооператива. В последнем случае собственник должен произвести отчуждение своего дома (части дома) в течение одного года со дня возникновения права собственности на дом (часть дома) или вселения в квартиру жилищно-строительного кооператива. При невы-

полнении этого требования дом (часть дома) подлежит принудительному отчуждению по правилам статьи 102 настоящего Кодекса.

Статья 104. Последствия самовольной постройки дома

Гражданин, построивший жилой дом (дачу) или часть дома (дачи) без установленного разрешения, или без надлежаще утвержденного проекта, или с существенными отступлениями от проекта, либо с грубым нарушением основных строительных норм и правил, не вправе распоряжаться этим домом (дачей) или частью дома (дачи) — продавать, дарить, сдавать внаем и т. п.

По решению исполнительного комитета районного, городского Совета депутатов трудящихся такой дом (дача) или часть дома (дачи) сносятся гражданином, осуществившим самовольное строительство, или за его счет, либо по решению суда могут быть безвозмездно изъяты и зачислены в фонд местного Совета депутатов трудящихся.

При безвозмездном изъятии у гражданина на основании настоящей статьи жилого дома (дачи) или части дома (дачи) суд может лишить его и проживающих с ним лиц права пользования жилой площадью в этом доме (даче). Однако, если эти граждане не имеют иного жилого помещения, пригодного для постоянного проживания, исполнительный комитет местного Совета депутатов трудящихся, которому передан изъятый дом (дача), предоставляет им другое жилое помещение.

Статья 105. Последствия расторжения договора о предоставлении гражданину земельного участка для строительства жилого дома

Если договор о предоставлении гражданину в бессрочное пользование земельного участка для строительства жилого дома или дачи в установленных законом или договором случаях расторгнут вследствие совершения гражданином неправомерных действий, в отношении возведенных на земельном участке строений наступают последствия, предусмотренные частью второй статьи 104 настоящего Кодекса, поскольку законом не предусмотрено иное.

При безвозмездном изъятии у собственника по решению суда жилого дома (дачи) и зачислении дома (дачи) в фонд местного Совета депутатов трудящихся применяются правила, предусмотренные частью третьей статьи 104 настоящего Кодекса.

Статья 106. Изъятие имущества, систематически используемого для извлечения нетрудовых доходов

Если находящиеся в собственности гражданина жилой дом, дача (часть дома, дачи) или иное имущество систематически используются собственником для извлечения нетрудовых доходов, соответственно этот дом, дача (часть дома, дачи) или иное имущество подлежит безвозмездному изъятию в судебном порядке по иску исполнительного комитета местного Совета депутатов трудящихся. Изъятый по решению суда дом (дача) или часть дома (дачи) зачисляется в фонд местного Совета депутатов трудящихся.

Правила части первой настоящей статьи не применяются к случаям сдачи внаем жилых домов, дач и помещений в них с соблюдением условий, предусмотренных статьей 296 настоящего Кодекса.

При безвозмездном изъятии у собственника по решению суда жилого дома (дачи) или части дома (дачи) и зачислении их в фонд местного Совета депутатов трудящихся применяются правила, предусмотренные частью третьей статьи 104 настоящего Кодекса.

Статья 107. Предельное количество скота, которое может находиться в личной собственности гражданина

Предельное количество скота, которое может находиться в личной собственности гражданина, устанавливается законодательством Белорусской ССР.

Статья 108. Личная собственность члена колхозного двора

Личные трудовые доходы и сбережения члена колхозного двора, а также имущество, приобретенное им на личные средства или полученное в порядке наследования либо дарения и не переданное в собственность двора, составляют личную собственность этого члена колхозного двора.

В личной собственности гражданина, состоящего членом колхозного двора, не может находиться имущество, которое в соответствии с уставом колхоза может принадлежать только колхозному двору.

Статья 109. Собственность кустарей

К собственности кустарей, ведущих мелкое хозяйство, основанное на личном труде, без использования чужого труда, применяются правила настоящего Кодекса о личной собственности граждан, поскольку законом не установлено иное.

Статья 110. Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание

Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание по претензиям кредиторов, устанавливается Гражданским процессуальным кодексом Белорусской ССР.

ГЛАВА 11

ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Статья 111. Понятие общей собственности

Имущество может принадлежать на праве общей собственности двум или нескольким колхозам или иным кооперативным и общественным организациям, либо государству и одному или нескольким колхозам или иным кооперативным и общественным организациям, либо двум или нескольким гражданам.

Различается общая собственность с определением долей (долевая собственность) или без определения долей (совместная собственность).

Статья 112. Владение, пользование и распоряжение общей долевой собственностью

Владение, пользование и распоряжение общей долевой собственностью производится по согласию всех ее участников.

В случае разногласия порядок владения, пользования и распоряжения определяется по иску любого из участников.

Межколхозная, государственно-колхозная, иная государственно-кооперативная организация осуществляет на началах оперативного управления в соответствии со своим уставом (положением) владение, пользование и распоряжение закрепленным за нею имуществом, принадлежащим на праве общей собственности участникам этой организации — колхозам, иным кооперативным организациям, государству и колхозам или государству и иным кооперативным организациям.

Статья 113. Порядок пользования жилым домом, находящимся в общей долевой собственности

Если соглашение между участниками общей долевой собственности на жилой дом о порядке пользования обособленными помещениями дома (квартирами, комнатами) в соответствии с долями участников нотариально удостоверено и зарегистрировано в исполнительном комитете местного Совета депутатов трудящихся, то оно обязательно и для лица, которое впоследствии приобретает долю в общей собственности на этот дом.

Статья 114. Последствия надстройки, пристройки или перестройки жилого дома, находящегося в общей долевой собственности

Если участник общей долевой собственности на жилой дом с соблюдением установленных правил увеличит за свой счет полезную площадь дома путем пристройки, надстройки или перестройки, то по требованию этого участника доли в общей собственности на дом и порядок пользования помещениями в нем подлежат соответственному изменению.

Статья 115. Расходы по содержанию имущества, находящегося в общей долевой собственности

Каждый участник общей долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Статья 116. Право участника общей долевой собственности на отчуждение доли

Каждый участник общей долевой собственности имеет право на отчуждение другому лицу своей доли в общей собственности.

Статья 117. Право преимущественной покупки

При продаже доли в общей собственности постороннему лицу остальные участники общей долевой собственности имеют право пре-

имущественной покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов.

Право преимущественной покупки жилого дома может быть осуществлено в случае, если это не противоречит статьям 100 и 101 настоящего Кодекса.

Продавец доли в общей собственности обязан известить в письменной форме остальных участников общей долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продаёт ее.

Если остальные участники общей долевой собственности откажутся от осуществления права преимущественной покупки или не осуществлят этого права в течение месяца в отношении дома, а в отношении прочего имущества — в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

При продаже доли с нарушением права преимущественной покупки другие участники общей долевой собственности в течение трех месяцев имеют право требовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

Статья 118. Выдел доли из общего имущества

Каждый из участников общей долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

Если соглашение о способе выдела не достигнуто, то имущество, находящееся в общей долевой собственности, делится по решению суда в натуре, поскольку это возможно, без несоразмерного ущерба его хозяйственному назначению; в противном случае выделяющийся собственник получает денежную компенсацию.

Статья 119. Обращение взыскания на долю в общем имуществе

Кредитор участника общей долевой собственности вправе предъявить иск о выделении доли его должника для обращения на нее взыскания.

Статья 120. Прекращение права общей долевой собственности государства и граждан, колхозов, иных кооперативных и общественных организаций и граждан

Право общей долевой собственности государства и граждан либо колхозов или иных кооперативных и общественных организаций и граждан подлежит прекращению в течение одного года с момента возникновения общей собственности путем:

- 1) раздела имущества в натуре, если этот раздел возможен;
- 2) выкупа государством, колхозом или иной кооперативной и общественной организацией долей, принадлежащих гражданам;
- 3) продажи гражданам доли, принадлежащей государству, колхозу или иной кооперативной и общественной организации;

4) продажи всего имущества с последующим распределением вырученной суммы между участниками общей собственности соответственно их долям.

Выбор одного из указанных способов определяется соглашением граждан с соответствующим государственным органом, колхозом или иной кооперативной и общественной организацией, а при отсутствии такого соглашения — судом.

При продаже государственным органом, колхозом или иной кооперативной и общественной организацией своей доли в общей собственности на жилой дом преимущественное право покупки принадлежит гражданам, проживающим в соответствующей части дома на правах нанимателей, а при их отказе — остальным участникам общей собственности. В случае разногласия между собственниками спор решается судом.

Право общей долевой собственности государства и граждан на имущество, представляющее особую ценность, может быть в каждом отдельном случае прекращено на основании постановления Совета Министров Белорусской ССР с оплатой государством стоимости долей, принадлежащих гражданам.

ГЛАВА 12

СОБСТВЕННОСТЬ КОЛХОЗНОГО ДВОРА

Статья 121. Собственность колхозного двора

Имущество колхозного двора принадлежит его членам на праве совместной собственности (статья 111 настоящего Кодекса).

Колхозный двор может иметь в собственности подсобное хозяйство на находящемся в его пользовании приусадебном участке земли, жилой дом, продуктивный скот, птицу и мелкий сельскохозяйственный инвентарь в соответствии с уставом колхоза.

Кроме того, колхозному дому принадлежат переданные в его собственность членами двора их трудовые доходы от участия в общественном хозяйстве колхоза или иное переданное ими в собственность двора имущество, а также предметы домашнего обихода и личного потребления, приобретенные на общие средства.

Статья 122. Владение, пользование и распоряжение имуществом колхозного двора

Владение, пользование и распоряжение имуществом колхозного двора осуществляется с согласия всех его членов.

Спор о владении, пользовании или распоряжении имуществом двора разрешается судом по иску любого члена двора, достигшего шестнадцати лет. Члены двора в возрасте от пятнадцати до шестнадцати лет предъявляют такие иски с согласия своих родителей (усыновителей) или попечителей, а иски в интересах членов двора, не до-

достижших пятнадцати лет, предъявляются их родителями (усыновителями) или опекунами.

Статья 123. Ответственность колхозного двора по обязательствам его членов

По сделкам, совершенным главой колхозного двора, отвечает своим имуществом колхозный двор, если из обстоятельств не вытекает, что сделка совершена в личных интересах самого главы двора.

Другие члены двора отвечают по своим обязательствам своим личным имуществом и своей долей в имуществе двора, если из обстоятельств не вытекает, что обязательство возникло для всего двора.

Взыскание возмещения за ущерб, причиненный преступлением члена колхозного двора, может быть обращено на имущество двора, если приговором суда по уголовному делу установлено, что это имущество было приобретено на средства, добытые преступным путем.

Статья 124. Перечень имущества колхозного двора, на которое не может быть обращено взыскание

Перечень имущества колхозного двора, на которое не может быть обращено взыскание по претензиям кредиторов, устанавливается Гражданским процессуальным кодексом Белорусской ССР.

Статья 125. Определение доли в имуществе колхозного двора

Доля члена колхозного двора в имуществе двора определяется: при выходе его из состава двора без образования нового двора (выдел); при образовании из одного двора двух и более дворов (раздел); при обращении взыскания по его личным обязательствам.

Размер доли члена двора устанавливается, исходя из равенства долей всех членов двора, включая не достигших совершеннолетия и нетрудоспособных.

Доля трудоспособного члена двора в имуществе двора может быть уменьшена ввиду непродолжительности его пребывания в составе двора либо незначительности участия своим трудом или средствами в хозяйстве двора.

Статья 126. Выдел из колхозного двора

При выходе одного или нескольких членов колхозного двора из его состава выдел доли в натуре производится с таким расчетом, чтобы не лишить двор необходимых для ведения его подсобного хозяйства построек, скота и сельскохозяйственного инвентаря.

При невозможности выделить причитающуюся члену двора долю имущества в натуре ее стоимость выплачивается деньгами.

Право требовать выдела имущества при выходе из состава двора имеют члены двора, достигшие шестнадцати лет. Члены двора в возрасте от пятнадцати до шестнадцати лет могут требовать выдела с согласия своих родителей (усыновителей) или попечителей, а в интересах членов двора, не достигших пятнадцати лет, выдела могут требовать их родители (усыновители) или опекуны.

Статья 127. Раздел колхозного двора

При разделе колхозного двора его имущество делится между вновь образуемыми дворами в соответствии с долями их членов и с учетом хозяйственных нужд каждого из дворов.

Право требовать раздела колхозного двора имеют совершеннолетние члены двора, состоящие членами данного колхоза.

Раздел колхозного двора, произведенный как в добровольном, так и в судебном порядке, подлежит регистрации в похозяйственной книге сельского Совета депутатов трудающихся.

Статья 128. Утрата права на долю в имуществе колхозного двора

Трудоспособный член колхозного двора теряет право на долю в имуществе двора, если он в течение трех лет подряд не участвовал своим трудом и средствами в ведении общего хозяйства двора. Это правило не применяется, если член двора не участвовал в ведении хозяйства вследствие призыва на срочную военную службу, обучения в учебном заведении или болезни.

Статья 129. Раздел имущества колхозного двора после его прекращения

Раздел имущества, принадлежащего колхозному двору и сохранившегося после прекращения колхозного двора, производится по правилам статей 125 и 128 настоящего Кодекса.

Статья 130. Собственность единоличного крестьянского двора

В собственности единоличного крестьянского двора кроме имущества, указанного в статье 121 настоящего Кодекса, могут находиться рабочий скот (с разрешения исполнительного комитета областного Совета депутатов трудающихся) и сельскохозяйственный инвентарь, необходимые для обработки без применения чужого труда участка земли, отведенного в пользование двору.

В личной собственности отдельных членов единоличного крестьянского двора не может находиться имущество, указанное в части первой настоящей статьи.

Имущество единоличного крестьянского двора, указанное в настоящей статье, принадлежит его членам на праве совместной собственности.

К праву совместной собственности единоличного крестьянского двора соответственно применяются статьи 122—129 настоящего Кодекса.

ГЛАВА 13

ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Статья 131. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения

Собственник имеет право истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Статья 132. Истребование имущества от добросовестного приобретателя

Если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не должен был знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя лишь в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли.

Истребование имущества по основаниям, указанным в части первой настоящей статьи, не допускается, если имущество было продано в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество во всех случаях.

Статья 133. Истребование неправомерно отчужденного государственного, кооперативного и общественного имущества

Государственное имущество, а также имущество колхозов и иных кооперативных и общественных организаций, неправомерно отчужденное каким бы то ни было способом, может быть истребовано соответствующими организациями от всякого приобретателя.

Статья 134. Недопустимость истребования денег и ценных бумаг от добросовестного приобретателя

Деньги, а также ценные бумаги на предъявителя не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя.

Статья 135. Расчеты при истребовании имущества из незаконного владения

Истребуя имущество на основании статьи 131 настоящего Кодекса, собственник вправе также потребовать от лица, которое знало или должно было знать, что его владение незаконно (недобросовестный владелец), возврата или возмещения всех доходов, которые это лицо извлекло или должно было извлечь за все время владения; от добросовестного же владельца — всех доходов, которые он извлек и должен был извлечь с того времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или получил повестку по иску собственника о возврате имущества.

Владелец, как добросовестный, так и недобросовестный, в свою очередь, вправе требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с какого собственнику причитаются доходы от имущества.

Добросовестный владелец вправе оставить за собой произведенные им улучшения, если они могут быть отделены без повреждения вещи. Если такое отделение улучшений невозможно, добросовестный владелец имеет право требовать возмещения произведенных на улучшение затрат, но не свыше размера увеличения стоимости вещи.

Статья 136. Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владений

Собственник может требовать устраний всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Статья 137. Защита прав владельца, не являющегося собственником

Права, предусмотренные статьями 131—136 настоящего Кодекса, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом в силу закона или договора.

ГЛАВА 14

ПРИОБРЕТЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Статья 138. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору

Право собственности у приобретателя имущества по договору (а у государственных организаций — право оперативного управления имуществом) возникает с момента передачи вещи, если иное не предусмотрено законом или договором.

Если договор об отчуждении вещи подлежит регистрации, право собственности возникает в момент регистрации.

Статья 139. Передача вещей

Передачей признается вручение вещей приобретателю, а равно сдача транспортной организации для отправки приобретателю и сдача на почту для пересылки приобретателю вещей, отчужденных без обязательства доставки. К передаче вещей приравнивается передача коносамента или иного распорядительного документа на вещи.

Статья 140. Предметы, которые могут приобретаться лишь по специальным разрешениям

Перечень предметов, которые по своему значению для народного хозяйства, по соображениям государственной безопасности или по иным основаниям могут приобретаться лишь по особым разрешениям (оружие, летательные аппараты, сильнодействующие яды и др.), а также порядок выдачи этих разрешений определяются законодательством Союза ССР и постановлениями Совета Министров Белорусской ССР.

Золото, серебро, платина и металлы платиновой группы в монете, слитках и сыром виде, иностранная валюта и выписанные в иностранной валюте платежные документы (векселя, чеки, переводы и т. п.), а также иностранные фондовые ценности (акции, облигации, купоны к ним и т. п.) могут приобретаться лишь в порядке и в пределах, установленных законодательством Союза ССР.

Статья 141. Риск случайной гибели

Риск случайной гибели или случайной порчи отчуждаемых вещей переходит на приобретателя одновременно с возникновением у него права собственности, если иное не установлено договором.

Если отчуждатель просрочил передачу вещей или приобретатель просрочил принятие их, риск случайной гибели или случайной порчи несет просрочившая сторона.

Статья 142. Главная вещь и принадлежность

Принадлежностью признается вещь, назначенная служить главной вещи и связанная с ней общим хозяйственным назначением.

Принадлежность следует судьбе главной вещи, если законом или договором не установлено иное.

Статья 143. Право собственности на плоды и доходы

Плоды, приплод животных, доходы, приносимые вещью, принадлежат собственнику вещи, поскольку иное не установлено законом или договором собственника с другим лицом.

Статья 144. Отчуждение жилого дома в сельской местности

В сельской местности жилой дом может отчуждаться гражданину лишь при условии, если ему в установленном порядке предоставляется в пользование земельный участок при доме, за исключением случаев продажи дома на снос.

Статья 145. Возмещение стоимости при сносе строений, принадлежащих гражданам на праве личной собственности

При сносе строений, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, в связи с отводом в городах, поселках городского типа и других населенных пунктах земельных участков для государственных и общественных надобностей, этим гражданам выплачивается стоимость сносимых строений и устройств (домов, сараев, погребов, колодцев и др.) или по желанию граждан им и членам их семей предоставляются по существующим нормам квартиры, без возмещения стоимости сносимых строений и устройств.

Стоимость строений и устройств, подлежащих сносу, определяется по оценочным нормам, предусмотренным законодательством Белорусской ССР, с учетом износа этих строений и устройств, если иное не предусмотрено законодательством Союза ССР.

Гражданам, кроме того, возмещается стоимость плодово-ягодных насаждений и посевов по установленным ценам.

Статья 146. Бесхозяйственное содержание дома

Если гражданин бесхозяйственно содержит принадлежащий ему дом, допуская его разрушение, то исполнительный комитет местного Совета депутатов трудящихся предупреждает собственника о прекращении бесхозяйственного содержания дома и назначает срок для исправления разрушения.

Если гражданин без уважительных причин не произведет необходимых исправлений, то по решению суда дом может быть безвозмездно изъят и передан в фонд местного Совета депутатов трудящихся.

Статья 147. Бесхозяйственное содержание культурных ценностей

Если гражданин бесхозяйственно обращается с принадлежащим ему имуществом, имеющим значительную историческую, художественную или иную ценность для общества, государственные организации, в задачи которых входит охрана такого рода имущества, делают собственнику предупреждение о прекращении бесхозяйственного обращения с имуществом.

Если собственник не выполнит этого требования, то по иску соответствующей организации суд может изъять это имущество, которое переходит в собственность государства. Гражданину возмещается стоимость изъятого имущества в размере, установленном соглашением, а в случае спора — судом.

В случае неотложной необходимости иск об изъятии указанного имущества может быть предъявлен без предварительного предупреждения.

Статья 148. Бесхозяйное имущество

Имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен (бесхозяйное имущество), поступает в собственность государства по решению суда, вынесенному по заявлению финансового органа. Заявление подается по истечении одного года со дня принятия имущества на учет.

Бесхозяйное имущество, принадлежавшее колхозному двору, поступает в собственность колхоза, на территории которого находится это имущество, по решению суда, вынесенному по заявлению колхоза. Заявление подается по истечении одного года со дня принятия этого имущества на учет исполнительным комитетом сельского Совета депутатов трудящихся.

Порядок выявления и учета бесхозяйного имущества определяется Министерством финансов Белорусской ССР.

Статья 149. Нахodka

Нашедший потерянную вещь обязан немедленно сообщить об этом лицу, потерявшему ее, и возвратить ему найденную вещь или заявить о находке и сдать вещь в милицию или в исполнительный комитет сельского Совета депутатов трудящихся, а если вещь найдена в учреждении, предприятии или на транспорте,— сдать ее администрации соответствующей организации.

Статья 150. Хранение найденных вещей

Администрация организации, которой передана найденная вещь, в случае необнаружения в двухнедельный срок лица, потерявшего вещь, сдает ее в милицию или в исполнительный комитет сельского Совета депутатов трудящихся.

Органы транспорта хранят и реализуют сданные им найденные вещи согласно действующим на транспорте правилам.

Милиция или исполнительный комитет сельского Совета депутатов трудящихся обязаны хранить сданные им найденные вещи в течение шести месяцев. В случае обнаружения в течение указанного срока лица, потерявшего вещь, она ему возвращается. Если это лицо в указанный срок не будет обнаружено, вещь безвозмездно переходит в собственность государства.

Статья 151. Возмещение расходов нашедшему вещь

Нашедший и возвративший вещь лицу, потерявшему ее, либо сдавший ее в установленном порядке (статья 149 настоящего Кодекса), имеет право получить от лица, потерявшего вещь, а в случае перехода вещи в собственность государства — от соответствующей государственной организации — возмещение расходов, связанных с хранением и сдачей вещи.

Статья 152. Безнадзорный скот

Задержавший безнадзорный или пригульный скот обязан немедленно сообщить об этом собственнику скота и возвратить ему скот или сообщить в трехдневный срок о задержании скота милиции либо исполнительному комитету сельского Совета депутатов трудящихся.

Милиция или исполнительный комитет сельского Совета депутатов трудящихся принимает меры к розыску собственника скота и на время розыска передает скот, с соблюдением ветеринарных правил, на содержание и в пользование ближайшему совхозу или колхозу, руководители которых не вправе отказаться от принятия скота.

В случае обнаружения собственника рабочего или крупного рогатого скота (и его молодняка) в течение шести месяцев, а мелкого скота (и его молодняка) — в течение двух месяцев со дня передачи скота совхозу или колхозу, скот возвращается собственнику, который обязан возместить совхозу или колхозу расходы по содержанию скота с зачетом выгод, извлеченных от пользования им.

Если в сроки, указанные в части третьей настоящей статьи, собственник скота не будет обнаружен, он утрачивает право собственности на этот скот. В этом случае скот, содержавшийся в колхозе, безвозмездно переходит в собственность этого колхоза, а скот, содержавшийся в совхозе, безвозмездно переходит в собственность государства и включается в состав имущества того совхоза, где он содержался.

Статья 153. Клад

Клад, то есть зарытые в земле или скрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен или в силу закона утратил на них право, поступает в собственность государства и должен быть сдан обнаружившим его лицом финансовым органам.

Лицу, обнаружившему и сдавшему финансовым органам золотые и серебряные монеты, советскую и иностранную валюту, драгоценные камни, жемчуг, драгоценные металлы в слитках, изделиях и ломе,

выдается вознаграждение в размере двадцати пяти процентов стоимости сданных ценностей, кроме случаев, когда раскопки или поиски таких ценностей входили в круг служебных обязанностей этого лица.

Статья 154. Реквизиция и конфискация

Изъятие государством имущества у собственника в государственных или общественных интересах с выплатой ему стоимости имущества (реквизиция), а также безвозмездное изъятие государством имущества в качестве санкции за правонарушение (конфискация) допускаются лишь в случаях и в порядке, установленных законодательством Союза ССР и Белорусской ССР.

Статья 155. Изъятие драгоценных металлов и алмазов

Владельцам изъятых по постановлениям следственных или судебных органов драгоценных металлов (золото, платина, серебро) в слитках, в шлихе, в самородках, в полуфабрикатах и изделиях производственного и лабораторного назначения, а также алмазов, в случае осуждения этих владельцев без конфискации имущества либо вынесения оправдательного приговора, либо прекращения дела выплачивается стоимость изъятых ценностей, а сами ценности сдаются в государственный фонд СССР.

РАЗДЕЛ III

ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО

I. Общие положения об обязательствах

ГЛАВА 15

ВОЗНИКОВЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Статья 156. Понятие обязательства и основания его возникновения

В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т. п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Обязательства возникают из договора или иных оснований, указанных в статье 4 настоящего Кодекса.

Статья 157. Содержание обязательств, возникающих из актов планирования

Содержание обязательства, возникающего непосредственно из акта планирования народного хозяйства, определяется этим актом.

Содержание договора, заключаемого на основании планового задания, должно соответствовать этому заданию.

Статья 158. Заключение договора

Договор считается заключенным, когда между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным его пунктам. Существенными являются те пункты договора, которые признаны такими по закону или необходимы для договоров данного вида, а также все те пункты, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Договор может быть заключен путем принятия к исполнению заказа, а между социалистическими организациями в предусмотренных законом случаях — путем принятия к исполнению заказа или наряда.

Статья 159. Форма договора

Если стороны условились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным с момента придания ему условленной формы, хотя бы по закону для данного рода договоров эта форма и не требовалась.

Если согласно закону или соглашению сторон договор должен быть заключен в письменной форме, он может быть заключен как путем составления одного документа, подписанного сторонами, так и путем обмена письмами, телеграммами, телефонограммами и т. п., подписанными стороной, которая их посыпает.

Статья 160. Заключение договора по предложению, сделанному с указанием срока для ответа

Когда предложение заключить договор сделано с указанием срока для ответа, договор считается заключенным, если лицо, сделавшее предложение, получило от другой стороны ответ о принятии предложения в течение этого срока.

Статья 161. Заключение договора по предложению, сделанному без указания срока для ответа

Когда предложение заключить договор сделано устно, без назначения срока для ответа, договор считается заключенным, если другая сторона немедленно заявила лицу, сделавшему предложение, о принятии этого предложения.

Когда такое предложение сделано в письменной форме, договор считается заключенным, если ответ о принятии предложения получен в течение нормально необходимого для этого времени.

Статья 162. Ответ о согласии на заключение договора, полученный с опозданием

Если из полученного с опозданием ответа о согласии заключить договор видно, что ответ был отправлен своевременно, он признается опоздавшим лишь в том случае, когда лицо, сделавшее предложение, немедленно известит другую сторону о получении ответа с опозданием. В этом случае ответ, полученный с опозданием, считается новым предложением заключить договор.

Статья 163. Ответ о согласии заключить договор на иных условиях

Ответ о согласии заключить договор на иных, чем было предложено, условиях признается отказом от предложения и в то же время новым предложением.

Если при заключении договора между государственными организациями, колхозами, межколхозными, иными кооперативными и общественными организациями возникают разногласия, подлежащие разрешению судом, арбитражем или третейским судом (статья 164 настоящего Кодекса), правила настоящей статьи не применяются¹.

Статья 164. Разрешение преддоговоровых споров

Разногласия, возникающие при заключении договора, основанного на обязательном для обеих сторон плановом задании, разрешаются судом, если хотя бы одной из сторон является колхоз или межколхозная организация, и соответствующим арбитражем (третейским судом), если сторонами являются государственные, кооперативные (кроме колхозов и межколхозных организаций) и иные общественные организации, поскольку законом не установлено иное.

Разногласия между названными организациями, возникающие при заключении договора, не основанного на обязательном для обеих сторон плановом задании, могут разрешаться соответственно судом или арбитражем, если это специально предусмотрено законом или соглашением сторон².

Статья 165. Договор в пользу третьего лица

Исполнение договора в пользу третьего лица может требовать как лицо, заключившее договор, так и третье лицо, в пользу которого обусловлено исполнение, поскольку иное не предусмотрено законом, договором и не вытекает из существа обязательства.

Если третье лицоказалось от права, предоставленного ему по договору, то лицо, заключившее договор, может воспользоваться этим правом, если это не противоречит закону, договору или существу обязательства.

ГЛАВА 16

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Статья 166. Общие положения

Исполнение обязательств может обеспечиваться согласно закону или договору неустойкой (штрафом, пеней), залогом и поручительством. Кроме того, обязательства между гражданами или с их участием могут обеспечиваться задатком, а обязательства между социалистическими организациями — гарантией.

¹ Часть вторая ст. 163 настоящего Кодекса дана в редакции Указа от 18 октября 1972 г. (СЗ БССР, 1972 г., № 30, ст. 471).

² Статья 164 настоящего Кодекса дана в редакции Указа от 18 октября 1972 г. (СЗ БССР, 1972 г., № 30, ст. 471).

Статья 167. Неустойка

Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения.

Неустойкой (штрафом, пеней) может обеспечиваться лишь действительное требование.

Кредитор не вправе требовать уплаты неустойки (штрафа, пени), если должник не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства (статья 218 настоящего Кодекса).

Статья 168. Форма соглашения о неустойке

Соглашение о неустойке (штрафе, пене) должно быть совершено в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность соглашения о неустойке.

Статья 169. Залог

В силу залога кредитор (залогодатель) имеет право в случае неисполнения должником обеспеченного залогом обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами за изъятиями, указанными в законодательстве Союза ССР и Гражданском процессуальном кодексе Белорусской ССР.

Залогом может обеспечиваться лишь действительное требование.

Если иное не указано в законе или договоре, залог обеспечивает требование в том объеме, в каком оно существует к моменту удовлетворения, в частности, проценты, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, неустойку (штраф, пению), а также возмещение расходов по взысканию.

Залог возникает в силу договора или закона.

Статья 170. Залогодатель

Залогодателем может быть как сам должник, так и третье лицо.

Залогодатель должен быть собственником закладываемого имущества или иметь право оперативного управления им.

Статья 171. Предмет залога

Предметом залога может быть всякое имущество, за исключением того, на которое не может быть обращено взыскание в силу статей 92, 95 и 98 настоящего Кодекса.

Статья 172. Договор о залоге

В договоре о залоге должно быть указано наименование и место жительства (место нахождения) сторон, опись, оценка и место нахождения закладываемого имущества, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом.

Договор о залоге должен быть заключен в письменной форме.

Договор о залоге жилого дома должен быть заключен в форме, предусмотренной статьей 235 настоящего Кодекса.

Несоблюдение правил настоящей статьи влечет недействительность договора о залоге.

Статья 173. Передача заложенного имущества залогодержателю

Заложенное имущество, за исключением строений, передается залогодержателю, если иное не установлено законом или договором.

Статья 174. Момент возникновения права залога

Право залога возникает: в отношении жилого дома — с момента регистрации договора (статьи 172 и 235 настоящего Кодекса), в отношении другого имущества — с момента передачи имущества залогодержателю, а если по закону или договору оно не подлежит передаче, то с момента заключения договора.

Статья 175. Содержание заложенного имущества

Залогодержатель, которому передано заложенное имущество, обязан надлежащим образом его содержать. Он отвечает за сохранность имущества, если не докажет, что утрата или порча этого имущества произошла не по его вине.

Залогодержатель не имеет права пользоваться заложенным имуществом, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статья 176. Истребование заложенного имущества

Заложенное имущество, выбывшее из владения залогодержателя или должника, у которого оно было оставлено (статья 173 настоящего Кодекса), может быть истребовано залогодержателем в соответствии со статьей 137 настоящего Кодекса.

Статья 177. Обращение взыскания залогодержателем на имущество должника

В случае неисполнения должником обеспеченного залогом обязательства удовлетворение требования кредитора из стоимости заложенного имущества производится, если иное не установлено законом, по решению суда, арбитража или третейского суда.

Если сумма, вырученная от продажи заложенного имущества, недостаточна для покрытия требования залогодержателя, он имеет право, при отсутствии иного указания в законе или в договоре, получить недостающую сумму из прочего имущества должника.

В случае гибели заложенного имущества, если оно было застраховано, залогодержатель имеет право преимущественного удовлетворения из страхового возмещения.

Статья 178. Прекращение и сохранение права залога

Право залога прекращается:

1) с прекращением обеспеченного залогом обязательства;

2) в случае гибели заложенного имущества;

3) в случае приобретения залогодержателем права собственности на заложенное имущество или права оперативного управления им;

4) в случае принудительной продажи заложенного имущества.

О прекращении права залога жилого дома должна быть сделана по требованию заинтересованного лица отметка в реестре, в котором был зарегистрирован договор о залоге этого жилого дома (статья 235 настоящего Кодекса).

В случае перехода права собственности на заложенное имущество или права оперативного управления им от залогодателя к другому лицу залоговое право сохраняет силу.

Статья 179. Поручительство

По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним своего обязательства полностью или в части.

Договор поручительства должен быть совершен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора поручительства.

Поручительством может обеспечиваться лишь действительное требование.

Статья 180. Ответственность поручителя

Поручитель отвечает в том же объеме, как и должник, в частности, за уплату процентов, за возмещение убытков, за уплату неустойки, если иное не установлено договором поручительства.

В случае неисполнения обязательства должник и поручитель отвечают перед кредитором как солидарные должники, если иное не установлено договором поручительства.

Лица, совместно давшие поручительство, отвечают перед кредитором солидарно, если иное не установлено договором поручительства.

Статья 181. Права и обязанности поручителя в случае предъявления к нему иска

Если к поручителю предъявлен иск, он обязан привлечь должника к участию в деле. В противном случае должник имеет право выдвинуть против обратного требования поручителя все возражения, которые он имел против кредитора.

Поручитель вправе выдвигать против требования кредитора все возражения, которые мог бы представить должник.

Поручитель не теряет права на эти возражения даже в том случае, если должник от них отказался или признал свое обязательство.

Статья 182. Права поручителя, исполнившего обязательство

К поручителю, исполнившему обязательство, переходят все права кредитора по этому обязательству.

Каждый из нескольких поручителей имеет право обратного требования к должнику в размере уплаченной этим поручителем суммы.

По исполнении поручителем обязательства кредитор обязан пе-

редать поручителю документы, удостоверяющие требование к должнику, а также права, обеспечивающие это требование.

Статья 183. Извещение поручителя об исполнении обязательства должником

Должник, исполнивший обязательство, обеспеченное поручительством, обязан немедленно известить об этом поручителя. В противном случае поручитель, в свою очередь исполнивший обязательство, сохраняет право обратного требования к должнику. Должник в этом случае вправе взыскать с кретидора лишь неосновательно полученное.

Статья 184. Прекращение поручительства

Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства.

Поручительство прекращается также, если кредитор в течение трех месяцев со дня наступления срока обязательства не предъявит иска к поручителю. Если срок исполнения обязательства не указан или определен моментом востребования, то при отсутствии иного соглашения ответственность поручителя прекращается по истечении года со дня заключения договора поручительства.

Статья 185. Задаток

Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана возвратить его в двойном размере.

Сверх того, сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, поскольку в договоре не предусмотрено иное.

Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме.

Статья 186. Гарантия

Правила статей 179, 181, 183 и 184 настоящего Кодекса распространяются на гарантии, выдаваемые одной организацией в обеспечение погашения задолженности другой, если иное не установлено законодательством Союза ССР и Белорусской ССР.

ГЛАВА 17

УСТУПКА ТРЕБОВАНИЯ И ПЕРЕВОД ДОЛГА

Статья 187. Уступка требования

Уступка требования кредитором другому лицу допускается, поскольку она не противоречит закону или договору или поскольку требование не связано с личностью кредитора.

Не допускается уступка требования о возмещении вреда, вызванного повреждением здоровья или причинением смерти.

К приобретателю требования переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства.

Статья 188. Обязанность и ответственность кредитора, уступившего требование

Кредитор, уступивший требование другому лицу, обязан передать ему документы, удостоверяющие право требования.

Первоначальный кредитор отвечает перед новым кредитором за недействительность переданного ему требования, но не отвечает за неисполнение этого требования должником, кроме случаев, когда первоначальный кредитор принял на себя поручительство за должника перед новым кредитором.

Статья 189. Исполнение обязательства первоначальному кредитору при отсутствии уведомления об уступке требования

Если должник не был уведомлен о состоявшейся уступке требования, то исполнение обязательства первоначальному кредитору признается исполнением надлежащему кредитору.

Статья 190. Возражения должника против требования нового кредитора

Должник вправе выдвигать против требования нового кредитора все возражения, которые он имел против первоначального кредитора к моменту получения уведомления об уступке требования.

Статья 191. Перевод долга

Перевод должником своего долга на другое лицо допускается лишь с согласия кредитора.

Новый должник вправе выдвигать против требования кредитора все возражения, основанные на отношениях между кредитором и первоначальным должником.

Поручительство и установленный третьим лицом залог прекращаются с переводом долга, если поручитель или залогодатель не выразил согласия отвечать за нового должника.

Статья 192. Форма уступки требования и перевода долга

Уступка требования и перевод долга, основанные на сделке, совершенной в письменной форме, совершаются в простой письменной форме.

ГЛАВА 18

ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Статья 193. Общие положения

Обязательства должны исполняться надлежащим образом и в установленный срок в соответствии с указаниями закона, акта пла-

нирования, договора, а при отсутствии таких указаний — в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями.

При этом каждая из сторон должна исполнять свои обязанности наиболее экономичным для социалистического народного хозяйства образом и оказывать другой стороне содействие в исполнении ею своих обязанностей.

Статья 194. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение условий договора не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Статья 195. Исполнение обязательства по частям

Кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям, если иное не предусмотрено законом, актом планирования, договором или не вытекает из существа обязательства.

Статья 196. Возложение исполнения обязательства на третье лицо

Исполнение обязательства, возникшего из договора, может быть возложено в целом или в части на третье лицо, если это предусмотрено установленными правилами, а равно если третье лицо связано с одной из сторон административной подчиненностью или соответствующим договором.

Если из закона, договора или существа обязательства не вытекает обязанность гражданина выполнить обязательство лично, кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника третьим лицом.

Статья 197. Неопределенность срока исполнения обязательства

Если срок исполнения обязательства не установлен либо определен моментом востребования, кредитор вправе потребовать исполнения, а должник вправе произвести исполнение в любое время.

Должник обязан исполнить такое обязательство в семидневный срок со дня предъявления требования кредитором, если обязанность немедленного исполнения не вытекает из закона, договора или существа обязательства.

Статья 198. Досрочное исполнение обязательства

Должник вправе исполнить обязательство до срока, если иное не вытекает из закона, договора или существа обязательства.

Досрочное исполнение обязательства между государственными, кооперативными и общественными организациями допускается в случаях, когда это предусмотрено законом или договором, а также с согласия кредитора.

Статья 199. Место исполнения обязательства

Если место исполнения не определено законом, договором или актом планирования и не явствует из существа обязательства, исполнение должно быть произведено:

1) по обязательству передать строение — в месте нахождения строения;

2) по денежному обязательству (кроме денежных обязательств государственных, кооперативных и общественных организаций) — в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства, а если кредитор к моменту исполнения обязательства переменил место жительства и известил об этом должника, то в новом месте жительства кредитора, с отнесением за счет кредитора всех расходов, связанных с переменой места исполнения;

3) по всем другим обязательствам — в месте жительства должника, а если должником является юридическое лицо, — в месте его нахождения.

Статья 200. Валюта денежных обязательств

Денежные обязательства должны быть выражены и оплачены в советской валюте. Выражение и оплата денежных обязательств в иностранной валюте допускается лишь в случаях и в порядке, установленных законодательством Союза ССР.

Статья 201. Проценты

Проценты по денежным и иным обязательствам не допускаются, за исключением операций кредитных учреждений, обязательств по внешней торговле и других случаев, указанных в законе.

Статья 202. Исполнение взаимных обязанностей по договору

Взаимные обязанности по договору должны исполняться одновременно, если из закона, акта планирования, договора или существа обязательства не вытекает иное.

Статья 203. Исполнение альтернативного обязательства

Должнику, обязанному совершить одно из двух или нескольких действий, принадлежит право выбора, если из закона, договора или существа обязательства не вытекает иное.

Статья 204. Исполнение обязательства, в котором участвуют несколько кредиторов или несколько должников

Если в обязательстве участвуют несколько кредиторов или несколько должников, то каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими, поскольку из закона или договора не вытекает иное.

Статья 205. Солидарные обязательства

Солидарная обязанность или солидарное требование возникает, если это предусмотрено договором или установлено законом, в частности, при неделимости предмета обязательства.

Статья 206. Права кредитора при солидарной обязанности должников

При солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга.

Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из солидарных должников, имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников.

Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не погашено полностью.

Статья 207. Возражения солидарных должников против требований кредитора

В случае солидарной обязанности должник не вправе выдвигать против требования кредитора возражения, основанные на таких отношениях других должников к кредитору, в которых данный должник не участвует.

Статья 208. Исполнение солидарной обязанности одним из должников

Исполнение солидарной обязанности полностью одним из должников освобождает остальных должников от исполнения кредитору.

Должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право обратного требования к остальным должникам в равных долях за вычетом доли, падающей на него самого, если иное не установлено законом или договором. Неуплаченное одним из содолжников должнику, исполнившему солидарную обязанность, падает в равной доле на него и на остальных содолжников.

Статья 209. Солидарные требования

При солидарности требования любой из солидарных кредиторов вправе предъявить к должнику требование в полном объеме.

Должник не вправе выдвигать против требования одного из солидарных кредиторов возражения, основанные на таких отношениях должника с другим солидарным кредитором, в которых данный кредитор не участвует.

Исполнение обязательства полностью одному из солидарных кредиторов освобождает должника от исполнения остальным кредиторам.

Солидарный кредитор, получивший исполнение от должника, обязан возместить другим кредиторам, поскольку иное не вытекает из отношений между ними, причитающиеся им доли.

Статья 210. Исполнение денежного обязательства внесением долга в депозит

В случае отсутствия кредитора, а также в случае уклонения его от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны, равно как и при отсутствии представителя недееспособного кредитора, должник по денежному обязательству или по обязательству передать ценные бумаги имеет право внести причитающиеся с него деньги или

ценные бумаги в депозит нотариальной конторы, которая извещает кредитора.

Внесение денежной суммы или ценных бумаг в депозит нотариальной конторы считается исполнением обязательства.

ГЛАВА 19

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Статья 211. Обязанность должника возместить убытки

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства должником он обязан возместить кредитору причиненные этим убытки.

Под убытками разумеются расходы, произведенные кредитором, утрата или повреждение его имущества, а также не полученные кредитором доходы, которые он получил бы, если бы обязательство было исполнено должником.

Статья 212. Неустойка и убытки

Если за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена неустойка (штраф, пеня), то убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой (штрафом, пеней).

Законом или договором могут быть предусмотрены случаи: когда допускается взыскание только неустойки (штрафа, пени), но не убытков; когда убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки (штрафа, пени); когда по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка (штраф, пеня), либо убытки.

Статья 213. Уменьшение неустойки

Если подлежащая уплате неустойка (штраф, пеня) чрезмерно велика по сравнению с убытками кредитора, суд вправе уменьшить неустойку (штраф, пенсию). При этом должны быть приняты во внимание:

- 1) степень выполнения обязательства должником;
- 2) имущественное положение граждан, участвующих в обязательстве;
- 3) не только имущественный, но и всякий иной заслуживающий уважения интерес кредитора.

Арбитраж или третейский суд в исключительных случаях вправе, с учетом заслуживающих внимания интересов должника и кредитора, уменьшить неустойку (штраф, пенсию), подлежащую уплате социалистической организации.

Статья 214. Ограничение размера ответственности по обязательствам

По отдельным видам обязательств законодательством Союза ССР и Белорусской ССР может быть установлена ограниченная ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

Не допускается соглашение между социалистическими организациями об ограничении их ответственности, если размер ответственности для данного вида обязательств точно определен законом.

Статья 215. Обязанность должника, уплатившего неустойку или возместившего убытки, исполнить обязательство в натуре

Уплата неустойки (штрафа, пени), установленной на случай просрочки или иного ненадлежащего исполнения обязательства, и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением, не освобождает должника от исполнения обязательства в натуре, кроме случаев, когда плановое задание, на котором основано обязательство между социалистическими организациями, утратило силу.

Статья 216. Последствия неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь

В случае неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь в собственность, в оперативное управление или в пользование кредитору, последний вправе требовать отбрания этой вещи у должника и передачи ее кредитору. Это право отпадает, если вещь уже передана третьему лицу, имеющему однородное право. Если вещь еще не передана, преимущество имеет тот из кредиторов, в пользу которого обязательство возникло раньше, а если это невозможно определить, то тот, кто раньше предъявил иск.

Статья 217. Последствия неисполнения обязательства выполнить определенную работу

В случае неисполнения должником обязательства выполнить определенную работу, кредитор вправе выполнить эту работу за счет должника, поскольку иное не вытекает из закона или договора, либо требовать возмещения убытков.

Статья 218. Вина как условие ответственности за нарушение обязательств

Лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет имущественную ответственность лишь при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, предусмотренных законом или договором. Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство.

Статья 219. Ответственность должника за действия третьих лиц

Должник отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства третьими лицами, на которых было возложено его исполнение (статья 196 настоящего Кодекса), если законодательством Союза ССР или Белорусской ССР не предусмотрено, что ответственность несет непосредственный исполнитель.

Статья 220. Уменьшение размера ответственности должника при наличии вины обеих сторон

Если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства произошло по вине обеих сторон, суд, арбитраж или третейский суд соответственно уменьшает размер ответственности должника. Суд, арбитраж или третейский суд вправе также уменьшить размер ответственности должника, если кредитор умышленно или по неосторожности содействовал увеличению размера убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением, либо не принял мер к их уменьшению.

Правила настоящей статьи соответственно применяются и в случаях, когда должник в силу закона или договора (статья 218 настоящего Кодекса) несет имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства независимо от своей вины.

Статья 221. Просрочка должника

Должник, просрочивший исполнение, отвечает перед кредитором за убытки, причиненные просрочкой, и за случайно наступившую во время просрочки невозможность исполнения.

Если вследствие просрочки должника исполнение утратило интерес для кредитора, он может отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков.

В отношениях между государственными, кооперативными и общественными организациями отказ от принятия просроченного исполнения допускается только в случаях и на условиях, установленных законом или договором.

Должник не считается просрочившим, пока обязательство не может быть исполнено вследствие просрочки кредитора (статья 223 настоящего Кодекса).

Статья 222. Просрочка должника по денежному обязательству

Должник, просрочивший исполнение денежного обязательства, обязан уплатить за время просрочки три процента годовых с просроченной суммы, поскольку в законе или договоре не установлено иное.

По денежным обязательствам между государственными, кооперативными и общественными организациями должник обязан платить кредитору за каждый день просрочки проценты (пеню) в размере, установленном законодательством Союза ССР.

Статья 223. Просрочка кредитора

Кредитор считается просрочившим, если он отказался принять предложенное должником надлежащее исполнение или не совершил действий, до совершения которых должник не мог выполнить своего обязательства.

Кредитор считается просрочившим также в случаях, указанных в статье 224 настоящего Кодекса.

Не допускается соглашение между социалистическими организациями об ограничении их ответственности, если размер ответственности для данного вида обязательств точно определен законом.

Статья 215. Обязанность должника, уплатившего неустойку или возместившего убытки, исполнить обязательство в натуре

Уплата неустойки (штрафа, пени), установленной на случай просрочки или иного ненадлежащего исполнения обязательства, и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением, не освобождает должника от исполнения обязательства в натуре, кроме случаев, когда плановое задание, на котором основано обязательство между социалистическими организациями, утратило силу.

Статья 216. Последствия неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь

В случае неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь в собственность, в оперативное управление или в пользование кредитору, последний вправе требовать отбрания этой вещи у должника и передачи ее кредитору. Это право отпадает, если вещь уже передана третьему лицу, имеющему однородное право. Если вещь еще не передана, преимущество имеет тот из кредиторов, в пользу которого обязательство возникло раньше, а если это невозможно определить, то тот, кто раньше предъявил иск.

Статья 217. Последствия неисполнения обязательства выполнить определенную работу

В случае неисполнения должником обязательства выполнить определенную работу, кредитор вправе выполнить эту работу за счет должника, поскольку иное не вытекает из закона или договора, либо требовать возмещения убытков.

Статья 218. Вина как условие ответственности за нарушение обязательств

Лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет имущественную ответственность лишь при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, предусмотренных законом или договором. Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство.

Статья 219. Ответственность должника за действия третьих лиц

Должник отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства третьими лицами, на которых было возложено его исполнение (статья 196 настоящего Кодекса), если законодательством Союза ССР или Белорусской ССР не предусмотрено, что ответственность несет непосредственный исполнитель.

Статья 220. Уменьшение размера ответственности должника при наличии вины обеих сторон

Если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства произошло по вине обеих сторон, суд, арбитраж или третейский суд соответственно уменьшает размер ответственности должника. Суд, арбитраж или третейский суд вправе также уменьшить размер ответственности должника, если кредитор умышленно или по неосторожности содействовал увеличению размера убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением, либо не принял мер к их уменьшению.

Правила настоящей статьи соответственно применяются и в случаях, когда должник в силу закона или договора (статья 218 настоящего Кодекса) несет имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства независимо от своей вины.

Статья 221. Просрочка должника

Должник, просрочивший исполнение, отвечает перед кредитором за убытки, причиненные просрочкой, и за случайно наступившую во время просрочки невозможность исполнения.

Если вследствие просрочки должника исполнение утратило интерес для кредитора, он может отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков.

В отношениях между государственными, кооперативными и общественными организациями отказ от принятия просроченного исполнения допускается только в случаях и на условиях, установленных законом или договором.

Должник не считается просрочившим, пока обязательство не может быть исполнено вследствие просрочки кредитора (статья 223 настоящего Кодекса).

Статья 222. Просрочка должника по денежному обязательству

Должник, просрочивший исполнение денежного обязательства, обязан уплатить за время просрочки три процента годовых с просроченной суммы, поскольку в законе или договоре не установлено иное.

По денежным обязательствам между государственными, кооперативными и общественными организациями должник обязан платить кредитору за каждый день просрочки проценты (пеню) в размере, установленном законодательством Союза ССР.

Статья 223. Просрочка кредитора

Кредитор считается просрочившим, если он отказался принять предложенное должником надлежащее исполнение или не совершил действий, до совершения которых должник не мог исполнить своего обязательства.

Кредитор считается просрочившим также в случаях, указанных в статье 224 настоящего Кодекса.

Просрочка кредитора дает должнику право на возмещение причиненных просрочкой убытков, если кредитор не докажет, что просрочка не вызвана умыслом либо неосторожностью его самого или тех лиц, на которых в силу закона или поручения кредитора было возложено принятие исполнения.

По денежному обязательству должник не обязан платить проценты за время просрочки кредитора.

ГЛАВА 20

ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Статья 224. Прекращение обязательства исполнением

Исполнение, произведенное надлежащим образом, прекращает обязательство.

Кредитор, принимая исполнение, обязан по требованию должника выдать ему расписку в получении исполнения полностью или в части. При исполнении сделок между государственными, кооперативными и общественными организациями или между этими организациями и гражданами, совершенных в устной форме (статьи 45 и 46 настоящего Кодекса), организация, оплатившая товары или услуги, должна получить от другой стороны документ, удостоверяющий уплату денег и ее основание.

Если должник выдал кредитору в удостоверение обязательства долговой документ, то кредитор, принимая исполнение, должен вернуть этот документ, а при невозможности возвращения указать на это в выдаваемой им расписке. Расписка может быть заменена надписью на возвращаемом долговом документе. Нахождение долгового документа у должника удостоверяет, пока не доказано иное, прекращение обязательства.

При отказе кредитора выдать расписку, вернуть долговой документ или отметить в расписке невозможность его возвращения должник вправе задержать исполнение. В этих случаях кредитор считается просрочившим.

Статья 225. Прекращение обязательства зачетом

Обязательство прекращается зачетом встречного однородного требования, срок которому наступил, либо срок которого не указан или определен моментом востребования.

Для зачета достаточно заявления одной стороны.

Статья 226. Недопустимость зачета

Не допускается зачет требований:

- 1) по которым истек срок исковой давности;
- 2) о возмещении вреда, вызванного повреждением здоровья или причинением смерти;
- 3) о пожизненном содержании (статья 250 настоящего Кодекса);
- 4) в иных случаях, предусмотренных законом.

Статья 227. Зачет при уступке требования

В случае уступки требования (статья 187 настоящего Кодекса) должник вправе зачесть против требования нового кредитора свое требование к прежнему кредитору, если срок требования должника наступил до получения им уведомления об уступке требования, либо этот срок не указан или определен моментом востребования.

Статья 228. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице

Обязательство прекращается совпадением должника и кредитора в одном лице.

Статья 229. Прекращение обязательства соглашением сторон

Обязательство прекращается соглашением сторон, в частности, соглашением о замене одного обязательства другим между теми же лицами.

Прекращение обязательства между государственными, кооперативными и общественными организациями соглашением сторон, в частности, соглашением о замене другим обязательством, допускается, поскольку это не противоречит актам планирования народного хозяйства.

Статья 230. Прекращение или изменение обязательства вследствие изменения плана

Обязательство между государственными, кооперативными и общественными организациями подлежит прекращению или изменению сторонами в установленном порядке в случаях, когда акты планирования народного хозяйства, на которых обязательство основано, изменены распоряжением, обязательным для обеих сторон.

Статья 231. Прекращение обязательства невозможностью исполнения

Обязательство прекращается невозможностью исполнения, если она вызвана обстоятельством, за которое должник не отвечает (статья 218 настоящего Кодекса).

Статья 232. Прекращение обязательства смертью гражданина или ликвидацией юридического лица

Обязательство прекращается смертью должника, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника.

Обязательство прекращается смертью кредитора, если исполнение предназначено лично для кредитора.

Обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (должника или кредитора).

Законодательством Союза ССР или Белорусской ССР исполнение обязательства ликвидированного юридического лица может быть возложено на другое юридическое лицо.

ГЛАВА 21

КУПЛЯ-ПРОДАЖА

Статья 233. Договор купли-продажи

По договору купли-продажи продавец обязуется передать имущество в собственность покупателю, а покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него определенную денежную сумму.

Если покупателем является государственная организация, то у нее возникает право оперативного управления имуществом (статья 88 настоящего Кодекса). Такое же право возникает у иных организаций, осуществляющих согласно закону или уставу (положению) оперативное управление имуществом.

Статья 234. Договор купли-продажи жилого дома

Жилой дом (или часть его), находящийся в личной собственности гражданина или у совместно проживающих супружов и их несовершеннолетних детей, может быть предметом купли-продажи с соблюдением правил статьи 100 настоящего Кодекса, а также при условии, чтобы собственником не продавалось более одного дома или части его в течение трех лет, кроме случаев продажи, предусмотренных статьей 102 настоящего Кодекса.

Отчуждение гражданином жилого дома более одного раза в течение трех лет допускается лишь при наличии уважительной причины с особого в каждом отдельном случае разрешения исполнительного комитета городского (районного) Совета депутатов трудящихся.

Статья 235. Форма договора купли-продажи жилого дома

Договор купли-продажи жилого дома (или части его), находящегося в городе или поселке городского типа, должен быть нотариально удостоверен, если хотя бы одной из сторон является гражданин, и зарегистрирован в исполнительном комитете районного, городского Совета депутатов трудящихся.

Договор купли-продажи жилого дома (или части его), находящегося в сельском населенном пункте, должен быть совершен в письменной форме и зарегистрирован в исполнительном комитете сельского Совета депутатов трудящихся.

Правила настоящей статьи применяются также к договорам купли-продажи дач.

Несоблюдение правил настоящей статьи влечет недействительность договора купли-продажи жилого дома (дач).

Статья 236. Цена

Продажа товаров государственными, кооперативными и общественными организациями производится по установленным государств-

венным ценам, кроме случаев, предусмотренных законодательством Союза ССР и в установленных им пределах — законодательством Белорусской ССР.

Продажа колхозами излишков сельскохозяйственной продукции, не покупаемых государством, а также продажа гражданами своего имущества производится по ценам, устанавливаемым соглашением сторон.

Статья 237. Последствия неисполнения продавцом обязанности передать вещь

Если продавец в нарушение договора не передает покупателю проданную вещь, покупатель вправе требовать передачи ему проданной вещи и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо отказаться от договора и потребовать возмещения убытков.

Статья 238. Последствия отказа покупателя принять купленную вещь или оплатить ее стоимость

Если покупатель в нарушение договора откажется принять купленную вещь или уплатить за нее установленную цену, продавец вправе требовать принятия вещи покупателем и уплаты цены, а также возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо отказаться от договора и потребовать возмещения убытков.

Статья 239. Обязанность продавца предупредить покупателя о правах третьих лиц на продаваемую вещь

При заключении договора продавец обязан предупредить покупателя о всех правах третьих лиц на продаваемую вещь (праве залога, пожизненного пользования, правах нанимателя и т. п.). Неисполнение этого правила дает покупателю право требовать соответствующего уменьшения цены либо расторжения договора и возмещения убытков.

Статья 240. Обязанность продавца сохранять проданную вещь

Когда право собственности или право оперативного управления переходит к покупателю ранее передачи вещи, продавец обязан до передачи сохранять вещь, не допуская ее ухудшения.

Необходимые для этого издержки покупатель обязан возместить продавцу, если это предусмотрено договором.

Статья 241. Качество проданной вещи

Качество проданной вещи должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии указаний в договоре — обычно предъявляемым требованиям. Вещь, продаваемая торговой организацией должна соответствовать государственному стандарту, техническим условиям или образцам, установленным для вещей этого рода, если иное не вытекает из характера данного вида купли-продажи.

Статья 242. Права покупателя в случае продажи ему вещи ненадлежащего качества

Покупатель, которому продана вещь ненадлежащего качества, если ее недостатки не были оговорены продавцом, вправе по своему выбору потребовать:

либо замены вещи, определенной в договоре родовыми признаками, вещью надлежащего качества;

либо соразмерного уменьшения покупной цены;

либо безвозмездного устраниния недостатков вещи продавцом или возмещения расходов покупателя на их исправление;

либо расторжения договора с возмещением покупателю убытков.

Осуществление этих прав лицом, купившим вещь в розничном торговом предприятии, производится в порядке, определяемом Советом Министров Белорусской ССР.

Статья 243. Сроки предъявления претензий в связи с недостатками проданной вещи

Сроки, в течение которых может быть заявлена претензия по поводу недостатков проданной вещи, устанавливаются законодательством Союза ССР и Белорусской ССР.

Если недостатки проданной вещи не были оговорены продавцом до передачи вещи покупателю, покупатель вправе предъявить продавцу претензию по поводу этих недостатков немедленно по обнаружении их, однако не позднее шести месяцев со дня передачи вещи, а по поводу недостатков строения — не позднее одного года со дня передачи строения во владение покупателя; если день передачи строения установить невозможно или если строение находилось во владении покупателя до заключения договора купли-продажи, — со дня заключения договора.

Советом Министров Белорусской ССР могут быть установлены иные сроки для заявления претензий о недостатках вещей, проданных розничными торговыми организациями¹.

Статья 244. Претензии по поводу недостатков вещи, проданной с гарантийным сроком

В случаях, когда для вещей, продаваемых через розничные торговые организации, установлены в соответствии со статьей 260 настоящего Кодекса гарантийные сроки, эти сроки исчисляются со дня розничной продажи. Покупатель в течение гарантийного срока может предъявить продавцу претензию по поводу недостатков проданной вещи, препятствующих ее нормальному использованию.

Продавец обязан обеспечить безвозмездное устранение недостатков вещи, либо заменить ее вещью надлежащего качества, либо принять ее обратно с возвратом покупателю уплаченной за нее суммы, если не докажет, что недостатки возникли вследствие нарушения покупателем правил пользования вещью или ее хранения.

Если для предъявления претензий по поводу недостатков продан-

¹ Статья 243 настоящего Кодекса дана с дополнением, внесенным Указом от 29 ноября 1973 г. (СЗ БССР, 1973 г., № 34, ст. 536).

ной вещи установлен гарантийный срок менее продолжительный, чем сроки, указанные в статье 243 настоящего Кодекса, применяются сроки, предусмотренные статьей 243 настоящего Кодекса.

Статья 245. Сроки исковой давности по требованиям, связанным с недостатками проданной вещи

Сроки исковой давности по требованиям, связанным с недостатками проданной вещи, устанавливаются законодательством Союза ССР и Белорусской ССР.

Иск по поводу недостатков проданной вещи может быть предъявлен не позднее шести месяцев со дня заявления претензии, а если претензия не заявлена или время ее заявления установить невозможно,— со дня истечения сроков, предусмотренных для предъявления претензий по поводу этих недостатков (статьи 243, 244 настоящего Кодекса)¹.

Статья 246. Обязанность продавца в случае предъявления к покупателю иска об изъятии вещи

Если третье лицо по основанию, возникшему до продажи вещи, предъявит к покупателю иск об изъятии ее, покупатель обязан привлечь продавца к участию в деле, а продавец обязан вступить в это дело на стороне покупателя.

Непривлечение покупателем продавца к участию в деле освобождает продавца от ответственности перед покупателем, если продавец докажет, что, приняв участие в деле, он мог бы предотвратить изъятие проданной вещи у покупателя.

Продавец, привлеченный покупателем к участию в деле, но не принявший в нем участия, лишается права доказывать неправильность ведения дела покупателем.

Статья 247. Ответственность продавца в случае отсуждения вещи у покупателя

Если в силу решения суда, арбитража или третейского суда проданная вещь изъята у покупателя, продавец обязан возместить покупателю понесенные им убытки.

Соглашение сторон об устраниении или ограничении ответственности продавца недействительно, если продавец, зная о существовании прав третьего лица на продаваемую вещь, не предупредил об этом покупателя.

Статья 248. Продажа товаров в кредит

Товары длительного пользования могут продаваться гражданам розничными торговыми предприятиями в кредит (с рассрочкой платежа) в случаях и порядке, устанавливаемых Советом Министров Белорусской ССР.

¹ Статья 245 настоящего Кодекса дана в редакции Указа от 29 ноября 1973 г. (СЗ БССР, 1973 г., № 34, ст. 536).

Продажа товаров в кредит производится по ценам, действующим на день продажи. Последующее изменение цен на проданные в кредит товары не влечет за собой перерасчета.

Право собственности на товары, продаваемые в кредит, возникает у покупателя в соответствии с правилами статьи 138 настоящего Кодекса.

ГЛАВА 22

МЕНА

Статья 249. Договор мены

По договору мены между сторонами производится обмен одного имущества на другое.

К договору мены применяются соответственно правила статей 233—235 и 237—247 настоящего Кодекса. При этом каждый из участвующих в договоре мены считается продавцом имущества, которое он дает, и покупателем имущества, которое он получает.

Договор мены, в котором одной или обеими сторонами являются государственные организации, может быть заключен лишь в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и Белорусской ССР.

ГЛАВА 23

ОТЧУЖДЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА С УСЛОВИЕМ ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ

Статья 250. Договор отчуждения жилого дома с условием пожизненного содержания

По договору отчуждения жилого дома с условием пожизненного содержания одна сторона (приобретатель) обязуется предоставлять другой стороне, являющейся нетрудоспособной по возрасту или по состоянию здоровья (отчуждателю), пожизненно материальное обеспечение в натуре (в виде жилища, питания, ухода и необходимой помощи), а отчуждатель — передать в собственность приобретателя жилой дом.

Статья 251. Форма и условия договора

Договор отчуждения жилого дома с условием пожизненного содержания должен быть заключен с соблюдением правил статьи 235 настоящего Кодекса.

В договоре должно быть предусмотрено, какие виды обеспечения предоставляются отчуждателю, и указана стоимость отчуждаемого жилого дома, а также передаваемого вместе с домом иного имущества.

Статья 252. Права и обязанности сторон

По договору отчуждения жилого дома с условием пожизненного содержания приобретатель не имеет права во время действия договора обременять полученный дом долгами и отчуждать его. На этот дом не обращается взыскание по долгам приобретателя.

Случайная гибель дома, полученного от отчуждателя по договору пожизненного содержания, не освобождает приобретателя от обязанностей, принятых на себя по договору.

Статья 253. Расторжение договора

Договор отчуждения жилого дома с условием пожизненного содержания может быть расторгнут по требованию отчуждателя в случае невыполнения приобретателем принятых на себя по договору обязанностей.

Договор пожизненного содержания может быть расторгнут по требованию приобретателя, если по не зависящим от него обстоятельствам его материальное положение изменилось в такой степени, что он не может предоставлять отчуждателю обусловленное содержание, либо если отчуждатель полностью восстановил свою трудоспособность.

В случае смерти приобретателя при жизни отчуждателя договор прекращается.

Если договор прекращается по указанным выше основаниям, дом должен быть возвращен отчуждателю. Расходы по содержанию отчуждателя, произведенные приобретателем до расторжения договора, не возмещаются. Однако, если расторжение договора вызвано восстановлением трудоспособности отчуждателя, последний не вправе требовать возврата дома и сохраняет лишь право пожизненного безвозмездного пользования помещением, предоставленным ему по договору.

ГЛАВА 24

ДАРЕНИЕ

Статья 254. Договор дарения

По договору дарения одна сторона передает безвозмездно другой стороне имущество в собственность.

Договор дарения считается заключенным в момент передачи имущества.

Дарение гражданами имущества государственным, кооперативным или общественным организациям может быть обусловлено использованием этого имущества для определенной общественно полезной цели.

Статья 255. Форма договора дарения

Договор дарения на сумму свыше пятисот рублей должен быть нотариально удостоверен.

Договор дарения гражданами имущества государственным, кооперативным или общественным организациям заключается в простой письменной форме.

Договор дарения жилого дома должен быть заключен с соблюдением правил, установленных статьей 235 настоящего Кодекса.

ПОСТАВКА

Статья 256. Договор поставки

По договору поставки организация-поставщик обязуется передать в определенные сроки или срок организации-покупателю (заказчику) в собственность или, в соответствии со статьями 88, 112 и 138 настоящего Кодекса, в оперативное управление определенную продукцию согласно обязательному для обеих организаций плановому акту распределения продукции; организация-покупатель обязуется принять продукцию и оплатить ее по установленным ценам. Договором поставки является также и заключаемый между организациями по их усмотрению договор, по которому поставщик обязуется передать покупателю продукцию, не распределенную в плановом порядке, в срок, не совпадающий с моментом заключения договора.

Поставка продукции без заключения договора производится лишь в случаях, установленных Советом Министров СССР или Советом Министров Белорусской ССР.

Статья 257. Недопоставка или невыборка продукции

Количество продукции, недопоставленное поставщиком или не выбранное покупателем в обусловленный срок, должно быть поставлено (выбрано) в порядке и в сроки, предусмотренные Положениями о поставках, Особыми условиями поставки отдельных видов продукции (часть первая статьи 262 настоящего Кодекса) или договором.

Покупатель вправе, уведомив поставщика, отказаться от принятия продукции, поставка которой просрочена, если в договоре не предусмотрено иное. Продукцию, отгруженную поставщиком до получения уведомления покупателя, последний обязан принять и оплатить.

Статья 258. Ассортимент поставляемой продукции

Продукция должна быть поставлена в ассортименте, предусмотреннем договором.

Поставка продукции одних видов, входящих в данный ассортимент, в большем количестве, чем предусмотрено договором, не засчитывается в покрытие недопоставки продукции других видов, кроме случаев, когда такая поставка произведена с согласия покупателя.

За недопоставку продукции отдельных видов, входящих в ассортимент, поставщик уплачивает установленную неустойку, хотя бы в срок, предусмотренный договором, поставка по общей стоимости продукции была выполнена.

Статья 259. Качество поставляемой продукции

Качество поставляемой продукции должно соответствовать государственным стандартам, техническим условиям или образцам. В договоре может быть предусмотрена поставка продукции более высокого качества по сравнению с государственными стандартами, утвержденными техническими условиями или образцами.

В случае поставки продукции более низкого качества, чем требуемое государственным стандартом, утвержденными техническими условиями или образцом, покупатель обязан отказаться от принятия и оплаты продукции, а если продукция уже оплачена покупателем, то внесенная им сумма подлежит возврату.

Однако, если недостатки поставленной продукции могут быть устранены без возврата ее поставщику, покупатель вправе потребовать от поставщика устранения недостатков в месте нахождения продукции либо устраниить их своими средствами, но за счет поставщика.

Если поставленная продукция соответствует государственным стандартам или техническим условиям, но окажется более низкого сорта, чем было обусловлено, то покупатель имеет право принять продукцию с оплатой по цене, установленной для продукции соответствующего сорта, или отказаться от принятия и оплаты продукции.

Для исков, вытекающих из поставки продукции ненадлежащего качества, устанавливается шестимесячный срок давности со дня установления покупателем в надлежащем порядке недостатков поставленной ему продукции.

Статья 260. Сроки предъявления претензий в связи с недостатками поставленной продукции

Сроки и порядок установления покупателем недостатков поставленной ему продукции, которые не могли быть обнаружены при обычной ее приемке, и предъявления поставщику претензий, вытекающих из поставки продукции ненадлежащего качества, определяются законодательством Союза ССР.

В отношении продукции, предназначеннной для длительного пользования или хранения, государственными стандартами или техническими условиями могут предусматриваться более длительные сроки для установления покупателем в надлежащем порядке указанных недостатков (гарантийные сроки) с последующим предъявлением поставщику претензионных требований об устранении этих недостатков или о замене продукции.

Поставщик обязан безвозмездно исправить недостатки продукции, на которую установлен гарантийный срок, или заменить ее, если не докажет, что недостатки возникли вследствие нарушения покупателем правил пользования продукцией или хранения ее.

Договорами могут устанавливаться гарантийные сроки, если они не предусмотрены стандартами или техническими условиями, а также гарантийные сроки более продолжительные, чем предусмотренные стандартами или техническими условиями.

В отношении товаров народного потребления, продаваемых через розничные торговые организации, гарантийный срок исчисляется со дня розничной продажи вещи (статья 244 настоящего Кодекса).

Статья 261. Комплектность поставляемой продукции

Продукция должна поставляться комплектно, в соответствии с требованиями государственных стандартов, технических условий или прейскурантов. В договоре может быть предусмотрена поставка про-

дукции с дополнительными к комплекту изделиями (частями) либо без отдельных ненужных покупателю изделий (частей), входящих в комплект. Если комплектность не определена государственным стандартом, утвержденными техническими условиями или прейскурантом, она в необходимых случаях может определяться договором.

В случае поставки некомплектной продукции покупатель обязан потребовать доукомплектования продукции или замены некомплектной продукции комплектной и впредь до ее укомплектования или замены отказаться от ее оплаты, а если продукция уже оплачена, потребовать возврата уплаченных за нее сумм.

При неукомплектовании поставщиком продукции в установленный по соглашению сторон срок покупатель вправе отказаться от продукции¹.

Статья 262. Положения о поставках и Особые условия поставок. Ответственность за нарушение договора поставки

Договоры поставки заключаются и исполняются в соответствии с Положениями о поставках, утверждаемыми Советом Министров СССР, и Особыми условиями поставки отдельных видов продукции, утверждаемыми в порядке, установленном Советом Министров СССР, а в предусмотренных им случаях — Советом Министров Белорусской ССР.

В соответствии с этими Положениями и Особыми условиями взыскиваются неустойка (штраф, пеня) и убытки за нарушение обязанностей по договору поставки.

В случаях поставки продукции ненадлежащего качества или некомплектной покупатель взыскивает с поставщика установленную неустойку (штраф) и, кроме того, причиненные такой поставкой убытки без зачета неустойки (штрафа).

ГЛАВА 26

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЗАКУПКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ У КОЛХОЗОВ И СОВХОЗОВ

Статья 263. Договор контрактации сельскохозяйственной продукции

Государственная закупка сельскохозяйственной продукции у колхозов и совхозов осуществляется по договорам контрактации, которые заключаются на основе планов государственных закупок сельскохозяйственной продукции и планов развития сельскохозяйственного производства в колхозах и совхозах.

Статья 264. Содержание договора контрактации

В договорах контрактации должны предусматриваться:

¹ Статья 261 дана с дополнением, внесенным Указом от 26 мая 1969 г. (СЗ БССР, 1969 г., № 16, ст. 250).

количество (по видам продукции), качество, сроки, порядок и условия доставки и места сдачи сельскохозяйственной продукции;

обязанность заготовительных организаций и предприятий своевременно принять продукцию и оплатить ее по установленным ценам, а также сроки и размеры выдачи денежных авансов колхозам;

обязанности по оказанию колхозам и совхозам помощи в организации производства сельскохозяйственной продукции и ее транспортировки на приемные пункты и предприятия;

взаимная имущественная ответственность сторон в случае неисполнения ими обязанностей.

Типовые договоры контрактации утверждаются в порядке, установленном Советом Министров СССР.

ГЛАВА 27

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЕМ

Статья 265. Договор имущественного найма

По договору имущественного найма наймодатель обязуется предоставить нанимателю имущество во временное пользование за плату.

Статья 266. Форма договора имущественного найма

Договор имущественного найма между гражданами на срок более одного года должен быть заключен в письменной форме.

Статья 267. Срок договора имущественного найма

Срок договора имущественного найма не должен превышать десяти лет.

Срок заключенного между государственными, кооперативными и общественными организациями договора найма строения или нежилого помещения не должен превышать пяти лет, а договора найма оборудования и иного имущества — одного года.

При заключении договора на более длительный, чем указано выше, срок договор считается заключенным соответственно на десять лет, на пять лет или на один год.

Статья 268. Заключение договора имущественного найма без указания срока

Если договор имущественного найма заключен без указания срока, он считается заключенным на неопределенный срок, и каждая из сторон вправе отказаться от договора в любое время, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при найме строения или нежилого помещения — за три месяца.

Если ни одна из сторон по договору имущественного найма, заключенного между государственными, кооперативными и общественными организациями без указания срока, не отказалась от договора до истечения сроков, указанных в части второй статьи 267 настоящего Кодекса, договор по истечении этих сроков считается прекращенным.

Статья 269. Пользование имуществом после истечения срока договора

Если наниматель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны наймодателя, договор считается возобновленным на неопределенный срок. В этом случае действуют правила, установленные частью первой статьи 268 настоящего Кодекса.

К договорам между государственными, кооперативными и общественными организациями эти правила не применяются.

Статья 270. Преимущественное право социалистической организации на возобновление договора найма

Государственная, кооперативная или общественная организация, надлежащим образом выполнившая принятые на себя по договору найма обязательства, по окончании действия договора имеет преимущественное перед другими лицами право на возобновление договора.

Статья 271. Предоставление имущества нанимателю

Наймодатель обязан предоставить нанимателю имущество в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению имущества.

Наймодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении договора.

Статья 272. Последствия непредоставления имущества нанимателю

Если наймодатель не предоставляет в пользование нанимателя сданное внаем имущество, наниматель вправе истребовать от него это имущество (статья 216 настоящего Кодекса) и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо отказаться от договора и взыскать убытки, причиненные его неисполнением.

Статья 273. Обязанности наймодателя по содержанию сданного внаем имущества

Наймодатель обязан производить за свой счет капитальный ремонт сданного внаем имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Неисполнение наймодателем этой обязанности дает нанимателю право либо произвести капитальный ремонт, предусмотренный договором или вызываемый неотложной необходимостью, и взыскать с наймодателя стоимость ремонта или зачесть ее в счет наемной платы, либо расторгнуть договор (статья 282 настоящего Кодекса) и взыскать убытки, причиненные его неисполнением.

Статья 274. Обязанности нанимателя

Наниматель обязан пользоваться имуществом в соответствии с договором и назначением имущества, поддерживать его в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, если иное не установлено законом или договором, и нести расходы по содержа-

нию имущества. При прекращении договора найма наниматель обязан вернуть наймодателю имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором.

Статья 275. Плата за пользование нанятым имуществом

Наниматель обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом. Он вправе требовать соответственного уменьшения наемной платы, если в силу обстоятельств, за которые наниматель не отвечает, условия пользования, предусмотренные договором, или состояние имущества существенно ухудшились.

Статья 276. Ответственность нанимателя за ухудшение имущества

В случаях допущенного нанимателем ухудшения нанятоого имущества он должен возместить наймодателю убытки, если не докажет, что ухудшение имущества произошло не по его вине.

Статья 277. Поднаем

Сдача нанимателем нанятоого имущества в поднаем допускается лишь с согласия наймодателя.

Статья 278. Защита прав нанимателя

Права нанимателя защищаются в установленном законом порядке (статья 6 настоящего Кодекса) против всякого нарушителя его владения, в том числе и против собственника.

Статья 279. Сохранение силы договора найма при переходе имущества к другому собственнику

При переходе права собственности на сданное внаем имущество от наймодателя к другому лицу договор найма сохраняет силу для нового собственника.

Договор найма сохраняет силу и при переходе имущества от одной государственной организации (наймодателя) к другой.

Статья 280. Улучшение имущества

В случае произведенного с разрешения наймодателя улучшения нанятоого имущества наниматель имеет право на возмещение произведенных для этой цели необходимых расходов, если иное не предусмотрено законом или договором.

Произведенные нанимателем без разрешения наймодателя улучшения, если они отделимы без вреда для имущества и если наймодатель не согласится возместить их стоимость, могут быть изъяты нанимателем.

Стоимость улучшений, произведенных нанимателем без разрешения наймодателя и не отделимых без вреда для имущества, возмещению не подлежит.

Статья 281. Досрочное расторжение договора по требованию наймодателя

Наймодатель может предъявить в суде, арбитраже или третейском суде требование о досрочном расторжении договора найма, если на-ниматель:

- 1) пользуется имуществом не в соответствии с договором или назначением имущества;
- 2) умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества;
- 3) не внес наемной платы в течение трех месяцев со дня истечения срока платежа, а по договору бытового проката — в течение одного месяца;
- 4) не производит капитального ремонта в тех случаях, когда по закону или по договору капитальный ремонт лежит на обязанности наимателя.

Статья 282. Досрочное расторжение договора по требованию наимателя

Наниматель может предъявить в суде, арбитраже или третейском суде требование о досрочном расторжении договора найма:

- 1) если наймодатель не производит лежащего на его обязанности капитального ремонта имущества;
- 2) если имущество в силу обстоятельств, за которые наиматель не отвечает, окажется в состоянии, негодном для пользования.

Статья 283. Договор бытового проката

По договору бытового проката государственные, кооперативные и общественные организации предоставляют гражданам во временное пользование за плату предметы домашнего обихода, музыкальные инструменты, спортивный инвентарь, легковые автомобили и другое имущество.

Условия и порядок бытового проката устанавливаются общими правилами о договоре имущественного найма (статьи 271—276 и 281 настоящего Кодекса).

Сдача в поднаем имущества, взятого напрокат, не допускается.

Статья 284. Типовые договоры бытового проката

По отдельным видам бытового проката Совет Министров Белорусской ССР утверждает типовые договоры. Отступления от условий типовых договоров, ограничивающие права пользователей, недействительны.

Статья 285. Срок договора бытового проката

Срок договора бытового проката не должен превышать срока, установленного соответствующим типовым договором (статья 284 настоящего Кодекса).

Наниматель вправе отказаться от договора бытового проката в любое время.

ВНАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Статья 286. Договор найма жилого помещения

По договору найма жилого помещения наймодатель обязуется предоставить нанимателю за плату жилое помещение для проживания в нем.

К договору найма жилого помещения соответственно применяются правила статей 271—274, 276 и 279 настоящего Кодекса.

Статья 287. Предоставление жилых помещений в домах местных Советов депутатов трудящихся, государственных, кооперативных и общественных организаций

Предоставление жилых помещений в домах местных Советов депутатов трудящихся производится исполнительным комитетом местного Совета при участии представителей общественных организаций. В домах государственных, кооперативных и общественных организаций предоставление жилых помещений производится по совместному решению администрации и фабричного, заводского, местного комитета профессионального союза, утвержденному исполнительным комитетом Совета депутатов трудящихся, а в случаях, предусмотренных Советом Министров СССР,— по совместному решению администрации и фабричного, заводского, местного комитета профессионального союза с последующим сообщением исполнительному комитету Совета депутатов трудящихся о предоставлении жилых помещений для заселения. Пользование жилым помещением в домах местных Советов депутатов трудящихся и в домах государственных, кооперативных и общественных организаций оформляется договором найма жилого помещения с соответствующим управлением домом¹.

На основании решения о предоставлении внаем жилого помещения исполнительный комитет местного Совета депутатов трудящихся выдает гражданину ордер на занятие жилого помещения.

Ордер, выданный с нарушением порядка, установленного в настоящей статье, может быть признан судом недействительным.

Статья 288. Предоставление служебных жилых помещений и общежитий

Служебные жилые помещения предоставляются гражданам для проживания по месту работы или в служебном здании в связи с характером их трудовых отношений, а некоторым категориям работников — в соответствии с законодательством Союза ССР и постановлениями Совета Министров Белорусской ССР.

Жилое помещение, независимо от принадлежности дома, в котором оно находится, включается в число служебных решением исполнительного комитета районного, городского Совета депутатов тру-

¹ Часть первая статьи 287 настоящего Кодекса дана в редакции Указа от 8 декабря 1966 г. (СЗ БССР, 1966 г., № 36, ст. 455).

дящихся и предоставляется в пользование по выдаваемому этим исполнительным комитетом специальному ордеру.

К пользованию служебными жилыми помещениями не применяются правила статей 287, 294, 299—303, 308, 310—315, 317 и 318 настоящего Кодекса.

Порядок предоставления общежитий и условия пользования им определяются постановлениями Совета Министров Белорусской ССР.

Статья 289. Сдача внаем помещений в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, и в домах жилищно-строительных кооперативов

В домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, жилые помещения могут быть сданы внаем по усмотрению собственника дома.

Член жилищно-строительного кооператива может сдать внаем с согласия правления предоставленное ему в доме кооператива жилое помещение. В этом случае к договору найма применяются соответственно статьи 313 и 315 настоящего Кодекса.

Статья 290. Заключение договора

Управление домом обязано заключить с гражданином, на имя которого выдан ордер, письменный договор найма указанного в ордере помещения сроком на пять лет, а если помещение является служебным,— на все время работы нанимателя, в связи с которой ему предоставлено это помещение.

Договор найма жилого помещения в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, заключается нанимателем с собственником дома. Срок, на который заключается договор, определяется в этом случае соглашением сторон.

Статья 291. Предмет договора

В домах местных Советов депутатов трудящихся, государственных, кооперативных и общественных организаций по договору найма может быть сдано лишь изолированное жилое помещение, состоящее из квартиры либо одной или нескольких комнат. В этих домах не могут быть самостоятельным предметом договора найма часть комнаты или комната, связанная с другой комнатой общим входом (смежные комнаты), а также подсобные помещения (кухни, коридоры, кладовые и т. п.).

Статья 292. Права и обязанности членов семьи нанимателя

Наравне с нанимателем жилого помещения члены семьи нанимателя, проживающие совместно с ним, приобретают права и обязанности, вытекающие из договора найма.

Совершеннолетние члены семьи нанимателя несут солидарную с ним ответственность по обязательствам, вытекающим из этого договора.

К членам семьи нанимателя относятся супруг нанимателя, их дети и родители. Другие родственники, а также нетрудоспособные иж-

дивенцы, могут быть признаны членами семьи нанимателя, если они проживают совместно с нанимателем и ведут с ним общее хозяйство.

Если граждане, указанные в настоящей статье, перестали быть членами семьи нанимателя, но продолжают проживать в нанимаемом помещении, они имеют такие же права и обязанности, как наниматель и члены его семьи.

Статья 293. Право нанимателя на вселение других граждан в нанятое им помещение

Наниматель вправе в установленном порядке вселить в нанятое им жилое помещение своего супруга, детей, родителей, других нетрудоспособных близких родственников и нетрудоспособных иждивенцев, получив на это письменное согласие всех совершеннолетних членов своей семьи, проживающих в том же помещении. На вселение к родителям их детей, не достигших совершеннолетия, не требуется согласия остальных членов семьи.

Вселение нанимателем этих граждан в помещение, нанятое в доме, принадлежащем наймодателю на праве личной собственности, допускается лишь с согласия наймодателя, кроме вселения нанимателем супруга и несовершеннолетних детей.

Граждане, вселенные нанимателем в соответствии с правилами настоящей статьи, приобретают равное с нанимателем и остальными членами его семьи право пользования жилой площадью, если эти граждане признаются членами его семьи (статья 292 настоящего Кодекса) и если при вселении между этими гражданами, нанимателем и проживавшими с ним совершеннолетними членами его семьи не было иного соглашения.

Статья 294. Право нанимателя на возобновление договора

Если договор найма жилого помещения в доме местного Совета депутатов трудящихся или в доме государственной, кооперативной или общественной организации заключен на определенный срок, наниматель по истечении срока договора имеет право на возобновление договора. Это право может быть оспорено наймодателем по суду лишь в случае систематического невыполнения нанимателем своих обязанностей по договору.

Такое же право принадлежит нанимателю жилого помещения в доме, принадлежащем гражданину на праве личной собственности, за исключением случаев:

когда наниматель проживает в помещении по договору, заключенному на срок не свыше одного года, с обязательством освободить помещение по истечении этого срока;

когда судом будет установлено, что помещение необходимо для личного пользования собственника дома и членов его семьи.

Статья 295. Квартирная плата

Впредь до установления бесплатного пользования жилыми помещениями наниматель обязан своевременно вносить квартирную плату.

В домах местных Советов депутатов трудящихся, государственных, кооперативных и общественных организаций наниматель обязан вносить квартирную плату за занимаемое им по договору жилое помещение за каждый истекший месяц не позднее 10 числа следующего месяца.

Размеры квартирной платы устанавливаются законодательством Союза ССР.

Статья 296. Квартирная плата в домах, принадлежащих гражданам

Плата за пользование жилыми помещениями в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, определяется соглашением сторон, но не может превышать предельных ставок, устанавливаемых для этих домов Советом Министров Белорусской ССР.

Сроки внесения квартирной платы определяются по правилам статьи 295 настоящего Кодекса, если договором не предусмотрено иное.

Статья 297. Плата за наем помещений в доме жилищно-строительного кооператива

Размер платы за жилое помещение, сдаваемое внаем в доме жилищно-строительного кооператива, не должен превышать взимаемых с наймодателя эксплуатационных расходов, падающих на сдаваемое внаем помещение.

Статья 298. Норма жилой площади

Норма жилой площади устанавливается в размере 9 квадратных метров на одного человека. Советом Министров Белорусской ССР для отдельных городов норма жилой площади может быть увеличена.

Для отдельных категорий нанимателей Советом Министров Белорусской ССР устанавливаются норма дополнительной жилой площади, а также условия и порядок предоставления дополнительной жилой площади и пользования ею.

Статья 299. Изменение условий договора найма жилого помещения

Изменение условий договора найма жилого помещения допускается только с согласия нанимателя, членов его семьи и наймодателя, за исключением случаев, указанных в статьях 300—303 настоящего Кодекса.

Статья 300. Изменение договора по требованию члена семьи нанимателя

Совершеннолетний член семьи нанимателя, имеющий самостоятельный источник средств к существованию (заработка плата, пенсия, стипендия и т. п.), вправе требовать заключения с ним отдельного договора найма, если с согласия остальных проживающих с ним совершеннолетних членов семьи и в соответствии с приходящейся на

его долю жилой площадью ему может быть выделено помещение, удовлетворяющее требованиям статьи 291 настоящего Кодекса.

Отказ в заключении отдельного договора найма может быть оспорен в судебном порядке.

Правила настоящей статьи не применяются к найму помещений в домах предприятий и учреждений, указанных в части первой статьи 327 настоящего Кодекса, кроме случаев, когда наниматель и члены его семьи не могут быть выселены без предоставления им другого жилого помещения, и в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности.

Статья 301. Изменение договора по требованию нанимателей, объединяющихся в одну семью

Граждане, проживающие в одной квартире и пользующиеся в ней жилыми помещениями по отдельным договорам, в случае объединения их в одну семью, вправе требовать заключения с кем-либо из них одного договора найма на все занимаемые ими помещения.

Отказ наймодателя в заключении одного договора найма может быть оспорен в судебном порядке.

Статья 302. Изменение договора вследствие признания нанимателем другого члена семьи

Совершеннолетний член семьи нанимателя, имеющий самостоятельный источник средств существования, может с согласия нанимателя и остальных совершеннолетних членов семьи требовать признания его нанимателем по ранее заключенному договору найма вместо первоначального нанимателя. Такое же право принадлежит в случае смерти нанимателя любому совершеннолетнему члену семьи умершего.

Отказ наймодателя в признании члена семьи нанимателем по договору найма может быть оспорен в судебном порядке.

Правила настоящей статьи не применяются к найму жилых помещений в домах предприятий и учреждений, указанных в части первой статьи 327 настоящего Кодекса, кроме случаев, когда наниматель и члены его семьи не могут быть выселены без предоставления им другого жилого помещения.

Статья 303. Изменение договора вследствие образования у нанимателя излишков жилой площади

Если у нанимателя в нанятом им жилом помещении в домах местных Советов депутатов трудящихся, государственных, кооперативных и общественных организаций образовались излишки жилой площади сверх нормы, наймодатель вправе требовать по суду их изъятия при условии:

если эти излишки составляют отдельную изолированную комнату размером не менее установленной нормы жилой площади на одного человека;

если в результате изъятия излишков лица разного пола, кроме

супругов, не будут вынужденными проживать в одной комнате либо супруги — в разных комнатах.

Изъятие излишней изолированной комнаты в домах местных Советов депутатов трудящихся может производиться лишь в том случае, если наниматель сам не заселит освободившееся помещение в течение трех месяцев после письменного предупреждения жилищного органа.

Если излишняя изолированная комната образовалась в квартире, предоставленной в пользование одной семье, наниматель вправе либо заселить ее в соответствии с правилами настоящей статьи, либо требовать переселения его в отдельную квартиру меньшего размера.

Если в квартире, в которой проживает наниматель, освободилась комната, не изолированная от занимаемого им жилого помещения и смежная с ним, эта комната подлежит передаче в его пользование.

Статья 304. Изменение договора вследствие переустройства и перепланировки квартиры

Переустройство и перепланировка жилого помещения и подсобных помещений может производиться только в целях повышения благоустройства квартиры и допускается лишь с согласия нанимателя, совершеннолетних членов его семьи и наймодателя и с разрешения исполнительного комитета местного Совета депутатов трудящихся.

Статья 305. Переселение нанимателя на время капитального ремонта жилого помещения

В случае необходимости капитального ремонта жилого помещения, занимаемого нанимателем, наймодатель вправе требовать по суду переселения его на время ремонта в другое предоставляемое наймодателем жилое помещение.

Договор найма жилого помещения при этом не расторгается, однако наниматель вносит квартирную плату лишь за помещение, предоставленное ему на время ремонта.

По требованию нанимателя суд должен определить срок, в течение которого наймодатель обязан предоставить нанимателю прежнее помещение.

В доме, принадлежащем гражданину на праве личной собственности, наймодатель не обязан предоставлять нанимателю на время капитального ремонта другое жилое помещение.

Статья 306. Предоставление нанимателю другого помещения после перепланировки квартиры

Если при капитальном ремонте наймодателем произведены переустройство и перепланировка жилых помещений и помещение, которое ранее занимал наниматель, более не существует либо оно существенно уменьшено в размере, наймодатель обязан по требованию нанимателя предоставить ему и проживающим с ним членам его семьи другое благоустроенное жилое помещение (статья 324 настоящего Кодекса).

Статья 307. Сохранение права пользования помещением за временно отсутствующими

В случаях временного отсутствия нанимателя, члена его семьи или всех этих граждан право пользования жилым помещением сохраняется за отсутствующими в течение шести месяцев, а в случаях, предусмотренных пунктами 1—5 настоящей статьи,— в течение шести месяцев со дня окончания срока, указанного в соответствующем пункте.

Если наниматель или члены его семьи отсутствовали по уважительным причинам свыше шести месяцев, этот срок по заявлению нанимателя или членов его семьи может быть продлен наймодателем, а в случае спора о праве отсутствовавшего на пользование этим помещением — судом.

Право пользования жилым помещением также сохраняется за нанимателем или соответственно за членами его семьи в случаях:

1) призыва на срочную военную службу — в течение всего времени прохождения срочной военной службы;

2) временного выезда из постоянного места жительства по условиям и характеру работы (экипажи судов, работники геологических, изыскательских партий, экспедиций и т. п.) либо в связи с обучением (студенты, аспиранты и т. п.) — в течение всего времени выполнения данной работы или обучения;

3) помещения детей на воспитание в государственное детское учреждение, к родственникам или опекуну — в течение всего времени их пребывания в этом учреждении, у родственников или опекуна, если в жилом помещении, из которого выбыли дети, остались проживать члены их семьи. Если в жилом помещении, из которого выбыли дети, не остались проживать члены их семьи и помещение предоставлено другим гражданам, то по окончании срока пребывания детей в государственном детском учреждении они обеспечиваются жилой площадью исполнительным комитетом местного Совета депутатов трудящихся;

4) выезда для лечения в лечебном учреждении — в течение всего времени пребывания в нем;

5) заключения под стражу — в течение всего времени нахождения под следствием или судом. В случае осуждения к лишению свободы, ссылке или высылке на срок свыше шести месяцев, если в жилом помещении не остались проживать члены семьи осужденного, договор найма жилого помещения считается расторгнутым с момента приведения приговора в исполнение.

Статья 308. Права и обязанности временно отсутствующего нанимателя и членов его семьи

В случаях временного отсутствия нанимателя, кого-либо из членов его семьи или всех этих граждан (статьи 307 и 310 настоящего Кодекса) временно отсутствующие сохраняют права и несут обязанности по договору найма жилого помещения, кроме случая, предусмотренного статьей 309 настоящего Кодекса.

Жилая площадь, право пользования которой сохраняется за временно отсутствующим гражданином, не считается излишком.

Статья 309. Использование наймодателем жилой площади гражданина, призванного на срочную военную службу

Если в жилом помещении гражданина, призванного на срочную военную службу, не проживают члены его семьи, то по истечении трех месяцев со дня его призыва наймодатель вправе предоставить это помещение по договору найма другим гражданам на время прохождения призванным срочной военной службы.

По возвращении военнослужащий вправе потребовать немедленного освобождения этого помещения и вселиться в него. В случае отказа нанимателя и членов его семьи освободить помещение они по требованию военнослужащего подлежат выселению в судебном порядке независимо от срока предоставления им другого помещения (статья 324 настоящего Кодекса).

Если требование о возврате помещения не будет заявлено в течение шести месяцев со дня увольнения военнослужащего, заключенный с ним договор найма жилого помещения считается расторгнутым.

Статья 310. Бронирование жилого помещения

Жилое помещение, занятное по договору найма, бронируется (сохраняется) за нанимателем или соответственно за членами его семьи:

1) в случае командирования за границу — на все время пребывания за границей;

2) в случае выезда на работу в районы Крайнего Севера или в местности, приравненные к районам Крайнего Севера, — на все время действия заключенного на определенный срок трудового договора, а в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР, — на все время пребывания в этих районах и местностях;

3) в других случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и постановлениями Совета Министров Белорусской ССР.

В указанных в настоящей статье случаях исполнительным комитетом местного Совета депутатов трудающихся выдается нанимателю для представления наймодателю охранное свидетельство (броня).

Если наниматель или члены его семьи в течение шести месяцев после окончания срока брони не предъявят требования о возврате им помещения, договор найма помещения считается расторгнутым.

Статья 311. Пользование забронированным помещением

Наниматель вправе заселить по договору поднайма забронированное жилое помещение в доме местного Совета депутатов трудающихся или государственной, кооперативной или общественной организации или поселить в нем временных жильцов на срок в пределах действия брони.

Статья 312. Выселение из забронированного помещения поднанимателей и временных жильцов

При возвращении нанимателя или членов его семьи они вправе потребовать немедленного освобождения забронированного помещения.

В случае отказа поднанимателя или временных жильцов освободить это помещение они по требованию нанимателя подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Статья 313. Поднаем жилого помещения

Наниматель вправе с согласия проживающих с ним совершеннолетних членов своей семьи и с согласия наймодателя сдать часть занимаемого им помещения, а при временном выезде — все помещение в поднаем, оставаясь ответственным перед наймодателем по договору.

Сдача помещения в поднаем не допускается, если в результате вселения поднанимателя размер жилой площади, приходящейся на каждого проживающего, окажется менее установленной нормы (статья 298 настоящего Кодекса).

Статья 314. Плата за пользование помещением по договору поднайма

Плата за пользование жилым помещением по договору поднайма устанавливается соглашением сторон, но не должна превышать квартирной платы, уплачиваемой за это помещение нанимателем. При предоставлении поднанимателю предметов домашней обстановки плата за пользование ими не должна превышать размера платы за пользование санным в поднаем помещением.

Статья 315. Прекращение договора поднайма

По истечении срока договора поднайма поднаниматель не вправе требовать возобновления договора и по требованию нанимателя подлежит выселению в судебном порядке без предоставления ему другого жилого помещения.

Если договор поднайма заключен без указания срока, наниматель обязан предупредить поднанимателя о прекращении договора поднайма за три месяца.

Статья 316. Временные жильцы

Наниматель и проживающие с ним совершеннолетние члены его семьи могут по взаимному согласию разрешить временное проживание в находящемся в их пользовании жилом помещении другим гражданам (временным жильцам) без взимания платы за пользование помещением.

Вселение временных жильцов на срок свыше полутора месяцев допускается при условии соблюдения нормы жилой площади (статья 298 настоящего Кодекса).

Временные жильцы обязаны освободить помещение немедленно по требованию нанимателя или проживающих с ним совершеннолет-

них членов его семьи. В случае отказа наниматель или члены его семьи вправе требовать в судебном порядке выселения временных жильцов без предоставления другого жилого помещения.

Статья 317. Выселение поднанимателей и временных жильцов в случае прекращения договора найма жилого помещения

С прекращением договора найма жилого помещения одновременно прекращается и договор поднайма и поднаниматель, а также временные жильцы, в случае отказа освободить помещение, подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Статья 318. Право нанимателя на обмен жилого помещения

Наниматель жилого помещения имеет право обменять занимаемое им помещение на помещение, занимаемое другим нанимателем, со взаимной передачей прав и обязанностей по договорам найма.

Обмен жилых помещений в домах государственных, кооперативных и общественных организаций, а также в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, допускается лишь с согласия наймодателя.

Отказ в согласии на обмен может быть оспорен нанимателем в судебном порядке, кроме случаев обмена жилых помещений в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности.

Для обмена жилого помещения требуется письменное согласие проживающих с нанимателем совершеннолетних членов семьи, в том числе и временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилую площадь (статьи 307 и 310 настоящего Кодекса).

Для обмена смежных комнат, связанных общим входом, или хотя бы одной из них требуется письменное согласие всех проживающих в них нанимателей и совершеннолетних членов их семей.

Статья 319. Случаи, в которых обмен жилого помещения не допускается

Обмен жилого помещения не допускается:

- 1) если к нанимателю предъявлен иск о расторжении или изменении договора найма занимаемого им помещения;
- 2) если обмен носит спекулятивный или фиктивный характер;
- 3) если одно из обмениваемых помещений находится в доме предприятия или учреждения, указанных в части первой статьи 327 настоящего Кодекса, а наниматель другого обмениваемого помещения не состоит с этим предприятием или учреждением в трудовых отношениях, кроме случаев, когда наниматель не может быть выселен из помещения предприятия или учреждения без предоставления другой жилой площади;
- 4) если дом грозит обвалом или подлежит сносу;
- 5) если жилое помещение является служебным или находится в общежитии.

Статья 320. Порядок обмена жилых помещений

Порядок обмена жилых помещений устанавливается Советом Министров Белорусской ССР.

Статья 321. Растворжение договора нанимателем

Наниматель жилого помещения имеет право в любое время расторгнуть договор.

Статья 322. Растворжение договора наймодателем

Договор найма жилого помещения не может быть расторгнут и наниматель не может быть выселен из занимаемого им жилого помещения иначе, как в судебном порядке (за изъятиями, указанными в статьях 330—334 настоящего Кодекса) и по основаниям, установленным законом.

Статья 323. Растворжение договора в случае выезда нанимателя и членов его семьи на постоянное жительство в другое место

При выезде нанимателя и членов его семьи на постоянное жительство в другую местность или в другое жилое помещение в той же местности договор найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

Если наниматель не освободил жилое помещение, договор может быть расторгнут только в судебном порядке.

Статья 324. Обязанность наймодателя предоставить выселяемому другое помещение

Нанимателю, выселяемому по предусмотренным законом основаниям из дома местного Совета депутатов трудящихся или из дома государственной, кооперативной или общественной организации, наймодатель обязан предоставить другое благоустроенное жилое помещение, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 289 и статьями 326, 327, 331—334 настоящего Кодекса.

Предоставляемое помещение должно находиться в черте данного населенного пункта, в доме капитального типа, быть благоустроенным применительно к условиям данного населенного пункта и не меньшего размера. Если наниматель занимал отдельную квартиру или более одной комнаты, ему соответственно должна быть предоставлена отдельная квартира или помещение, состоящее из того же числа комнат. Если наниматель имел излишки жилой площади, помещение предоставляется в соответствии с нормами, предусмотренными статьей 298 настоящего Кодекса.

Помещение, предоставляемое выселяемому, должно быть указано в решении суда о растворении договора найма и выселении нанимателя.

Статья 325. Выселение нанимателя в связи со сносом дома

Если дом, в котором находится жилое помещение, предоставленное по договору найма, предназначен к сносу в связи с отводом зе-

мельного участка для государственных или общественных надобностей, договор найма жилого помещения расторгается в судебном порядке, причем нанимателю и членам его семьи, независимо от времени проживания, а в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, нанимателю и членам его семьи, проживающим в сносимом доме не менее одного года, предоставляется другое благоустроенное жилое помещение (статья 324 настоящего Кодекса).

Жилое помещение предоставляется выселяемым той государственной, кооперативной или общественной организацией, которой отводится земельный участок.

Если сносу подлежит дом, принадлежащий гражданину на праве личной собственности, другое помещение предоставляется выселяемым исполнительным комитетом местного Совета депутатов трудящихся, а когда земельный участок отводится государственной организации, которой выделяются средства для капитальных вложений на строительство жилых домов,— этой организацией.

Статья 326. Выселение без предоставления выселяемому другого жилого помещения

Если наниматель или члены его семьи систематически разрушают или портят жилое помещение либо систематическим нарушением правил социалистического общежития делают невозможным для других проживание с ними в одной квартире или в одном доме, а меры предупреждения и общественного воздействия оказались безрезультатными, выселение виновных производится без предоставления другого жилого помещения.

Наниматель вправе требовать расторжения договора и выселения нанимателя и членов его семьи без предоставления другого жилого помещения также в случаях отсутствия нанимателя и членов его семьи сверх сроков, указанных в статьях 307 и 310 настоящего Кодекса; в случаях, когда наниматель владеет на праве личной собственности в том же населенном пункте жилым домом, пригодным для постоянного проживания, и имеет возможность в нем поселиться, а равно в случаях систематического неплатежа квартирной платы нанимателями жилых помещений в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности.

Статья 327. Особые случаи выселения из домов предприятий и учреждений

Советом Министров СССР и Советом Министров Белорусской ССР могут быть установлены списки предприятий и учреждений важнейших отраслей народного хозяйства и отдельных ведомств, из домов которых допускается выселение в судебном порядке без предоставления жилой площади рабочих и служащих, прекративших трудовые отношения в связи с увольнением по собственному желанию или за нарушение трудовой дисциплины, или за совершение преступления.

Однако без предоставления жилой площади и в этих случаях не могут быть выселены инвалиды войны, инвалиды труда I и II групп, пенсионеры по старости, персональные пенсионеры, семьи лиц, наход-

дящихся на службе в Вооруженных Силах ССР, а также семьи военнослужащих и партизан, погибших или пропавших без вести при защите ССР или при исполнении иных обязанностей военной службы.

Статья 328. Последствия признания ордера недействительным

В случае признания ордера недействительным (статья 287 настоящего Кодекса) все граждане, проживающие в помещении, которое было предоставлено им на основании этого ордера, подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения. Однако если граждане, указанные в ордере, ранее пользовались по договору найма жилым помещением в доме местного Совета депутатов трудящихся, государственной, кооперативной или общественной организации, им должно быть предоставлено занимаемое ранее или другое жилое помещение.

Статья 329. Административное выселение

Выселение граждан в административном порядке не допускается, за исключением случаев, указанных в статьях 330—334 настоящего Кодекса.

Статья 330. Выселение из домов, грозящих обвалом

Если дом, в котором проживает наниматель, угрожает обвалом, договор найма жилого помещения расторгается и нанимателю предоставляется другое благоустроенное жилое помещение (статья 324 настоящего Кодекса) по решению исполнительного комитета местного Совета депутатов трудящихся за счет жилого фонда местного Совета депутатов трудящихся либо соответствующей государственной, кооперативной или общественной организации.

Выселение граждан из домов, грозящих обвалом, производится в административном порядке с санкции прокурора.

Статья 331. Выселение граждан, самоуправно занявших жилое помещение

Граждане, самоуправно занявшие жилое помещение, подлежат выселению в административном порядке с санкции прокурора без предоставления другого жилого помещения.

Статья 332. Выселение граждан из служебных жилых помещений

Право пользования служебным жилым помещением, предоставленным работнику в связи с условиями работы, прекращается одновременно с прекращением трудового договора.

Прекративший трудовые отношения работник подлежит вместе со всеми проживающими с ним лицами через месяц после предупреждения наймодателем выселению в административном порядке с санкции прокурора без предоставления другого жилого помещения.

Однако граждане, указанные в части второй статьи 327 настоящего Кодекса, а также члены семьи умершего работника, которому было

предоставлено служебное жилое помещение, и в этом случае могут быть выселены лишь в судебном порядке с предоставлением им другого благоустроенного жилого помещения. В таком же порядке могут быть выселены граждане, освобожденные от работы, в связи с которой им было предоставлено служебное жилое помещение, но не прекратившие трудовых отношений с организацией, предоставившей им служебное помещение.

Статья 333. Выселение граждан из общежитий

Проживающие в общежитии граждане могут быть выселены без предоставления им другого жилого помещения в следующих случаях:

1) сезонные и временные работники — в случае прекращения сезонной или временной работы, в связи с которой им предоставлено общежитие;

2) граждане, которым общежитие предоставлено государственной, кооперативной или общественной организацией в связи с трудовыми отношениями, — в случае увольнения по собственному желанию или за нарушение трудовой дисциплины, или за совершение преступления;

3) граждане, проживающие в общежитиях учебных заведений, — в случае выбытия из учебного заведения, предоставившего им место в общежитии.

В указанных случаях выселение производится через месяц после предупреждения наймодателем в административном порядке с санкции прокурора.

Однако проживающие в общежитиях и прекратившие трудовые отношения граждане, указанные в части второй статьи 327 настоящего Кодекса (за исключением сезонных и временных работников), а также граждане, прекратившие трудовые отношения с организацией, предоставившей им место в общежитии, по иным, помимо перечисленных в пункте втором настоящей статьи, основаниям, могут быть выселены лишь в судебном порядке с предоставлением им другого жилого помещения.

Статья 334. Выселение граждан из гостиниц

Граждане, проживающие в гостиницах сверх установленного срока, либо не уплатившие за проживание в гостинице, либо нарушающие установленные для гостиниц правила внутреннего распорядка, подлежат выселению в административном порядке с санкции прокурора без предоставления другого жилого помещения.

ГЛАВА 29

БЕЗВОЗМЕДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 335. Договор безвозмездного пользования имуществом

По договору безвозмездного пользования имуществом одна сторона обязуется передать или передает имущество в безвозмездное вре-

менное пользование другой стороне, а последняя обязуется вернуть то же имущество.

К договору безвозмездного пользования имуществом соответственно применяются правила статей 266, 269, 271 (часть первая), 274, 276 и 280 настоящего Кодекса.

Статья 336. Срок договора безвозмездного пользования имуществом между социалистическими организациями

Срок договора безвозмездного пользования имуществом, заключенного между государственными, кооперативными и общественными организациями, не должен превышать одного года, поскольку законодательством Союза ССР или Белорусской ССР не установлено иное. Если договор заключен на более длительный срок, он считается заключенным на один год или на иной установленный законом предельный срок.

Если такой договор заключен без указания срока, применяется часть первая статьи 268 настоящего Кодекса. Если ни одна из сторон не отказалась от договора до истечения одного года или иного установленного законом предельного срока, договор по истечении этого срока считается прекращенным.

Статья 337. Последствия непредоставления имущества в безвозмездное пользование

Если государственная, кооперативная или общественная организация, принявшая на себя по договору обязанность передать имущество в безвозмездное пользование, не предоставляет этого имущества, применяются правила статьи 272 настоящего Кодекса. Однако в этом случае другой стороне возмещаются лишь убытки, выразившиеся в произведенных ею расходах, утрате или повреждении ее имущества.

Статья 338. Ответственность за недостатки имущества, переданного в безвозмездное пользование

Передавший имущество в безвозмездное пользование отвечает за недостатки этого имущества, которых он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при передаче имущества.

Статья 339. Передача полученного в пользование имущества третьему лицу

Получивший имущество в безвозмездное пользование вправе предоставить это имущество в пользование третьему лицу лишь с согласия передавшего имущество, оставаясь ответственным перед ним.

Статья 340. Досрочное расторжение договора

Передавший имущество в безвозмездное пользование вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных пунктами первым и вторым статьи 281 настоящего Кодекса, а также если другая сторона без его согласия предоставила переданное ей в безвозмездное пользование имущество третьему лицу.

Статья 341. Расторжение договора по требованию нового собственника имущества

Договор безвозмездного пользования имуществом, заключенный без указания срока, может быть расторгнут по требованию лица, к которому перешло право собственности на это имущество или право оперативного управления им.

Статья 342. Прекращение договора

Договор безвозмездного пользования имуществом, кроме общих оснований прекращения обязательств, прекращается также в случае смерти гражданина или прекращения юридического лица, участвовавших в договоре.

ГЛАВА 30

ПОДРЯД

Статья 343. Договор подряда

По договору подряда подрядчик обязуется выполнить за свой риск определенную работу по заданию заказчика из его или своих материалов, а заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работу.

Гражданин может принять на себя выполнение работы по договору подряда лишь в случае, когда это не запрещено действующим законодательством и при условии выполнения этой работы своим трудом.

Статья 344. Смета

На выполнение работ, предусмотренных договором, может быть составлена твердая или приблизительная смета.

Если возникла необходимость значительно превысить приблизительную смету, подрядчик обязан своевременно предупредить об этом заказчика. В этом случае заказчик имеет право отказаться от договора, возместив подрядчику понесенные им расходы. Если подрядчик не предупредил заказчика о превышении сметы, он обязан выполнить работу, не требуя возмещения сверхсметных расходов.

Статья 345. Выполнение работы из материала подрядчика и его средствами

Подрядчик обязан выполнить работу, обусловленную договором, из своего материала и своими средствами, поскольку иное не установлено законом или договором.

Подрядчик, выполняющий работу из своего материала, отвечает за недоброкачественность материала.

Статья 346. Выполнение работы из материала заказчика

Если работа выполняется полностью или частично из материала заказчика, подрядчик отвечает за неправильное использование этого

материала. Подрядчик обязан представить заказчику отчет в израсходовании материала и возвратить остаток материала.

Статья 347. Передача организациями материалов и оборудования по договору подряда

Государственные, кооперативные и общественные организации вправе в порядке и пределах, установленных законодательством Союза ССР и Белорусской ССР, выдавать свои материалы и оборудование социалистическим промышленным предприятиям для изготовления продукции по договору подряда.

В договоре, заключенном на основании настоящей статьи, кроме других условий, должны быть предусмотрены нормы расхода материалов, сроки возврата остатков и основных отходов, а также ответственность подрядчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение этих обязанностей.

Статья 348. Обязанность подрядчика сохранять вверенное ему имущество

Подрядчик обязан принять все меры к обеспечению сохранности вверенного ему заказчиком имущества и несет ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение этого имущества.

Статья 349. Риск случайной гибели материалов

Риск случайной гибели или случайной порчи материалов несет сторона, предоставившая материал.

Статья 350. Обстоятельства, о которых подрядчик обязан предупредить заказчика

Подрядчик обязан своевременно предупредить заказчика:

- 1) о непригодности или недоброкачественности материала, полученного от заказчика;
- 2) о том, что соблюдение указаний заказчика грозит годности или прочности выполняемой работы;
- 3) о наличии иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, грозящих прочности или годности выполняемой работы.

Статья 351. Последствия неисполнения заказчиком требований подрядчика

Если заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны подрядчика, в соразмерный срок не заменит недоброкачественный или непригодный материал, не изменит указаний о способе выполнения работы либо не устранит иных обстоятельств, грозящих прочности или годности работы, подрядчик вправе, а по договору между государственными, кооперативными и общественными организациями обязан отказаться от договора и взыскать понесенные им убытки.

Статья 352. Права заказчика во время выполнения работы

Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от договора и потребовать возмещения убытков.

Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику соразмерный срок для устранения недостатков, а при неисполнении подрядчиком этого требования в назначенный срок — отказаться от договора и либо потребовать возмещения убытков, либо поручить исправление работы третьему лицу за счет подрядчика.

При наличии уважительных причин заказчик вправе во всякое время до окончания работы отказаться от договора, уплатив подрядчику вознаграждение за выполненную часть работы и возместив ему убытки, причиненные расторжением договора, с зачетом того, что подрядчик сберег вследствие расторжения договора.

Статья 353. Обязанность заказчика принять работу, выполненную подрядчиком

Заказчик обязан принять работу, выполненную подрядчиком, и осмотреть ее. Если заказчик не заявит немедленно подрядчику об отступлениях от условий договора, ухудшивших работу, или иных недостатках в работе, он теряет право в дальнейшем ссылаться на эти отступления от условий договора или недостатки в работе.

Об отступлениях от условий договора и иных недостатках в работе, которые не могли быть обнаружены при обычном способе ее принятия, заказчик обязан сообщить подрядчику немедленно по их обнаружении.

Статья 354. Уплата вознаграждения подрядчику

Заказчик обязан оплатить выполненную подрядчиком работу по сдаче всей работы, если иное не установлено законом или договором.

Статья 355. Расчеты между сторонами в случае гибели предмета подряда или невозможности окончания работы

Если предмет подряда до сдачи его случайно погиб или окончание работы стало невозможным не по вине сторон, подрядчик не вправе требовать вознаграждения за работу.

Если гибель предмета подряда или невозможность окончания работы произошли вследствие недостатков материала, доставленного заказчиком, или его распоряжений о способе выполнения работы, либо произошли после наступления просрочки в принятии заказчиком выполненной работы, причем подрядчиком были соблюдены правила статей 350 и 351 настоящего Кодекса, подрядчик сохраняет право на получение вознаграждения за работу.

Статья 356. Права заказчика в случае нарушения договора подрядчиком

Если подрядчик допустил отступления от условий договора, ухудшившие работу, или допустил иные недостатки в работе, заказчик вправе по своему выбору требовать: безвозмездного исправления указанных недостатков в соразмерный срок или возмещения понесенных заказчиком необходимых расходов по исправлению своими средствами недостатков работы, если договором предусмотрено такое право заказчика, или соответственного уменьшения вознаграждения за работу.

При наличии в работе существенных отступлений от договора либо иных существенных недостатков заказчик вправе требовать расторжения договора и возмещения убытков.

Статья 357. Давность по искам об ответственности подрядчика

Иск по поводу отступлений подрядчика от условий договора, ухудшивших работу, или иных недостатков в работе может быть предъявлен в течение шести месяцев со дня принятия работы, а если недостатки не могли быть обнаружены при обычном способе принятия работы,— в течение одного года со дня принятия работы.

Иск по поводу таких недостатков в строении или сооружении, которые не могли быть обнаружены при обычном способе принятия работы, если одной из сторон является гражданин, может быть предъявлен в течение трех лет со дня принятия работы.

Если в договоре подряда предусмотрен гарантийный срок и заявление по поводу недостатков работы сделано в пределах гарантийного срока, течение срока исковой давности начинается со дня заявления о недостатках, а в отношениях между государственными, кооперативными и общественными организациями — со дня обнаружения недостатков в работе.

Статья 358. Бытовой заказ

По договору подряда по обслуживанию бытовых потребностей граждан (бытовой заказ) организация, обслуживающая бытовые потребности граждан, обязуется выполнить для заказчика определенную работу, а заказчик обязуется принять ее и оплатить.

К договору бытового заказа применяются правила о договоре подряда, если иное не предусмотрено законом.

По отдельным видам обслуживания граждан Совет Министров Белорусской ССР утверждает типовые договоры бытового заказа.

Отступления от условий типовых договоров, ограничивающие права заказчиков, недействительны.

Статья 359. Выполнение работы по договору бытового заказа

По договору бытового заказа подрядчик обязан выполнить работу из своего материала, а по желанию заказчика — из его материала.

Если работа выполняется из материала подрядчика, стоимость материала оплачивается заказчиком полностью или в части в соответ-

ствии с типовым договором с окончательным расчетом при получении заказчиком выполненной подрядчиком работы. В случаях, предусмотренных типовым договором, материал может быть предоставлен подрядчиком в кредит (с рассрочкой платежа). Последующее изменение цены предоставленного в кредит материала не влечет за собой перерасчета.

Если работа выполняется из материала заказчика, в квитанции, выдаваемой подрядчиком при заключении договора, должны быть указаны точное наименование материала и его оценка по соглашению сторон.

Статья 360. Права заказчика в случае существенного нарушения подрядчиком договора бытового заказа

Если существенные отступления от условий договора или другие существенные недостатки были обнаружены в вещи, изготовленной из материала заказчика, заказчик вправе по своему выбору требовать либо изготовления другой вещи из однородного материала такого же качества, либо расторжения договора и возмещения убытков.

Статья 361. Последствия неявки заказчика за получением выполненной работы

В случае неявки заказчика за получением вещи, изготовленной по договору бытового заказа, подрядчик вправе по истечении шести месяцев со дня, когда, согласно договору, вещь должна была быть сдана заказчику, и последующего двукратного предупреждения заказчика продать вещь в установленном порядке, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся подрядчику платежей, внести в депозит нотариальной конторы на имя заказчика.

ГЛАВА 31

ПОДРЯД НА КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Статья 362. Договор подряда на капитальное строительство

По договору подряда на капитальное строительство организация-подрядчик обязуется своими силами и средствами построить и сдать организации-заказчику предусмотренный планом объект в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и в установленный срок, а заказчик обязуется предоставить подрядчику строительную площадку, передать ему утвержденную проектно-сметную документацию, обеспечить своевременное финансирование строительства, принять законченные строительством объекты и оплатить их.

Обеспечение строительства технологическим, энергетическим, электротехническим и общезаводским оборудованием и аппаратурой возлагается на заказчика, кроме случаев, предусмотренных специальными постановлениями. Специальными постановлениями на заказчика может быть возложено обеспечение строительства материалами.

Статья 363. Генеральный подрядчик и субподрядчик

Договор подряда на капитальное строительство заключается заказчиком с одной строительной организацией, а в случаях и в порядке, определяемых Советом Министров СССР, с двумя и более строительными организациями, которые вправе в качестве генерального подрядчика на основе договора субподряда поручать выполнение отдельных комплексов работ специализированным организациям (статья 196 настоящего Кодекса).

Договор на выполнение работ по монтажу оборудования заключается заказчиком либо с генеральным подрядчиком, либо с поставщиком оборудования.

С согласия генерального подрядчика договоры на выполнение монтажных и иных специальных работ могут заключаться заказчиком с монтажными или иными специализированными организациями¹.

Статья 364. Права заказчика

Заказчик осуществляет контроль и технический надзор за соответствием объема, стоимости и качества выполняемых работ проектам и сметам. Он вправе в любое время проверять ход и качество строительных и монтажных работ, а также качество используемых материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

Недостатки выполнения работ или используемых для работ материалов, допущенные по вине подрядчика (или субподрядчика), должны быть устранены подрядчиком за свой счет.

Статья 365. Ответственность сторон за нарушение договора подряда на капитальное строительство

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору подряда на капитальное строительство ответственная за это сторона уплачивает установленную неустойку (пеню), а также возмещает в сумме, не покрытой неустойкой, убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, в утрате или повреждении ее имущества.

Суммы неустойки (пени), уплаченные подрядчиком за нарушение сроков выполнения отдельных работ, возвращаются подрядчику в случае окончания всех работ по объекту к установленному договором конечному сроку.

Статья 366. Правила о договорах подряда на капитальное строительство

Договоры подряда на капитальное строительство заключаются и исполняются в соответствии с правилами, утверждаемыми Советом Министров СССР либо в установленном им порядке. Особые правила о договорах подряда на капитальное строительство в колхозах утверждаются в порядке, устанавливаемом Советом Министров Белорусской ССР.

¹ Часть первая ст. 363 настоящего Кодекса дана в редакции Указа от 27 июля 1970 г. (СЗ БССР, 1970 г., № 22, ст. 293).

ПЕРЕВОЗКА

Статья 367. Договор перевозки груза и план грузовых перевозок

По договору перевозки груза транспортная организация (перевозчик) обязуется доставить вверенный ей отправителем груз в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

Договор перевозки грузов государственных, кооперативных и общественных организаций заключается на основании плана перевозок, обязательного для обеих сторон.

Заключение договоров перевозки грузов, не предусмотренных планом, допускается в порядке, установленном транспортными уставами (кодексами).

Статья 368. Договор перевозки пассажира

По договору перевозки пассажира перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа — также доставить багаж в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа — и за проезд багажа.

Статья 369. Условия перевозки грузов, пассажиров и багажа

Условия перевозки грузов, пассажиров и багажа и ответственность сторон по этим перевозкам в соответствии с Основами гражданского законодательства Союза ССР и союзных республик определяются уставами (кодексами) отдельных видов транспорта и издаваемыми в установленном порядке правилами.

Перевозка в Белорусской ССР грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом и ответственность сторон по этим перевозкам регулируются настоящим Кодексом, Уставом автомобильного транспорта Белорусской ССР, утверждаемым Советом Министров Белорусской ССР, и издаваемыми в установленном порядке правилами перевозки.

Статья 370. Ответственность за невыполнение плана грузовых перевозок

Перевозчик и отправитель несут имущественную ответственность за неподачу перевозочных средств, непредъявление к перевозке груза и за другие нарушения обязанностей, вытекающих из плана перевозок, а равно за такие же нарушения в случаях, предусмотренных частью третьей статьи 367 настоящего Кодекса.

Статья 371. Ответственность за невыполнение плана автомобильных грузовых перевозок

Отправитель, не предъявивший груз для перевозки автомобильным транспортом, должен уплатить автотранспортной организации штраф за все непредъявленное по сравнению с планом перевозок или разовым заказом количество груза. Груз, который был предъявлен отправителем в состоянии, не соответствующем правилам перевозки, и не был приведен им в надлежащее состояние в срок, обеспечивающий своевременную отправку, считается непредъявленным.

Автотранспортная организация, не подавшая отправителю транспортные средства в количестве, достаточном для перевозки предусмотренного планом перевозок или принятых к исполнению разовым заказом груза, должна уплатить отправителю штраф за все невывезенное по сравнению с планом или разовым заказом количество груза, подготовленного к отправке. Подача перевозочных средств, непригодных для перевозки предусмотренного планом груза, приравнивается к неподаче транспортных средств.

Автотранспортная организация и отправитель освобождаются от ответственности за невыполнение плана перевозок, если оно произошло вследствие:

- 1) явлений стихийного характера (заносы, наводнения, пожары и т. п.);
- 2) аварии на предприятии, в результате которой работа предприятия была прекращена на срок не менее трех суток;
- 3) временного прекращения или ограничения перевозки грузов по определенным дорогам, установленного в порядке, предусмотренном Уставом автомобильного транспорта Белорусской ССР.

Размер штрафов, предусмотренных частями второй и третьей настоящей статьи, определяется Уставом автомобильного транспорта Белорусской ССР.

Статья 372. Плата за перевозку грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом

Размер платы за перевозку грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом, а также размер сборов за выполнение автотранспортными организациями дополнительных к перевозке работ и операций определяется на основании тарифов, утверждаемых Советом Министров Белорусской ССР.

Статья 373. Погрузка и выгрузка грузов, перевозимых автомобильным транспортом

Погрузка грузов на автомобиль производится силами и средствами отправителя, а их выгрузка — силами и средствами получателя, если иное не установлено соглашением автотранспортной организации с отправителем или, соответственно, с получателем.

Сроки погрузки и выгрузки грузов средствами отправителей и получателей определяются Уставом автомобильного транспорта Белорусской ССР.

За простой средств автомобильного транспорта под погрузкой и выгрузкой сверх установленных сроков по вине отправителя или получателя, а также за простой по вине отправителя средств автомобильного транспорта в пути следования отправитель или получатель уплачивает автотранспортной организации штраф в размере, установленном тарифами.

Статья 374. Срок доставки груза и багажа и ответственность за просрочку

Перевозчик обязан доставить груз или багаж в пункт назначения в срок, установленный транспортными уставами (кодексами) или изданными в установленном порядке правилами. Если срок доставки в указанном порядке не установлен, стороны вправе установить этот срок в договоре.

Перевозчик освобождается от ответственности за просрочку в доставке груза или багажа, если просрочка произошла не по его вине.

Размер штрафов, взимаемых с автотранспортных организаций за просрочку в доставке груза или багажа, определяется Уставом автомобильного транспорта Белорусской ССР в зависимости от длительности просрочки.

Уплата автотранспортной организацией штрафа за доставку груза или багажа с просрочкой не освобождает ее от ответственности за вызванные этой просрочкой утрату, недостачу или повреждение груза или багажа.

Статья 375. Прекращение договора перевозки по требованию пассажира

Пассажир вправе отказаться от договора перевозки в международном автомобильном сообщении и, возвратив билет до отхода автобуса (маршрутного такси), получить уплаченные за него деньги:

1) при опоздании отправления автобуса (такси) более чем на один час;

2) при предоставлении пассажиру места в автобусе (такси) менее высокого класса, чем тот, на который ему продан билет;

3) в иных случаях, предусмотренных Уставом автомобильного транспорта Белорусской ССР.

При прекращении поездки вследствие болезни или несчастного случая пассажиру возвращается плата за проезд пропорционально оставшемуся расстоянию перевозки.

Статья 376. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение груза или багажа

Перевозчик отвечает за утрату, недостачу и повреждение принятого к перевозке груза и багажа, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли не по его вине (статьи 218 и 220 настоящего Кодекса).

В транспортных уставах (кодексах) могут быть предусмотрены случаи, когда доказательство вины перевозчика в утрате, недостаче или повреждении груза возлагается на получателя или отправителя.

Статья 377. Размер ответственности автотранспортной организации за утрату, недостачу и повреждение груза

За ущерб, причиненный при перевозке груза или багажа автомобильным транспортом, перевозчик (автотранспортная организация) отвечает:

- 1) в случае утраты или недостачи груза или багажа — в размере стоимости утраченного или недостающего груза и багажа;
- 2) в случае повреждения груза или багажа — в размере суммы, на которую понизилась его стоимость;
- 3) в случае утраты груза или багажа, сданного к перевозке с объявлением его ценности, — в размере объявленной стоимости груза или багажа, если не будет доказано, что она ниже его действительной стоимости.

Если в результате повреждения, за которое автотранспортная организация отвечает (статья 376 настоящего Кодекса), качество груза или багажа изменилось настолько, что он не может быть использован по прямому назначению, получатель груза или багажа вправе от него отказаться и потребовать возмещения за его утрату.

Если груз или багаж, за утрату или недостачу которого автотранспортная организация выплатила соответствующее возмещение, будет впоследствии найден, получатель (отправитель) вправе потребовать выдачи ему этого груза или багажа, возвратив полученное за его утрату или недостачу возмещение.

Статья 378. Претензии и иски по перевозкам

До предъявления к перевозчику иска, вытекающего из перевозки, обязательно предъявление ему претензии.

Претензии могут предъявляться в течение шести месяцев, а претензии об уплате штрафов и премий — в течение 45 дней. Перевозчик обязан рассмотреть заявленную претензию и уведомить заявителя об удовлетворении или отклонении ее в течение трех месяцев, а в отношении претензий по перевозке, осуществляющей перевозчиками разных видов транспорта по одному документу, — в течение шести месяцев и претензии об уплате штрафа или премий — в течение 45 дней.

Если претензия отклонена или ответ не получен в срок, установленный настоящей статьей, заявителю предоставляется на предъявление иска два месяца со дня получения ответа или истечения срока, установленного для ответа.

Для предъявления перевозчиком исков, вытекающих из перевозки, к отправителям, получателям или к пассажирам устанавливается шестимесячный срок.

Сроки исковой давности и порядок предъявления исков по спорам, связанным с перевозками в заграничном сообщении, устанавливаются транспортными уставами (кодексами) или международными соглашениями.

Статья 379. Ответственность перевозчика за причинение смерти или повреждение здоровья пассажира

Ответственность перевозчика за причинение смерти или повреждение здоровья пассажира определяется по правилам главы об обязательствах, возникающих вследствие причинения вреда, настоящего Кодекса, если законом не предусмотрена повышенная ответственность.

ГЛАВА 33

ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТРАХОВАНИЕ

Статья 380. Виды страхования

Государственное страхование осуществляется в форме обязательного и добровольного страхования.

Статья 381. Обязательное страхование

Обязательному страхованию подлежит имущество, указанное в законе, на условиях, им установленных.

По обязательному страхованию страховая организация при наступлении предусмотренного законом события (страхового случая) возмещает страхователю или иному лицу, которому принадлежит застрахованное имущество, понесенный им ущерб: при полной гибели имущества — в полной сумме страхового обеспечения, а при частичном повреждении — в размере соответствующей части страхового обеспечения. Страхователь обязан вносить установленные страховые платежи.

Виды обязательного личного страхования устанавливаются законодательством Союза ССР.

Статья 382. Договор добровольного страхования

По договору добровольного страхования страховая организация обязуется при наступлении указанного в договоре события (страхового случая):

по имущественному страхованию — возместить страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор, понесенный ущерб (выплатить страховое возмещение) в пределах обусловленной по договору суммы (страховой суммы), а когда имущество застраховано не в полной стоимости, — соответствующую часть ущерба, если иное не предусмотрено правилами страхования;

по личному страхованию — уплатить страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор, обусловленную по договору страховую сумму, независимо от причитающихся ему сумм по государственному социальному страхованию, социальному обеспечению и сумм, причитающихся в порядке возмещения вреда.

Страхователь обязуется вносить установленные договором страховые платежи.

Статья 383. Переход к страховой организации прав страхователя в отношении лица, ответственного за причиненный ущерб

К страховой организации, уплатившей страховое возмещение по имущественному страхованию, переходит в пределах этой суммы право требования, которое страхователь (или иное лицо, получившее страховое возмещение) имеет к лицу, ответственному за причиненный ущерб.

Статья 384. Правила страхования

Правила страхования утверждаются в порядке, устанавливаемом Советом Министров СССР.

ГЛАВА 34

РАСЧЕТНЫЕ И КРЕДИТНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Статья 385. Расчеты между организациями

Платежи по обязательствам между государственными организациями, колхозами и иными кооперативными и общественными организациями производятся в порядке безналичных расчетов через кредитные учреждения, в которых указанные организации в соответствии с законом хранят свои денежные средства. Порядок и формы расчетов определяются законодательством Союза ССР.

Расчеты наличными деньгами между государственными организациями, колхозами и иными кооперативными и общественными организациями допускаются в случаях и пределах, устанавливаемых законодательством Союза ССР.

Статья 386. Распоряжение денежными средствами, хранящимися на счетах организаций в кредитных учреждениях

Организации распоряжаются денежными средствами, хранящимися на их счетах в кредитных учреждениях, в соответствии с целевым назначением этих средств.

Средства, необходимые для выплаты заработной платы и приравненных к ней платежей, выдаются со счета организации независимо от наличия каких-либо претензий к владельцу счета. Изъятия из этого правила могут быть установлены Советом Министров СССР.

Без согласия организации списание средств, находящихся на ее счете в кредитном учреждении, допускается лишь в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР.

При удовлетворении претензий соблюдается очередность, установленная законодательством Союза ССР.

Статья 387. Кредитование организаций

Кредитование государственных организаций, колхозов и иных кооперативных и общественных организаций производится согласно

утвержденным планам, путем выдачи целевых срочных ссуд Государственным банком СССР и другими банками СССР в порядке, установленном законодательством Союза ССР.

Кредитование одной организации другой в натуральной или денежной форме, в том числе выдача авансов, допускается лишь в случаях, установленных законодательством Союза ССР.

Условия и порядок кредитования одним колхозом другого при оказании производственной помощи устанавливаются Советом Министров Белорусской ССР.

Статья 388. Банковские ссуды гражданам

Ссуды гражданам выдаются банками СССР в случаях и порядке, определяемых законодательством Союза ССР.

Статья 389. Вклады граждан в кредитных учреждениях

Граждане могут хранить денежные средства в государственных трудовых сберегательных кассах и в других кредитных учреждениях, распоряжаться вкладами, получать по вкладам доход в виде процентов или выигрышей, совершать безналичные расчеты в соответствии с уставами кредитных учреждений и изданными в установленном порядке правилами.

Государство гарантирует тайну вкладов, их сохранность и выдачу по первому требованию вкладчика.

Порядок распоряжения вкладами, внесенными в государственные трудовые сберегательные кассы и в другие кредитные учреждения, определяется их уставами и указанными в части первой настоящей статьи правилами.

Взыскание на вклады граждан в государственных трудовых сберегательных кассах и в Государственном банке СССР может быть обращено на основании приговора или решения суда, которым удовлетворен гражданский иск, вытекающий из уголовного дела или решения суда по иску о взыскании алиментов (при отсутствии заработка или иного имущества, на которое можно обратить взыскание) либо о разделе вклада, являющегося совместным имуществом супругов. Конфискация вкладов граждан в указанных кредитных учреждениях может быть произведена на основании вступившего в законную силу приговора или вынесенного в соответствии с законом постановления о конфискации имущества.

ГЛАВА 35

ЗАЕМ

Статья 390. Договор займа

По договору займа одна сторона (заемщик) передает другой стороне (заемщику) в собственность или в оперативное управление деньги или вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заемодавцу такую же сумму денег или равное количество вещей того же рода и качества.

Договор займа на сумму свыше пятидесяти рублей должен быть заключен в письменной форме.

Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или вещей.

Взимание процентов по договору займа допускается только в случаях, установленных законодательством Союза ССР, а также по заемным операциям касс общественной взаимопомощи.

Статья 391. Оспаривание договора займа

Заемщик вправе оспаривать договор займа по его безденежности, доказывая, что деньги или вещи в действительности не получены им от заемодавца или получены в меньшем количестве, чем указано в договоре.

В тех случаях, когда договор займа должен быть заключен в письменной форме (статья 390 настоящего Кодекса), оспаривание его по безденежности путем свидетельских показаний не допускается, за исключением случаев уголовно-наказуемых деяний.

Статья 392. Заемные операции банков и государственных трудовых сберегательных касс

Заемные операции банков и государственных трудовых сберегательных касс регулируются законодательством Союза ССР.

Статья 393. Заемные операции касс общественной взаимопомощи и фондов творческих союзов

Кассы общественной взаимопомощи при фабричных, заводских и местных комитетах профессиональных союзов выдают рабочим и служащим долгосрочные и краткосрочные ссуды. Кассы взаимопомощи в колхозах выдают ссуды колхозникам. Фонды творческих союзов выдают ссуды работникам литературы и искусства.

Кассы взаимопомощи пенсионеров при отделах социального обеспечения исполнительных комитетов районных, городских Советов депутатов трудящихся выдают долгосрочные и краткосрочные ссуды пенсионерам.

Сроки и условия выдачи ссуд определяются типовыми (примерными) уставами касс общественной взаимопомощи и уставами фондов творческих союзов.

ГЛАВА 36

ПОРУЧЕНИЕ

Статья 394. Договор поручения

По договору поручения одна сторона (поклонник) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия.

Доверитель обязан уплатить поклоннику вознаграждение, если уплата вознаграждения предусмотрена законом или договором.

Статья 395. Исполнение поручения в соответствии с указаниями доверителя

Поверенный обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя.

Поверенный вправе отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах доверителя и поверенный не мог предварительно запросить доверителя либо не получил своевременно ответа на свой запрос.

В этом случае поверенный обязан уведомить доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

Статья 396. Личное исполнение поручения поверенным

Поверенный обязан исполнить данное ему поручение лично. Он вправе передать исполнение поручения другому лицу (заместителю) лишь в случаях, предусмотренных статьей 70 настоящего Кодекса.

В этих случаях поверенный отвечает лишь за выбор заместителя. Доверитель вправе отвести заместителя, избранного поверенным.

Статья 397. Отчет поверенного

Поверенный обязан:

1) сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

2) по исполнении поручения без промедления представить доверителю отчет с приложением оправдательных документов, если это требуется по характеру поручения;

3) без промедления передать доверителю все полученное в связи с исполнением поручения.

Статья 398. Обязанности доверителя

Доверитель обязан без промедления принять от поверенного все исполненное последним в соответствии с договором.

Доверитель обязан также, если иное не предусмотрено договором:

1) обеспечить поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения;

2) возместить поверенному понесенные издержки, которые были необходимы для исполнения поручения;

3) после исполнения поручения уплатить поверенному вознаграждение, если оно причитается (статья 394 настоящего Кодекса).

Статья 399. Прекращение договора

Договор поручения прекращается, кроме общих оснований прекращения обязательств, также вследствие:

1) отмены его доверителем;

2) отказа поверенного;

3) смерти гражданина, участнившего в договоре, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

4) ликвидации юридического лица.

Доверитель вправе отменить поручение, а поверенный — отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этих прав недействительно.

Если поверенный отказался от договора при условиях, когда доверитель лишен возможности иначе обеспечить свои интересы, поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки.

Статья 400. Последствия прекращения частично исполненного договора

Если договор поручения прекращен до того, как поручение исполнено полностью, доверитель обязан возместить поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, а когда поверенному причиталось вознаграждение, также уплатить ему вознаграждение соизмерно выполненной им работе.

Это правило не применяется к исполнению поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

Статья 401. Обязанности наследников поверенного

В случае смерти поверенного его наследники обязаны известить доверителя о прекращении договора поручения и принять меры, необходимые для охраны имущества доверителя.

Такие же обязанности лежат на ликвидаторе юридического лица, бывшего поверенным.

ГЛАВА 37

КОМИССИЯ

Статья 402. Договор комиссии

По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить для комитента одну или несколько сделок от своего имени.

По договору комиссии на продажу сельскохозяйственных продуктов колхоз (комитент) поручает организации потребительской кооперации (комиссионеру) продать излишки сельскохозяйственных продуктов, оставшиеся после выполнения колхозом обязательств по продаже сельскохозяйственной продукции государству.

Комиссионные магазины заключают договоры комиссии на продажу в порядке розничной торговли как новых, так и бывших в употреблении предметов широкого потребления и домашнего обихода, художественных изделий, изделий прикладного искусства, антикварных вещей, за исключением предметов, принятие которых воспрещается правилами о порядке приема и продажи комиссионными магазинами вещей.

Порядок утверждения этих правил устанавливается Советом Министров Белорусской ССР.

Статья 403. Форма договора

Договор комиссии должен быть заключен в письменной форме (статья 49 настоящего Кодекса).

Договор комиссии на продажу сельскохозяйственных продуктов может быть заключен путем выдачи колхозу накладной организацией потребительской кооперации, принимающей продукты. В договоре (накладной) указывается наименование продуктов, дата их приема, кем сданы продукты, их количество и качество, а также продажная цена и сроки расчета.

Статья 404. Права и обязанности комиссионера по сделкам с третьим лицом

По сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер, хотя бы комитент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению этой сделки.

Статья 405. Право собственности комитента

Имущество, поступившее к комиссионеру от комитента либо приобретенное комиссионером для комитента, является собственностью последнего.

Статья 406. Исполнение комиссионного поручения

Принятое на себя поручение комиссионер обязан исполнить на условиях, наиболее выгодных для комитента.

Если комиссионер совершил сделку на условиях, более выгодных, чем те, которые были указаны комитентом, вся выгода поступает комитенту.

Организация потребительской кооперации, принявшая сельскохозяйственные продукты от колхоза для комиссионной продажи, при необходимости их реализации за пределами района своей деятельности, вправе заключить договор субкомиссии с другой организацией потребительской кооперации.

Организация потребительской кооперации, принявшая сельскохозяйственные продукты для комиссионной продажи, выдает колхозу аванс в пределах, установленных законодательством Союза ССР.

Статья 407. Отступление от указаний комитента

Комиссионер вправе отступить от указаний комитента в случаях, предусмотренных статьей 395 настоящего Кодекса.

Комиссионер, продавший имущество по цене ниже назначенной ему комитентом, обязан возместить последнему разницу, если не докажет, что не было возможности продать имущество по назначенной цене и продажа по низшей цене предупредила еще большие убытки.

Если комиссионер купит имущество по цене выше назначенной ему комитентом, комитент, не желающий принять такую покупку, обязан заявить об этом комиссионеру без промедления по получении

извещения о заключении сделки с третьим лицом. В противном случае покупка признается принятой комитентом.

Если комиссионер сообщает, что принимает разницу в цене на свой счет, комитент не вправе отказаться от заключенной для него сделки.

Статья 408. Цена вещей, продаваемых комиссионером

Продажная цена вещи, принятой комиссионным магазином, определяется соглашением сторон, но не должна превышать государственных розничных цен на соответствующие товары.

Продажная цена антикварных и уникальных вещей и произведений искусства определяется комиссионным магазином по специальной оценке.

Цена вещи, не проданной в установленный правилами (статья 402 настоящего Кодекса) срок, может быть снижена по соглашению с комитентом. Если комитент не является для переоценки вещи по вызову, магазин снижает цену в соответствии с правилами.

Продажная цена излишков сельскохозяйственных продуктов, принятых организацией потребительской кооперации от колхозов для продажи, определяется соглашением сторон.

Статья 409. Исполнение комиссионером сделки с третьим лицом

Комиссионер должен исполнить все обязанности и осуществить все права, вытекающие из сделки, заключенной им с третьим лицом.

Комиссионер не отвечает перед комитентом за исполнение третьим лицом сделки, совершенной с ним для комитента, кроме случаев, когда комиссионер принимает на себя ручательство за исполнение третьим лицом этой сделки (делькредере).

В случае нарушения третьим лицом сделки, заключенной с ним комиссионером, комиссионер обязан без промедления уведомить об этом комитента, собрать и обеспечить необходимые доказательства.

Комитент, извещенный о нарушении третьим лицом сделки, заключенной с ним комиссионером, вправе потребовать передачи ему требований комиссионера к этому лицу по указанной сделке.

Статья 410. Ответственность комиссионера за утрату, недостачу или повреждение имущества комитента

Комиссионер отвечает перед комитентом за утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества комитента, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли не по его вине.

Если при приеме комиссионером имущества, присланного комитентом либо поступившего к комиссионеру для комитента, в этом имуществе окажутся повреждения или недостачи, которые могут быть замечены при наружном осмотре, а также в случае причинения кем-либо ущерба имуществу комитента, находящемуся у комиссионера, комиссионер обязан принять меры к охране прав комитента,

собрать необходимые доказательства и обо всем без промедления известить комитента.

Комиссионер, не застраховавший находящееся у него имущество комитента, отвечает за это лишь в случаях, когда комитент предписал ему застраховать это имущество или страхование его обязательно в силу закона.

Статья 411. Отчет комиссионера об исполнении поручения

По исполнении поручения комиссионер обязан представить комитенту отчет и передать ему все полученное по исполненному поручению, а также по требованию комитента передать ему все права в отношении третьего лица, вытекающие из сделки, совершенной комиссионером с этим третьим лицом.

Если комитент имеет возражения по отчету, он обязан сообщить о них комиссионеру в течение трех месяцев со дня получения отчета. В противном случае отчет, при отсутствии иного соглашения, считается принятым.

Сумма, вырученная от продажи сельскохозяйственных продуктов, за вычетом выданного аванса, установленного комиссионного вознаграждения и расходов, произведенных комиссионером за счет комитента, должна быть выплачена колхозу в сроки, предусмотренные договором. Окончательный расчет за принятые на комиссию сельскохозяйственные продукты производится не позднее трех дней после их продажи.

В случае заключения договора субкомиссии (статья 406 настоящего Кодекса) выдача аванса и окончательный расчет производятся по желанию колхоза комиссионером или субкомиссионером.

Выплата денег комиссионным магазином комитенту, за вычетом причитающегося магазину комиссионного вознаграждения, производится не позднее трех дней после продажи вещи.

Статья 412. Принятие исполнения поручения комитентом

Комитент обязан:

- 1) принять от комиссионера все выполненное по поручению;
- 2) осмотреть имущество, приобретенное для него комиссионером, и известить последнего без промедления об обнаруженных в этом имуществе недостатках;
- 3) освободить комиссионера от обязательств, принятых им на себя по исполнению поручения перед третьим лицом.

Статья 413. Комиссионное вознаграждение

По исполнении поручения комиссионер вправе получить от комитента вознаграждение. Если комиссионер принял на себя ручательство за исполнение сделки третьим лицом (статья 409 настоящего Кодекса), то за это ручательство комиссионер получает от комитента особое вознаграждение.

Размер комиссионного вознаграждения, а также вознаграждение за делькредере определяется соглашением сторон, если иное не установлено законом.

По всем комиссионным договорам, за исключением договоров комиссии по внешней торговле, запрещается определение комиссионного вознаграждения в виде разницы или части разницы между назначенной комитентом ценой и той более выгодной ценой, по которой комиссионер совершил сделку.

Статья 414. Возмещение расходов по исполнению поручения

Комитент обязан, помимо уплаты комиссионного вознаграждения, а в соответствующих случаях и вознаграждения за делькредере, возместить комиссионеру израсходованные им по исполнению поручения суммы.

Комиссионер не имеет права на возмещение расходов по хранению находящегося у него имущества комитента, если в законе или в договоре не установлено иное.

Все расходы по доставке сдаваемых на комиссию сельскохозяйственных продуктов к указанному в договоре месту их продажи относятся за счет комитента, если в договоре не предусмотрено иное.

Статья 415. Удержание комиссионером причитающихся ему сумм

Комиссионер вправе удержать причитающиеся ему по договору комиссии суммы из всех сумм, поступивших к нему за счет комитента.

Статья 416. Исполнение поручения комиссионером после смерти комитента или прекращения юридического лица — комитента

В случае смерти комитента, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим, а также в случае прекращения юридического лица, выступающего в качестве комитента, комиссионер обязан продолжать исполнение данного ему поручения до тех пор, пока от правопреемников или соответственно представителей комитента не поступят надлежащие указания.

Статья 417. Отказ комиссионера от исполнения поручения

Комиссионер не вправе, если иное не предусмотрено договором, отказаться от исполнения принятого поручения, за исключением случаев, когда это вызвано невозможностью исполнения поручения или нарушением комитентом договора комиссии.

Комиссионер обязан письменно уведомить комитента о своем отказе, при этом договор комиссии сохраняет свою силу в течение двух недель со дня получения комитентом уведомления комиссионера об отказе от исполнения поручения.

Если комиссионер откажется от исполнения принятого поручения вследствие нарушения договора комиссии комитентом, он вправе получить как возмещение понесенных расходов, так и комиссионное вознаграждение.

Статья 418. Распоряжение имуществом комитента после отказа комиссионера от исполнения поручения

Комитент, поставленный в известность об отказе комиссионера исполнить поручение, обязан в течение месяца со дня получения отказа распорядиться находящимся у комиссионера имуществом.

Та же обязанность лежит на комитенте и в случае отмены им данного комиссионеру поручения (статья 419 настоящего Кодекса).

Если комитент в указанный срок не распорядится находящимся у комиссионера имуществом, комиссионер вправе сдать это имущество на хранение за счет комитента или в целях покрытия своих требований к комитенту продать это имущество по возможно более выгодной для комитента цене.

Статья 419. Отмена поручения комитентом

Если комитент отменит данное им комиссионеру поручение в целом или в части до заключения комиссионером соответствующих сделок с третьими лицами, он обязан уплатить комиссионеру комиссионное вознаграждение за совершенные им до отмены поручения сделки, а также возместить комиссионеру понесенные им до отмены поручения расходы.

Гражданин вправе в любое время потребовать возврата сданных им комиссионному магазину для продажи и еще не проданных вещей, возместив по установленным ставкам расходы по хранению.

ГЛАВА 38

ХРАНЕНИЕ

Статья 420. Договор хранения

По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить имущество, переданное ей другой стороной, и возвратить это имущество в сохранности.

В договоре хранения между государственными, кооперативными и общественными организациями может быть также предусмотрена обязанность хранителя принять на хранение имущество, которое будет передано ему другой стороной.

Договор хранения является безвозмездным, если иное не установлено законом или договором.

Статья 421. Форма договора

Договор хранения, в котором обеими или одной стороной является гражданин, при стоимости сдаваемого имущества свыше ста рублей, должен быть заключен в письменной форме (статья 49 настоящего Кодекса), за исключением сдачи вещей на краткосрочное хранение в гардеробы учреждений, предприятий и организаций с выдачей хранителем номера или жетона.

В случае спора о тождестве вещей, принятых на хранение, и вещей, возвращаемых хранителем, допускаются свидетельские показания.

Сдача вещей на хранение при чрезвычайных обстоятельствах (пожар, наводнение и т. д.) может быть доказана свидетельскими показаниями вне зависимости от стоимости сданных на хранение вещей.

Статья 422. Прекращение договора хранения по требованию одной из сторон

Лицо, сдавшее вещи на хранение, вправе в любое время потребовать их от хранителя.

Если вещи сданы на хранение до востребования или без указания срока, хранитель вправе в любое время отказаться от договора, но обязан предоставить сдавшему на хранение достаточный при данных обстоятельствах срок для принятия обратно этого имущества.

Статья 423. Обязанности хранителя

Хранитель обязан принять все меры, предусмотренные договором или необходимые для сохранения имущества.

Хранитель по безвозмездному договору хранения, заключенному между гражданами, обязан заботиться о переданном ему на хранение имуществе, как о своем собственном.

Хранитель не вправе пользоваться переданным ему на хранение имуществом, если иное не предусмотрено договором.

Статья 424. Вознаграждение и возмещение расходов хранителю

Размер вознаграждения хранителю по возмездному договору хранения (статья 420 настоящего Кодекса) определяется утвержденными в установленном порядке таксами, ставками, тарифами, а при отсутствии таковых — соглашением сторон.

При безвозмездном хранении сдавший имущество на хранение обязан возместить хранителю расходы, необходимые для сохранения имущества.

Статья 425. Ответственность хранителя за утрату, недостачу или повреждение имущества

Организация, для которой хранение является одной из целей деятельности, предусмотренной уставом (положением), освобождается от ответственности за утрату, недостачу или повреждение имущества, вызванные непреодолимой силой.

Если по истечении срока хранения, предусмотренного в договоре, или срока, указанного хранителем в порядке статьи 422 настоящего Кодекса, имущество не взято обратно сдавшим его на хранение, хранитель впредь отвечает за утрату, недостачу или повреждение этого имущества лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности.

Статья 426. Размер ответственности хранителя

Если в законе или договоре не предусмотрена обязанность хранителя возместить убытки, причиненные утратой, недостачей или повреждением имущества, хранитель отвечает:

1) за утрату и недостачу имущества — в размере стоимости утраченного или недостающего имущества;

2) за повреждение имущества — в размере суммы, на которую понизилась его стоимость.

Если при сдаче имущества на хранение была произведена оценка этого имущества, которая указана в договоре или ином документе, выданном хранителем, хранитель отвечает в размере суммы оценки, поскольку не доказано, что действительная стоимость утраченного, недостающего или поврежденного имущества ниже этой суммы.

Если в результате повреждения, за которое хранитель отвечает, качество имущества изменилось настолько, что оно не может быть использовано по первоначальному назначению, лицо, сдавшее имущество на хранение, вправе от него отказаться.

Статья 427. Ответственность за утрату или повреждение имущества в гостиницах, общежитиях и других организациях

Гостиницы, дома отдыха, санатории, общежития и тому подобные организации отвечают за утрату или повреждение имущества граждан, находящегося в отведенных им помещениях, хотя бы это имущество, кроме денег и драгоценностей, не было особо сдано на хранение этим организациям.

Статья 428. Последствия нарушения срока обратного получения имущества

Лицо, сдавшее имущество на хранение, обязано взять его обратно в сроки, указанные в статье 425 настоящего Кодекса.

При уклонении сдавшего на хранение от обратного получения имущества хранитель, если таковым является гражданин, вправе требовать по суду принудительной продажи этого имущества в порядке, предусмотренном Гражданским процессуальным кодексом Белорусской ССР для исполнения судебных решений. Если хранителем является государственная, кооперативная или общественная организация, то продажа невостребованного имущества производится в порядке, предусмотренном в ее уставе (положении).

Суммы, вырученные от продажи имущества, выдаются сдавшему имущество на хранение, за вычетом сумм, причитающихся хранителю.

Статья 429. Возмещение убытков, причиненных хранителю

Сдавший имущество на хранение обязан возместить хранителю убытки, причиненные свойствами этого имущества, если хранитель, принимая имущество на хранение, не знал и не должен был знать об этих свойствах.

Статья 430. Договор хранения с обезличением вещей

Если на хранение несколькими лицами сданы вещи, определенные в договоре родовыми признаками, и вещи эти обезличиваются хранителем, то устанавливается общая долевая собственность лиц,

сдавших вещи на хранение, в соответствии с количеством сданных ими вещей.

Если при наличии соглашения об этом такие вещи переходят в собственность хранителя, то он обязан вернуть сдавшему их на хранение в равном или обусловленном сторонами количестве вещи того же рода и качества.

Статья 431. Обязательство хранения в силу закона

Правила настоящей главы применяются также в случаях, когда обязанность хранения возникла не в силу договора хранения, а вытекает из других законных оснований.

ГЛАВА 39

СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Статья 432. Договор о совместной деятельности

По договору о совместной деятельности стороны обязуются совместно действовать для достижения общей хозяйственной цели, както: строительство и эксплуатация межколхозного либо государственно-колхозного предприятия или учреждения (не передаваемых в оперативное управление организации, являющейся юридическим лицом), возведение водохозяйственных сооружений и устройств, строительство дорог, спортивных сооружений, школ, родильных домов, жилых строений и т. п.

Граждане могут заключать договор о совместной деятельности лишь для удовлетворения своих личных бытовых нужд.

Договоры о совместной деятельности между гражданами и социалистическими организациями не допускаются.

Статья 433. Ведение общих дел участников договора

Ведение общих дел участников договора о совместной деятельности осуществляется по их общему согласию.

Если участники договора о совместной деятельности по соглашению между собой поручили руководство их совместной деятельностью одному из участников договора, на него же возлагается и ведение общих дел участников договора.

Лицо, которому поручено ведение общих дел участников договора о совместной деятельности, действует на основании доверенности, подписанной остальными участниками договора.

Статья 434. Общее имущество участников договора

Для достижения цели, указанной в статье 432 настоящего Кодекса, участники договора о совместной деятельности производят взносы деньгами или другим имуществом, либо путем трудового участия.

Денежные или иные имущественные взносы участников договора, а также имущество, созданное или приобретенное в результате их совместной деятельности, являются их общей собственностью.

Участник договора о совместной деятельности не вправе распоряжаться своей долей в общем имуществе без согласия остальных участников договора.

Статья 435. Общие расходы и убытки участников договора

Порядок покрытия расходов, предусмотренных договором о совместной деятельности, и убытков, возникших в результате совместной деятельности, определяется договором.

Если договором такой порядок не предусмотрен, общие расходы и убытки покрываются за счет общего имущества участников договора (статья 434 настоящего Кодекса), а недостающие суммы раскладываются между участниками договора пропорционально их взносам в общее имущество.

Статья 436. Правила об отдельных видах совместной деятельности

Отдельные виды совместной деятельности регулируются в соответствии с настоящим Кодексом Советом Министров Белорусской ССР.

ГЛАВА 40

КОНКУРС

Статья 437. Объявление конкурса

Публичное обещание государственной, кооперативной или общественной организацией специального вознаграждения (премии) за лучшее выполнение определенной работы (объявление конкурса) обязывает эту организацию уплатить обещанное вознаграждение лицу, работа которого признана достойной вознаграждения, в соответствии с условиями конкурса.

Объявление о конкурсе должно содержать изложение задания, срок его выполнения, размер вознаграждения, место представления, порядок и срок сравнительной оценки работ и может содержать также другие условия конкурса.

Конкурс может объявляться организациями, которым это право предоставлено их уставами (положениями) либо законодательством Союза ССР или Советом Министров Белорусской ССР.

Статья 438. Изменение условий конкурса

Изменение условий конкурса допускается только в пределах первой половины срока, установленного для представления работ.

Об изменении условий конкурса должно быть сообщено участникам конкурса в том же порядке, в каком конкурс был объявлен.

Статья 439. Решение о выплате вознаграждений (премий)

Решение о выплате вознаграждений (премий) должно быть вынесено и сообщено участникам конкурса в срок, установленный объявлением о конкурсе, и в порядке, указанном этим объявлением.

Статья 440. Использование премированных по конкурсу произведений науки, литературы, искусства

Если конкурс объявлен на произведение науки, литературы или искусства, организация приобретает право использовать премированные произведения предусмотренным в объявлении о конкурсе способом. Авторы этих произведений сохраняют право на получение вознаграждения за использование произведения (статья 476 настоящего Кодекса), поскольку иное не установлено объявлением о конкурсе.

Статья 441. Возврат участникам конкурса представленных работ

Организация, объявившая конкурс, обязана возвратить работы, не удостоенные вознаграждения (премии), участникам конкурса, если иное не предусмотрено объявлением о конкурсе.

ГЛАВА 41

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА

Статья 442. Общие основания ответственности за причинение вреда

Вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный организации, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Причинивший вред освобождается от его возмещения, если докажет, что вред причинен не по его вине.

Вред, причиненный правомерными действиями, подлежит возмещению лишь в случаях, предусмотренных законом.

Статья 443. Ответственность организации за вред, причиненный по вине ее работников

Организация обязана возместить вред, причиненный по вине ее работников при исполнении ими своих трудовых (служебных) обязанностей.

Статья 444. Ответственность государственных учреждений за вред, причиненный действиями их должностных лиц

Государственные учреждения отвечают за вред, причиненный гражданам неправильными служебными действиями их должностных лиц в области административного управления, на общих основаниях (статьи 442 и 443 настоящего Кодекса), если иное не предусмотрено специальным законом. За вред, причиненный такими действиями должностных лиц организациям, государственные учреждения отвечают в порядке, установленном законом.

За вред, причиненный неправильными служебными действиями должностных лиц органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда, соответствующие государственные органы несут

имущественную ответственность в случаях и пределах, специально предусмотренных законом.

Статья 445. Вред, причиненный в состоянии необходимой обороны

Не подлежит возмещению вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены ее пределы.

Статья 446. Ответственность за вред, причиненный в состоянии крайней необходимости

Вред, причиненный в состоянии крайней необходимости, должен быть возмещен лицом, причинившим его. Учитывая обстоятельства, при которых был причинен такой вред, суд может возложить обязанность его возмещения на третье лицо, в интересах которого действовал причинивший вред, либо освободить от возмещения вреда полностью или частично как это третье лицо, так и причинившего вред.

Статья 447. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим пятнадцати лет

За вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим пятнадцати лет, отвечают его родители (усыновители) или опекуны, если не докажут, что вред возник не по их вине.

В случае причинения несовершеннолетним, не достигшим пятнадцати лет, вреда в то время, когда он состоял под надзором учебного заведения, воспитательного или лечебного учреждения, последние отвечают за этот вред, если не докажут, что вред возник не по их вине.

Статья 448. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетним в возрасте от пятнадцати до восемнадцати лет

Несовершеннолетний в возрасте от пятнадцати до восемнадцати лет отвечает за причиненный им вред на общих основаниях (статьи 442, 446 и 451 настоящего Кодекса).

В случаях, когда у несовершеннолетнего в возрасте от пятнадцати до восемнадцати лет нет имущества или заработка, достаточного для возмещения причиненного им вреда, вред в соответствующей части должен быть возмещен его родителями (усыновителями) или попечителями, если они не докажут, что вред возник не по их вине. Эта их обязанность прекращается, когда причинивший вред достигнет совершеннолетия, а также в случае, если у него до достижения совершеннолетия появится имущество или заработок, достаточные для возмещения вреда.

Статья 449. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным

За вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным (статья 16 настоящего Кодекса), отвечают его опекуны или организация, обязанная нести за ним надзор, если не докажут, что вред возник не по их вине.

Статья 450. Ответственность за вред, причиненный гражданином, не способным понимать значения своих действий

Дееспособный гражданин, причинивший вред в таком состоянии, когда он не мог понимать значения своих действий или руководить ими, не отвечает за причиненный им вред. Однако он не освобождается от ответственности, если сам привел себя в такое состояние употреблением алкоголя или наркотиков либо иным способом.

Статья 451. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности

Организация и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих (транспортные организации, промышленные предприятия, стройки, владельцы автомобилей и т. п.), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

Статья 452. Ответственность за вред, совместно причиненный несколькими лицами

Лица, совместно причинившие вред, несут солидарную ответственность перед потерпевшим.

Статья 453. Право регресса к лицу, причинившему вред

Лицо, возместившее причиненный другим лицом вред, имеет право обратного требования (регресса) к этому лицу в размере выплаченного возмещения, если иной размер не установлен законом.

Родители (усыновители), опекуны или попечители, а также организации, указанные в статьях 447 и 449 настоящего Кодекса, возместившие вред, причиненный гражданином, не достигшим совершеннолетия или признанным недееспособным, не имеют права регресса к этому гражданину.

Статья 454. Объем, характер и размер возмещения вреда

Присуждая возмещение вреда, суд, арбитраж или третейский суд, в соответствии с обстоятельствами дела, обязывает лицо, ответственное за вред, возместить его в натуре (предоставить вещь того же рода и качества, исправить поврежденную вещь и т. п.) или полностью возместить причиненные убытки (статья 211 настоящего Кодекса).

Статья 455. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред

Если грубая неосторожность самого потерпевшего содействовала возникновению или увеличению вреда, то в зависимости от степени вины потерпевшего (а при вине причинителя вреда — и в зависимости от степени его вины) размер возмещения, если иное не предусмотрено законом Союза ССР, должен быть уменьшен либо в возмещении вреда должно быть отказано.

Суд может уменьшить размер возмещения вреда, причиненного гражданином, в зависимости от его имущественного положения¹.

Статья 456. Возмещение вреда в случае повреждения здоровья

В случае причиненияувечья или иного повреждения здоровья организация или гражданин, ответственные за вред, обязаны возместить потерпевшему заработок, утраченный им вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее, а также расходы, вызванные повреждением здоровья (усиленное питание, протезирование, посторонний уход и т. п.).

Статья 457. Ответственность за повреждение здоровья и смерть гражданина, за которого причинивший вред обязан уплачивать страховые взносы

Если работнику в связи с исполнением им своих трудовых (служебных) обязанностей причиненоувечье или иное повреждение здоровья по вине организации или гражданина, обязанногоуплачивать за него взносы по государственному социальному страхованию, эта организация или гражданин должны возместить потерпевшему вред в части, превышающей сумму получаемого им пособия или назначенной ему после повреждения его здоровья и фактически получаемой им пенсии. Изъятия из этого правила могут быть установлены законодательством Союза ССР.

В случае смерти потерпевшего право на возмещение вреда имеют нетрудоспособные лица, состоявшие на иждивении умершего или имевшие ко дню его смерти право на получение от него содержания, а также ребенок умершего, родившийся после его смерти. Указанным лицам вред возмещается в размере той доли заработка потерпевшего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни.

Вред возмещается:

несовершеннолетним — до достижения шестнадцати лет, а учащимся — восемнадцати лет;

женщинам старше пятидесяти пяти лет и мужчинам старше шестидесяти лет — пожизненно;

инвалидам — на срок инвалидности;

супругу или родителю умершего, независимо от возраста и трудоспособности, не работающему и занятому уходом за детьми, внуками, братьями или сестрами умершего, не достигшими восьми лет, — до достижения ими восьмилетнего возраста.

Статья 458. Ответственность за повреждение здоровья и смерть гражданина, за которого причинивший вред не обязан уплачивать страховые взносы

Еслиувечье или иное повреждение здоровья причинено организацией или гражданином, не обязанным уплачивать за потерпевшего

¹ Статья 455 настоящего Кодекса дана с дополнением, внесенным Указом от 16 мая 1974 г. (СЗ БССР, 1974 г., № 15, ст. 262).

взносы по государственному социальному страхованию, эта организация или гражданин должны возместить потерпевшему вред по правилам статей 442, 443 и 451 настоящего Кодекса в части, превышающей сумму получаемого им пособия или назначенной ему после повреждения его здоровья и фактически получаемой им пенсии.

В случае смерти потерпевшего право на возмещение вреда имеют лица, указанные в части второй статьи 457 настоящего Кодекса, в установленных этой частью размерах и на сроки, предусмотренные частью третьей той же статьи.

Статья 459. Возмещение вреда, связанного с повреждением здоровья гражданина, которому не назначены пособие или пенсия

Если гражданину, который подлежит государственному социальному страхованию, не назначены пособие или пенсия в связи с причиненным ему увечьем или иным повреждением его здоровья, организация или гражданин, ответственные за причиненный вред, обязаны возместить понесенный им вред в полном объеме (статья 456 настоящего Кодекса).

Статья 460. Ответственность за повреждение здоровья и смерть гражданина, не подлежащего социальному страхованию

Если увечье или иное повреждение здоровья причинено гражданину, не подлежащему государственному социальному страхованию, организация или гражданин, ответственные за причиненный вред, обязаны возместить потерпевшему расходы, связанные с восстановлением его здоровья, а также вред, вызванный потерей или уменьшением его трудоспособности, в размере, исчисляемом применительно к заработку соответствующей категории рабочих или служащих, если иное не предусмотрено законом.

Если увечье или иное повреждение здоровья причинено колхознику, организации или гражданину, ответственные за причиненный вред, обязаны возместить потерпевшему расходы, связанные с восстановлением его здоровья, а также вред, вызванный утратой потерпевшим доходов от участия в общественном хозяйстве колхоза или части этих доходов, превышающей сумму, получаемую потерпевшим в порядке установленного для колхозников пенсионного обеспечения.

В случае смерти потерпевшего право на возмещение вреда, исчисляемого в указанном выше порядке, имеют лица, указанные в части второй статьи 457 настоящего Кодекса, в установленных этой частью размерах и на сроки, предусмотренные частью третьей той же статьи.

Статья 461. Возмещение вреда, связанного с повреждением здоровья гражданина, не достигшего пятнадцати лет

Если увечье или иное повреждение здоровья причинено гражданину, не достигшему пятнадцатилетнего возраста и не имеющему за-

работка, организация или гражданин, ответственные за вред, обязаны возместить расходы, связанные с восстановлением здоровья потерпевшего.

По достижении потерпевшим пятнадцати лет организация или гражданин, ответственные за вред, обязаны возместить потерпевшему также вред, связанный с утратой или уменьшением его трудоспособности, исходя из размера среднего заработка неквалифицированного рабочего в данной местности.

Если к моменту повреждения его здоровья гражданин, не достигший пятнадцати лет, имел заработок, то вред должен быть возмещен ему, исходя из размера этого заработка, но не ниже чем из минимального заработка неквалифицированного рабочего в данной местности.

После начала трудовой деятельности в соответствии с полученной потерпевшим квалификацией он вправе требовать увеличения возмещения вреда, связанного с уменьшением его трудоспособности вследствие повреждения здоровья, исходя из размера вознаграждения работника его квалификации.

Статья 462. Изменение размера возмещения по требованию потерпевшего в случае изменения состояния его трудоспособности

Потерпевший, частично утративший трудоспособность, вправе в любое время потребовать от организации или гражданина, ответственных за причинение емуувечья или иного повреждения его здоровья, соответственного увеличения возмещения, если его трудоспособность в дальнейшем уменьшилась в связи с причиненным повреждением здоровья по сравнению с той, которая оставалась у него к моменту присуждения ему возмещения, или если уменьшен размер пенсии, получаемой им в порядке государственного социального страхования.

Статья 463. Изменение размера возмещения по требованию лиц, причинивших вред

Организация или гражданин, с которых присуждено возмещение вреда, связанного с уменьшением трудоспособности потерпевшего вследствие причинения емуувечья или иного повреждения его здоровья, вправе в любое время потребовать соответственного уменьшения размера присужденного возмещения, если трудоспособность потерпевшего возросла по сравнению с той, которая у него оставалась к моменту присуждения ему возмещения вреда, или если размер пенсии, получаемой им в порядке государственного социального страхования, увеличился.

Статья 464. Платежи по возмещению вреда

Возмещение вреда, связанного с уменьшением трудоспособности потерпевшего, а также вреда, связанного со смертью, производится ежемесячными платежами.

Статья 465. Регрессные требования органов социального страхования и социального обеспечения

Организация или гражданин, ответственные за причиненный вред, обязаны по регрессному требованию органа государственного социального страхования или социального обеспечения возместить суммы пособий или пенсий, которые выплачены лицам, указанным в статьях 457 и 458 настоящего Кодекса. Такое же регрессное требование может быть предъявлено колхозом, выплачивающим пенсионное обеспечение гражданам, указанным в статье 460 настоящего Кодекса.

В случаях уменьшения размера возмещения вреда (статья 455 настоящего Кодекса) соответственно уменьшается и размер возмещения по регрессному требованию.

Статья 466. Возмещение вреда в случае прекращения юридического лица, обязанного к возмещению

В случае реорганизации юридического лица требования, основанные на статьях 457—461 и 465 настоящего Кодекса, предъявляются к правопреемнику юридического лица.

В случае ликвидации юридического лица указанные требования предъявляются к его вышестоящей организации или к организации, указанной в решении о ликвидации.

В случае реорганизации юридического лица, признанного в установленном порядке обязанным производить указанные в статье 464 настоящего Кодекса платежи, выплата этих платежей производится правопреемником реорганизованного юридического лица.

В случае ликвидации юридического лица, признанного в установленном порядке обязанным производить указанные в статье 464 настоящего Кодекса платежи, эти платежи должны быть капитализированы по правилам государственного страхования и внесены страховой организацией для выплаты их в установленном размере и порядке.

Требования об увеличении или уменьшении размера возмещения вреда, предусмотренные статьями 462 и 463 настоящего Кодекса, предъявляются в случае реорганизации юридического лица к правопреемнику или соответственно правопреемником юридического лица, а в случае ликвидации — к вышестоящей организации или организации, указанной в решении о ликвидации, или соответственно этими организациями.

Статья 467. Приостановление течения срока давности по искам о возмещении вреда

Течение срока давности по искам о возмещении вреда, связанного с повреждением здоровья или причинением смерти, приостанавливается, кроме обстоятельств, указанных в статье 78, также обращением граждан, названных в статьях 457 и 458 настоящего Кодекса, к соответствующему органу о назначении пенсии или пособия, до назначения пенсии или пособия либо отказа в их назначении.

Статья 468. Возмещение расходов на погребение

В случае смерти потерпевшего расходы на погребение возмещаются лицу, понесшему эти расходы, организацией или гражданином, ответственными за вред, связанный со смертью потерпевшего.

ГЛАВА 42

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ВСЛЕДСТВИЕ СПАСАНИЯ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 469. Возмещение вреда, понесенного при спасании социалистического имущества

Вред, понесенный гражданином при спасании социалистического имущества от угрожавшей ему опасности, должен быть возмещен той организацией, имущество которой спасал потерпевший.

К возмещению этого вреда применяются соответственно правила части первой статьи 442, статей 452, 454, 456, частей второй и третьей статьи 457, статей 458—464, 466—468 настоящего Кодекса.

ГЛАВА 43

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ИЗ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ПРИОБРЕТЕНИЯ ИЛИ СБЕРЕЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

Статья 470. Обязанности возврата неосновательно приобретенного или неосновательно сбереженного имущества

Лицо, которое без установленных законом или сделкой оснований приобрело имущество за счет другого, обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное имущество.

Такая же обязанность возникает, если основание, по которому приобретено имущество, отпало впоследствии.

В случае невозможности возвратить в натуре неосновательно приобретенное имущество должна быть возмещена его стоимость, определяемая на момент приобретения.

Имущество, приобретенное за счет другого лица не по сделке, но в результате других действий, заведомо противных интересам социалистического государства и общества, если оно не подлежит конфискации, взыскивается в доход государства.

Лицо, неосновательно получившее имущество, обязано также возвратить или возместить все доходы, которые оно извлекло или должно было извлечь из этого имущества с того времени, когда оно узнало или должно было узнать о неосновательности получения имущества.

Эти правила распространяются на случай сбережения имущества за счет другого лица без установленных законом или договором оснований.

Статья 471. Имущество, не подлежащее возврату

Не подлежат истребованию в качестве неосновательно приобретенного:

1) имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения;

2) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности в случаях, когда такое исполнение допускается законом;

3) выплаченное излишне или по отпавшему впоследствии основанию авторское вознаграждение или вознаграждение за открытие, изобретение или рационализаторское предложение, если выплата произведена организацией добровольно, при отсутствии счетной ошибки с ее стороны и недобросовестности со стороны получателя;

4) выплаченные излишние суммы в возмещение вреда в связи с повреждением здоровья или смертью, если выплата произведена при отсутствии недобросовестности со стороны получателя.

РАЗДЕЛ IV

АВТОРСКОЕ ПРАВО

Статья 472. Произведения, на которые распространяется авторское право

Авторское право распространяется на произведения науки, литературы или искусства независимо от формы, назначения и достоинства произведения, а также от способа его воспроизведения.

Авторское право распространяется на произведения, выпущенные в свет или не выпущенные в свет, но выраженные в какой-либо объективной форме, позволяющей воспроизводить результат творческой деятельности автора (рукопись, чертеж, изображение, публичное произнесение или исполнение, плёнка, механическая или магнитная запись и т. п.).

Статья 473. Предмет авторского права

Предметом авторского права могут быть:

устные произведения (речи, лекции, доклады и т. п.);

письменные произведения (литературные, научные и др.);

произведения драматические и музыкально-драматические, а также музыкальные с текстом или без текста;

переводы;

сценарии, сценарные планы;

кинофильмы, телевизионные фильмы, радио- и телевизионные передачи;

произведения хореографические и пантомимы, в отношении постановки которых имеются указания, изложенные письменно или иным способом;

произведения живописи, скульптуры, архитектуры, графического

и декоративно-прикладного искусства, иллюстрации, рисунки, чертежи;

планы, эскизы и пластические произведения, относящиеся к науке, технике или к постановке на сцене драматического или музыкально-драматического произведения;

географические, геологические и т. п. карты;

фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии;

произведения, выраженные с помощью механической или технической записи;

другие произведения.

Авторское право на фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии, признается, если на каждом экземпляре произведения указаны имя автора, место и год выпуска произведения в свет¹.

Статья 474. Произведения, выпущенные в свет

Произведение считается выпущенным в свет (опубликованным), если оно издано, публично исполнено, публично показано, передано по радио или телевидению или каким-либо иным способом сообщено неопределенному кругу лиц.

Не считается выпуском произведения в свет (опубликованием) информация о произведении с изложением его содержания, а в случаях, предусмотренных Советом Министров Белорусской ССР, также размножение произведения на правах рукописи.

Статья 475. Авторское право на произведения, выпущенные в свет на территории СССР и за границей

Авторское право на произведение, впервые выпущенное в свет на территории СССР либо не выпущенное в свет, но находящееся на территории СССР в какой-либо объективной форме, признается за автором и его наследниками независимо от их гражданства, а также за иными правопреемниками автора.

Авторское право признается также за гражданами Белорусской ССР и других союзных республик, произведения которых впервые выпущены в свет или находятся в какой-либо объективной форме на территории иностранного государства, а равно за их правопреемниками.

За другими лицами авторское право на произведение, впервые выпущенное в свет или находящееся в какой-либо объективной форме на территории иностранного государства, признается в соответствии с международными договорами или международными соглашениями, в которых участвует СССР. При предоставлении охраны в соответствии с международными договорами или международными соглашениями факт выпуска произведения в свет на территории иностранного

¹ Часть первая ст. 473 настоящего Кодекса дана с изменением, внесенным Указом от 16 мая 1974 г. (СЗ БССР, 1974 г., № 15, ст. 262).

государства определяется согласно положениям соответствующего международного договора или международного соглашения.

За иностранными правопреемниками авторов-граждан Белорусской ССР и других союзных республик авторское право признается на территории Белорусской ССР в случаях передачи им этого права в порядке, установленном законодательством Союза ССР¹.

Статья 476. Права автора

Автору принадлежит право:

на опубликование, воспроизведение и распространение своего произведения всеми дозволенными законом способами под своим именем, под условным именем (псевдоним) или без обозначения имени (анонимно);

на неприкосновенность произведения;

на получение вознаграждения за использование произведения другими лицами, кроме случаев, указанных в законе.

Ставки авторского вознаграждения устанавливаются Советом Министров Белорусской ССР, кроме случаев, когда они устанавливаются законодательством Союза ССР.

При отсутствии утвержденных ставок авторского вознаграждения размер вознаграждения автору за использование его произведения определяется соглашением сторон.

Порядок передачи автором-гражданином Белорусской ССР или другой союзной республики права на использование его произведения на территории иностранного государства устанавливается законодательством Союза ССР².

Статья 477. Охрана неприкосновенности произведения и имени автора при его жизни

При издании, публичном исполнении или ином использовании произведения воспрещается без согласия автора вносить какие бы то ни было изменения как в само произведение, так и в его название и в обозначение имени автора.

Воспрещается также без согласия автора снабжать произведение при его издании иллюстрациями, предисловиями, послесловиями, комментариями и какими бы то ни было пояснениями.

Согласие автора, данное при заключении авторского договора, не может быть отозвано в одностороннем порядке².

Статья 478. Охрана неприкосновенности произведений после смерти автора

Автор вправе в том же порядке, в каком назначается исполнитель завещания (статья 539 настоящего Кодекса), указать лицо, на кото-

¹ Статья 475 настоящего Кодекса дана в редакции Указа от 16 мая 1974 г. (СЗ БССР, 1974 г., № 15, ст. 262).

² Статьи 476 и 477 настоящего Кодекса даны с дополнениями, внесенными Указом от 16 мая 1974 г. (СЗ БССР, 1974 г., № 15, ст. 262).

рое он возлагает охрану неприкосновенности своих произведений после своей смерти. Это лицо осуществляет свои полномочия пожизненно.

При отсутствии таких указаний охрана неприкосновенности произведений после смерти автора осуществляется его наследниками, а также организациями, на которые возложена охрана авторских прав. Эти организации осуществляют охрану неприкосновенности произведений также, если наследников нет или их авторское право прекратилось (статья 493 настоящего Кодекса).

Статья 479. Соавторство

Авторское право на произведение, созданное совместным трудом двух или более лиц (коллективное произведение), принадлежит соавторам совместно, независимо от того, образует ли такое произведение одно неразрывное целое или состоит из частей, каждая из которых имеет также и самостоятельное значение. Каждый из соавторов сохраняет свое авторское право на созданную им часть коллективного произведения, имеющую самостоятельное значение.

Часть коллективного произведения признается имеющей самостоятельное значение, если она может быть использована независимо от других частей этого произведения.

Отношения между соавторами могут быть определены их соглашением. При отсутствии такого соглашения авторское право на коллективное произведение осуществляется всеми соавторами совместно, а вознаграждение распределяется между ними в порядке, предусмотренном законодательством Союза ССР и постановлениями Совета Министров Белорусской ССР.

Статья 480. Авторское право юридических лиц

За юридическими лицами авторское право признается в случаях и пределах, установленных законодательством Союза ССР и Белорусской ССР. Эти положения не распространяются на приобретение юридическими лицами авторских прав по договору¹.

Статья 481. Авторское право на произведение, созданное в порядке выполнения служебного задания

Автору произведения, созданного в порядке выполнения служебного задания в научной или иной организации, принадлежит авторское право на это произведение.

Порядок использования организацией такого произведения и случаи выплаты вознаграждения автору устанавливаются законодательством Союза ССР и постановлениями Совета Министров Белорусской ССР.

¹ Статья 480 настоящего Кодекса дана с дополнением, внесенным Указом от 16 мая 1974 г. (СЗ БССР, 1974 г., № 15, ст. 262).

Статья 482. Авторское право организаций на периодические и другие издания

Организациям, выпускающим в свет самостоятельно или при посредстве какого-либо издательства научные сборники, энциклопедические словари, журналы или другие периодические издания, принадлежит авторское право на эти издания в целом.

Авторам произведений, включенных в такие издания, принадлежит авторское право на их произведение.

Статья 483. Авторское право на кинофильмы, телевизионные фильмы, радио- и телевизионные передачи

Авторское право на кинофильм или телевизионный фильм принадлежит предприятию, осуществившему его съемку.

Авторское право на любительский кинофильм или телевизионный фильм принадлежит его автору (или соавторам).

Автору сценария, композитору, режиссеру-постановщику, главному оператору, художнику-постановщику и авторам других произведений, вошедших составной частью в кинофильм или в телевизионный фильм, принадлежит авторское право каждому на свое произведение.

Авторское право на радио- и телевизионные передачи принадлежит передающим их радио- и телевизионным организациям, а на произведения, включенные в эти передачи,— их авторам.

Статья 484. Авторское право составителей сборников

Авторское право на сборники произведений, не являющихся предметом чьего-либо авторского права, как-то: законов, судебных решений, иных официальных документов, произведений народного творчества, авторы которых неизвестны, древних актов и памятников, а также иных произведений, не охраняемых авторским правом, принадлежит составителям сборников, если они подвергли включенный в сборник материал самостоятельной обработке или систематизации.

Такое же право принадлежит гражданам, самостоятельно обработавшим отдельные произведения указанного рода.

Это право не препятствует другим гражданам выпускать в свет те же произведения, если они их самостоятельно систематизировали или обработали.

Составитель сборника, обработавший или систематизировавший включенные в сборник произведения, являющиеся предметом чьего-либо авторского права, пользуется авторским правом на сборник при условии соблюдения прав авторов этих произведений.

Статья 485. Использование произведения автора другими лицами

Использование произведения автора (в том числе перевод на другой язык) другими лицами допускается не иначе, как на основании

договора с автором или его правопреемниками, кроме случаев, указанных в законе¹.

Статья 486. Перевод произведения на другой язык

Перевод произведения на другой язык в целях выпуска в свет допускается не иначе, как с согласия автора или его правопреемников.

Компетентные органы СССР могут в порядке, установленном законодательством Союза ССР, разрешить перевод произведения на другой язык и выпуск этого перевода в свет с соблюдением в соответствующих случаях условий международных договоров или международных соглашений, в которых участвует СССР¹.

Статья 487. Авторское право переводчика

Переводчику принадлежит авторское право на выполненный им перевод².

Статья 488. Право автора на вознаграждение за использование его произведения в переводе на другой язык

Право на вознаграждение за использование произведения в переводе на другой язык принадлежит автору оригинала во всех случаях, кроме указанных в законе¹.

Статья 489. Использование произведения без согласия автора и без уплаты авторского вознаграждения

Допускается без согласия автора и без уплаты авторского вознаграждения, но с обязательным указанием фамилии автора, произведение которого использовано, и источника заимствования:

1) использование чужого изданного произведения для создания нового, творчески самостоятельного произведения, кроме переработки повествовательного произведения в драматическое либо в сценарий и наоборот, а также переработки драматического произведения в сценарий и наоборот;

2) воспроизведение в научных и критических работах, учебных и политико-просветительных изданиях отдельных изданных произведений науки, литературы и искусства и отрывков из них; при этом воспроизведение в виде цитат допускается в пределах, обусловленных целью издания, а воспроизведение в ином виде, в том числе в сборниках, допускается в объеме, не превышающем в общей сложности одного авторского листа из произведений одного автора;

3) информация в периодической печати, кино, по радио и телевидению о выпущенных в свет произведениях литературы, науки и

¹ Статьи 485, 486 и 488 настоящего Кодекса даны в редакции Указа от 16 мая 1974 г. (СЗ БССР, 1974 г., № 15, ст. 262).

² Статья 487 настоящего Кодекса дана с изменениями, внесенными Указом от 16 мая 1974 г. (СЗ БССР, 1974 г., № 15, ст. 262).

искусства, в том числе в виде аннотаций, рефератов, обзоров и в иных документально-информационных формах;

4) воспроизведение в кино, по радио и телевидению публично произнесенных речей, докладов, а также выпущенных в свет произведений литературы, науки и искусства. Воспроизведением считается также транслирование по радио и телевидению публично исполняемых произведений непосредственно из места их исполнения;

5) воспроизведение в газетах публично произнесенных речей, докладов, а также выпущенных в свет произведений литературы, науки и искусства в оригинале и переводе;

б) воспроизведение каким-либо способом, кроме механически контактного копирования, произведений изобразительного искусства, находящихся в местах, открытых для свободного посещения, за исключением выставок и музеев;

7) репродуцирование печатных произведений в научных, учебных и просветительских целях без извлечения прибылей¹.

Статья 490. Использование произведения для удовлетворения личных потребностей

Допускается без согласия автора и без уплаты авторского вознаграждения воспроизведение или иное использование чужого выпущенного в свет произведения в целях удовлетворения личных потребностей.

Статья 491. Авторское право лица, использовавшего чужое произведение для создания нового

Лицу, использовавшему чужое произведение для создания нового произведения (пункт первый статьи 489 настоящего Кодекса), принадлежит авторское право на созданное им произведение. Это право не препятствует другим лицам использовать то же произведение для создания нового произведения.

Статья 492. Использование произведения без согласия автора с выплатой авторского вознаграждения

Допускается без согласия автора, но с указанием его фамилии и с выплатой авторского вознаграждения:

1) публичное исполнение выпущенных в свет произведений; однако, если плата с посетителей не взимается, автор имеет право на вознаграждение лишь в случаях, установленных Советом Министров Белорусской ССР;

2) запись в целях публичного воспроизведения или распространения выпущенных в свет произведений на пленку, пластинку, магнитную ленту или иное устройство, за исключением использования

¹ Статья 489 настоящего Кодекса дана в редакции Указа от 16 мая 1974 г. (СЗ БССР, 1974 г., № 15, ст. 262).

произведений в кино, по радио или телевидению (пункт четвертый статьи 489 настоящего Кодекса);

3) использование композитором изданных литературных произведений для создания музыкальных произведений с текстом. В этих случаях вознаграждение автору текста выплачивается организацией, использующей такое произведение;

4) использование произведений изобразительного искусства, а также фотографических произведений в промышленных изделиях; в этих случаях указание фамилии автора не обязательно.

Статья 493. Срок действия авторского права

Авторское право действует в течение всей жизни автора и 25 лет после его смерти, считая с 1 января года, следующего за годом смерти автора.

Авторское право переходит по наследству. Не переходит по наследству право автора на имя и право на неприкосновенность произведения.

После смерти автора охрана его имени и неприкосновенности произведения осуществляется в соответствии с положениями статей 477 и 478 настоящего Кодекса.

Авторское право юридического лица действует бессрочно. В случае его реорганизации принадлежавшее ему авторское право переходит его правопреемнику, а в случае ликвидации — государству¹.

Статья 494. Срок действия авторского права на коллективное произведение

Авторское право на коллективное произведение действует в течение всей жизни каждого из авторов и переходит по наследству.

Наследники каждого соавтора пользуются авторским правом в течение 25 лет, считая с 1 января года, следующего за годом смерти автора¹.

Статья 495. Защита авторского права

В случаях использования чужого произведения без договора с автором или его правопреемниками (статья 485 настоящего Кодекса) несоблюдения условий использования произведения без согласия автора (статьи 489 и 492 настоящего Кодекса), а также в случае нарушения неприкосновенности произведения (статья 477 настоящего Кодекса) или других личных неимущественных прав автора, автор, а после его смерти наследники и другие лица, указанные в статье 478 настоящего Кодекса, вправе требовать восстановления нарушенного права (внесения соответствующих исправлений, публикации в печати или иным способом о допущенном нарушении) либо запрещения выпуска произведения в свет или прекращения его распространения.

¹ Статьи 493, 494, 495, 498, 499, 504, 507 и 511 настоящего Кодекса даны в редакции Указа от 16 мая 1974 г. (СЗ БССР, 1974 г., № 15, ст. 262).

Если нарушением авторских прав автору или его правопреемникам причинены убытки (статья 211 настоящего Кодекса), то независимо от требований, указанных в настоящей статье, автор или его правопреемники вправе требовать возмещения убытков¹.

Статья 496. Выкуп авторского права государством

Авторское право на издание, публичное исполнение и иное использование произведения может быть принудительно выкуплено государством у автора или его наследников по особому в каждом отдельном случае постановлению Совета Министров Белорусской ССР.

Порядок и условия использования произведений, авторское право на которые выкуплено, устанавливаются Советом Министров Белорусской ССР.

Статья 497. Объявление произведений достоянием государства

Произведение, в отношении которого истек срок авторского права, может быть объявлено достоянием государства постановлением Совета Министров Белорусской ССР. Порядок и условия использования произведений, объявленных достоянием государства, устанавливаются Советом Министров Белорусской ССР².

Статья 498. Авторский договор и его типы

В целях использования произведения автор или его правопреемник вправе заключить с соответствующей организацией авторский договор.

Авторские договоры могут быть двух типов:

авторский договор о передаче произведения для использования;
авторский лицензионный договор.

По авторскому договору о передаче произведения для использования автор или его правопреемник передает либо автор обязуется создать и в установленный договором срок передать произведение организации для использования обусловленным по договору способом, а организация обязуется осуществить или начать это использование в установленный договором срок (статья 505 настоящего Кодекса), а также уплатить автору или его правопреемнику вознаграждение, кроме случаев, указанных в законе.

По авторскому лицензионному договору автор или его правопреемник предоставляет организации право использовать произведение, в том числе путем перевода на другой язык или переделки, в обусловленных договором пределах и на определенный договором срок, а организация обязуется уплатить вознаграждение за предоставление этого права или за использование произведения в форме, предусмотренной договором, поскольку иное не установлено законодательством

¹ См. сноску на стр. 168.

² Статья 497 настоящего Кодекса дана с изменениями, внесенными Указом от 16 мая 1974 г. (СЗ БССР, 1974 г., № 15, ст. 262).

Союза ССР и Белорусской ССР или поскольку стороны не договорились об ином¹.

Статья 499. Виды авторских договоров о передаче произведения для использования

К авторским договорам о передаче произведения для использования относятся:

договор об издании или переиздании произведения в оригинале (издательский договор);

договор о публичном исполнении неопубликованного произведения (постановочный договор); причем постановочный договор, предусматривающий выплату единовременного вознаграждения, может быть заключен автором на одно и то же произведение лишь с одной организацией;

договор об использовании неопубликованного произведения в кинофильме или телевизионном фильме (сценарный договор), в радио- или телевизионной передаче;

договор о создании произведения изобразительного искусства в целях его публичного выставления (договор художественного заказа);

договор об использовании в промышленности неопубликованного произведения декоративно-прикладного искусства;

а также другие договоры о передаче произведений литературы, науки или искусства для использования каким-либо иным способом¹.

Статья 500. Форма авторского договора

Авторский договор должен быть заключен в письменной форме (статья 49 настоящего Кодекса).

Письменная форма не обязательна для договоров об опубликовании произведения в периодических изданиях и энциклопедических словарях.

Статья 501. Типовые авторские договоры

Типовые авторские договоры, за исключением договоров, утверждение которых отнесено к компетенции органов Союза ССР, утверждаются в порядке, устанавливаемом Советом Министров Белорусской ССР.

Авторский договор может содержать условия, не предусмотренные типовым договором. Условия заключенного с автором договора, ухудшающие его положение, по сравнению с положением, установленным в законе или в типовом договоре, недействительны и заменяются условиями, установленными законом или типовым договором².

¹ См. сноску на стр. 168.

² Статья 501 настоящего Кодекса дана с изменениями, внесенными Указом от 16 мая 1974 г. (СЗ БССР, 1974 г., № 15, ст. 262).

Статья 502. Размер вознаграждения автора по авторскому договору

Размер вознаграждения, выплачиваемого по авторскому договору, устанавливается соглашением сторон в пределах утвержденных ставок, при наличии таковых (статья 476 настоящего Кодекса).

Статья 503. Передача и одобрение произведения

По авторскому договору о передаче произведения для использования автор обязан выполнить заказанное ему произведение в соответствии с условиями договора и передать его организации в установленный договором срок и в обусловленном порядке.

Организация обязана не позднее срока, установленного типовым договором, письменно известить автора либо об одобрении переданного ей по авторскому договору произведения, либо об его отклонении по основаниям, предусмотренным договором, либо о необходимости внести в произведение поправки с точным указанием существа требуемых исправлений в пределах условий договора. Если письменное извещение не направлено автору в установленный типовым договором срок, произведение считается одобренным организацией¹.

Статья 504. Ограничение использования третьими лицами произведения, на которое заключен договор

По авторскому договору о передаче произведения для использования автор не вправе без письменного согласия другой стороны передавать третьим лицам указанное в договоре произведение или часть его для использования тем же способом, какой обусловлен договором, кроме случаев, предусмотренных типовыми договорами. Срок такого ограничения устанавливается типовыми договорами, но не может превышать трех лет со дня одобрения произведения организацией. В типовых договорах могут предусматриваться случаи, когда автор не вправе передавать произведение для использования также иными, чем обусловленными договором, способами².

Статья 505. Обязанность организации использовать произведение

По авторскому договору о передаче произведения для использования организация обязана осуществить или начать использование произведения обусловленным по договору способом в установленный тем же договором срок, который не может превышать двух лет со дня одобрения его произведения. Эта обязанность не распространяется на организацию, заключившую сценарный договор или договор художественного заказа.

Типовыми договорами могут быть предусмотрены более краткие, чем указанные в настоящей статье, предельные сроки, с учетом объема произведений и характера их использования¹.

¹ Статьи 503 и 505 настоящего Кодекса даны с изменениями, внесенными Указом от 16 мая 1974 г. (СЗ БССР, 1974 г., № 15, ст. 262).

² См. *сноски* на стр. 168.

Статья 506. Ответственность автора за нарушение договора

Автор обязан возвратить авторское вознаграждение, полученное по договору о передаче произведения для использования, если договор расторгнут организацией вследствие того, что автор по своей вине не передал ей произведения в установленный договором срок; выполнил заказанную работу не в соответствии с условиями договора или недобросовестно; отказался от внесения исправлений, предложенных ему в порядке и пределах, установленных договором; нарушил обязанность лично выполнить работу либо нарушил правила статьи 504 настоящего Кодекса.

Если организация отклонила произведение по основаниям, предусмотренным договором (статья 503 настоящего Кодекса), и не доказала по суду недобросовестности автора в исполнении заказанной работы, полученное по договору вознаграждение сохраняется за автором в целом или в части, определяемой типовыми договорами. Эта часть не может быть меньше двадцати пяти процентов суммы договора¹.

Статья 507. Ответственность организации за нарушение договора

Если в срок, установленный договором о передаче произведения для использования (статья 505 настоящего Кодекса), организация не осуществит или не начнет использование одобренного ею произведения, она обязана по требованию автора уплатить ему обусловленное вознаграждение полностью. В этом случае автор вправе также отказаться от договора и потребовать возврата переданных по договору экземпляров произведения. Организация освобождается от обязанности уплатить автору часть вознаграждения, которую он должен был бы получить после начала использования произведения, если докажет, что не могла использовать произведение по обстоятельствам, зависящим от автора².

Статья 508. Переход права собственности на произведение изобразительного искусства, созданное по заказу

Произведение изобразительного искусства, созданное по заказу, переходит в собственность заказчика, если иное не предусмотрено договором. Авторское право на это произведение сохраняется за автором.

Собственник произведения имеет право помещать его на публичных выставках без выплаты автору дополнительного вознаграждения.

Статья 509. Охрана интересов гражданина, изображенного в произведении изобразительного искусства

Опубликование, воспроизведение и распространение произведения изобразительного искусства, в котором изображено другое лицо, до-

¹ Статья 506 настоящего Кодекса дана с изменениями, внесенными Указом от 16 мая 1974 г. (СЗ БССР, 1974 г., № 15, ст. 262).

² См. сноску на стр. 168.

пускается лишь с согласия изображенного, а после его смерти — с согласия пережившего супруга и детей умершего.

Такого согласия не требуется, если это делается в государственных или общественных интересах или изображенное лицо позировали автору за плату.

Статья 510. Порядок использования выполненных по заказам архитектурных, инженерных и иных технических планов

Выполненные по заказам организаций архитектурные, инженерные и иные технические планы, чертежи и рисунки могут быть использованы заказчиками для своих нужд, переданы ими для использования третьим лицам или воспроизведены в печати без выплаты авторам дополнительного вознаграждения.

Статья 511. Авторский лицензионный договор о предоставлении права использовать произведение путем перевода на другой язык или переделки

Условия авторского лицензионного договора о предоставлении права использовать произведение путем перевода на другой язык или путем переделки в произведение другого вида (в частности, повествовательного произведения в драматическое или в сценарий либо наоборот) определяются сторонами при его заключении, если иное не предусмотрено законодательством Союза ССР и Белорусской ССР¹.

РАЗДЕЛ V

ПРАВО НА ОТКРЫТИЕ

Статья 512. Права автора открытия

Автор открытия имеет право требовать признания его авторства и приоритета в открытии, удостоверяемых дипломом, который выдается в случаях и в порядке, предусмотренных Положением об открытиях, изобретениях и рационализаторских предложениях, утверждаемым Советом Министров СССР.

Автор открытия имеет право на вознаграждение, выплачиваемое ему при получении диплома, а также на льготы, предусмотренные Положением об открытиях, изобретениях и рационализаторских предложениях.

Статья 513. Переход прав автора открытия по наследству

Право получить диплом умершего автора открытия, а также вознаграждение за открытие переходит по наследству в установленном законом порядке.

Статья 514. Споры об авторстве на открытие

Споры об авторстве (соавторстве) на открытие разрешаются судом.

¹ См. сноску на стр. 168.

РАЗДЕЛ VI

ИЗОБРЕТАТЕЛЬСКОЕ ПРАВО

Статья 515. Авторское свидетельство и патент

Автор изобретения может по своему выбору требовать либо признания только своего авторства, либо признания за ним авторства и предоставления ему исключительного права на изобретение. В первом случае на изобретение выдается авторское свидетельство, во втором — патент. Авторские свидетельства и патенты выдаются на условиях и в порядке, предусматриваемых Положением об открытиях, изобретениях и рационализаторских предложениях.

Патентование за границей изобретений, сделанных в пределах СССР, и изобретений, сделанных за границей советскими гражданами, а также любая передача советских изобретений за границу допускаются лишь в порядке, установленном Советом Министров СССР.

Статья 516. Использование изобретения, на которое выдано авторское свидетельство

В тех случаях, когда на изобретение выдано авторское свидетельство, право использования изобретения принадлежит государству, которое берет на себя заботу о реализации изобретения с учетом целесообразности его внедрения.

Кооперативные и общественные организации могут на равных основаниях с государственными организациями использовать изобретения, относящиеся к кругу их деятельности.

Изобретатель, которому выдано авторское свидетельство, в случае принятия его изобретения к внедрению, имеет право на вознаграждение в зависимости от экономии или иного положительного эффекта, получаемого в результате внедрения изобретения, а также права на льготы в соответствии с Положением об открытиях, изобретениях и рационализаторских предложениях.

Статья 517. Права патентообладателя

Патент выдается сроком на пятнадцать лет, считая со дня подачи заявки. С того же дня охраняются права заявителя. Никто не может без согласия лица, которому принадлежит патент (патентообладателя), использовать изобретение. Патентообладатель может выдать разрешение (лицензию) на использование его изобретения или полностью переуступить патент.

Организация, которая до подачи заявки на изобретение независимо от изобретателя применила в пределах СССР данное изобретение или сделала все необходимые к этому приготовления, сохраняет право на дальнейшее безвозмездное использование данного изобретения. Споры по этому вопросу разрешаются в судебном порядке.

В тех случаях, когда изобретение имеет особо важное значение для государства, но с патентообладателем не будет достигнуто соглашение об уступке патента или о выдаче лицензии, по решению Сове-

та Министров СССР патент может быть принудительно выкуплен государством либо соответствующей организацией может быть дано разрешение на использование изобретения, с установлением вознаграждения патентообладателю.

Статья 518. Права автора рационализаторского предложения

Автору принятого к внедрению рационализаторского предложения выдается удостоверение, устанавливающее его авторство. Он имеет право на вознаграждение в зависимости от экономии или иного положительного эффекта, получаемого в результате внедрения предложения, а также право на льготы в соответствии с Положением об открытиях, изобретениях и рационализаторских предложениях.

Статья 519. Участие изобретателя и рационализатора во внедрении предложения

Изобретатели и рационализаторы должны активно содействовать внедрению и дальнейшему развитию их предложений и имеют право участвовать в осуществлении работ по внедрению этих предложений в порядке, предусмотренном Положением об открытиях, изобретениях и рационализаторских предложениях.

Статья 520. Переход прав автора изобретения и рационализаторского предложения по наследству

Право получить авторское свидетельство или патент на изобретение, удостоверение на рационализаторское предложение и вознаграждение за изобретение и рационализаторское предложение, а также основанное на патенте исключительное право на изобретение переходят по наследству в установленном законом порядке.

Статья 521. Споры об авторстве и о выплате вознаграждения

Споры об авторстве (соавторстве) на изобретение разрешаются судом. Судом разрешаются также споры о первенстве на рационализаторское предложение, если они не разрешены в организации по месту внедрения предложения.

Споры по вопросам размера, порядка исчисления и сроков выплаты вознаграждения за изобретения и рационализаторские предложения разрешаются в порядке, предусмотренном Положением об открытиях, изобретениях и рационализаторских предложениях, причем изобретатель или рационализатор, считающий принятое решение неправильным, может обратиться в суд.

РАЗДЕЛ VII

НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

Статья 522. Основания наследования

Наследование осуществляется по закону и по завещанию.

Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием.

Если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо ни один из наследников не принял наследства, либо все наследники лишиены завещателем наследства, имущество умершего по праву наследования переходит к государству.

Статья 523. Время открытия наследства

Временем открытия наследства признается день смерти наследодателя, а при объявлении его умершим — день, указанный в части третьей статьи 22 настоящего Кодекса.

Статья 524. Место открытия наследства

Местом открытия наследства признается последнее постоянное место жительства наследодателя (статья 18 настоящего Кодекса), а если оно неизвестно,— место нахождения имущества или его основной части.

Статья 525. Граждане, которые могут быть наследниками

Наследниками могут быть:

при наследовании по закону — граждане, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также дети наследодателя, родившиеся после его смерти;

при наследовании по завещанию — граждане, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также зачатые при его жизни и родившиеся после его смерти.

Статья 526. Граждане, не имеющие права наследовать

Не имеют права наследовать ни по закону, ни по завещанию граждане, которые своими противозаконными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали призванию их к наследованию, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке.

Не могут наследовать по закону родители после детей, в отношении которых они были лишены родительских прав и не восстановлены в этих правах на момент открытия наследства, а также родители (усыновители) и совершеннолетние дети (усыновленные), злостно уклонявшиеся от выполнения лежавших на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя, если это обстоятельство подтверждено в судебном порядке.

Правила части первой настоящей статьи применяются также и к праву на завещательный отказ (статья 533 настоящего Кодекса).

Статья 527. Наследование по закону

При наследовании по закону наследниками первой очереди являются, в равных долях, дети (в том числе усыновленные), супруг и родители (усыновители) умершего. К числу наследников первой оче-

реди относится также ребенок умершего, родившийся после его смерти.

Внуки и правнуки наследодателя являются наследниками по закону, если ко времени открытия наследства нет в живых того из их родителей, который был бы наследником; они наследуют поровну в той доле, которая причиталась бы при наследовании по закону их умершему родителю.

Наследниками второй очереди при наследовании по закону являются в равных долях братья и сестры умершего, его дед и бабка как со стороны отца, так и со стороны матери. Наследники второй очереди призываются к наследованию по закону лишь при отсутствии наследников первой очереди или при непринятии ими наследства, а также в случае, когда все наследники первой очереди лишены завещателем права наследования.

К числу наследников по закону относятся нетрудоспособные лица, состоявшие на иждивении умершего не менее одного года до его смерти. При наличии других наследников они наследуют наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию.

Усыновленные и их потомство не наследуют после смерти родителей усыновленного, других его кровных родственников по восходящей линии, а также его кровных братьев и сестер.

Родители усыновленного и другие его кровные родственники по восходящей линии, а также его кровные братья и сестры не наследуют после смерти усыновленного и его потомства.

Статья 528. Наследование предметов домашней обстановки и обихода

Предметы обычной домашней обстановки и обихода переходят к наследникам по закону, проживавшим совместно с наследодателем до его смерти не менее одного года, независимо от их очереди и наследственной доли.

Статья 529. Наследование по завещанию

Каждый гражданин может оставить по завещанию все свое имущество или часть его (не исключая предметов обычной домашней обстановки и обихода) одному или нескольким лицам, как входящим, так и не входящим в круг наследников по закону, а также государству или отдельным государственным, кооперативным и общественным организациям.

Завещатель может в завещании лишить права наследования одного, нескольких или всех наследников по закону.

Статья 530. Право на обязательную долю в наследстве

Несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя (в том числе усыновленные), а также нетрудоспособные супруг, родители (усыновители) и иждивенцы умершего наследуют, независимо от содержания завещания, не менее двух третей доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная

доля). При определении размера обязательной доли учитывается и стоимость наследственного имущества, состоящего из предметов обычной домашней обстановки и обихода.

Статья 531. Подназначение наследника

Завещатель вправе указать в завещании другого наследника на случай, если назначенный им наследник умрет до открытия наследства или не примет его.

Статья 532. Наследование части имущества, оставшейся незавещанной

Часть имущества, оставшаяся незавещанной, делится между наследниками по закону, призываляемыми к наследованию в порядке, предусмотренном статьями 527 и 528 настоящего Кодекса.

В число этих наследников входят и те наследники по закону, которым другая часть имущества была оставлена по завещанию, поскольку в завещании не предусмотрено иное.

Статья 533. Завещательный отказ

Завещатель вправе возложить на наследника по завещанию исполнение какого-либо обязательства (завещательный отказ) в пользу одного или нескольких лиц (отказополучателей), которые приобретают право требовать его исполнения. Отказополучателями могут быть лица как входящие, так и не входящие в число наследников по закону.

На наследника, к которому переходит жилой дом, завещатель вправе возложить обязательство предоставить другому лицу пожизненное пользование этим домом или определенной частью его. При последующем переходе права собственности на дом или его часть право пожизненного пользования сохраняет силу.

Наследник, на которого возложено завещателем исполнение завещательного отказа, должен исполнить его лишь в пределах действительной стоимости перешедшего к нему наследственного имущества, за вычетом падающей на него части долгов наследодателя.

Если наследник по завещанию, на которого возложено исполнение завещательного отказа, имеет право на обязательную долю в наследстве, то он исполняет завещательный отказ лишь в пределах той стоимости перешедшего к нему наследственного имущества, которая превышает размер его обязательной доли.

В случае смерти до открытия наследства лица, на которое было возложено исполнение завещательного отказа, либо в случае неприятия им наследства, обязательство исполнения завещательного отказа переходит на других наследников, получивших его долю.

Статья 534. Возложение на наследника совершения действий для общеполезной цели

Завещатель может возложить на наследника исполнение каких-либо действий, направленных на осуществление какой-либо общепо-

лезней цели. Если эти действия носят имущественный характер, соответственно применяются правила статьи 533 настоящего Кодекса.

Статья 535. Нотариальная форма завещания

Завещание должно быть составлено в письменной форме с указанием места и времени его составления, собственноручно подписано завещателем и нотариально удостоверено.

Статья 536. Завещания, приравниваемые к нотариальным

Приравниваются к нотариальным завещаниям:

1) завещания военнослужащих, удостоверенные командованием соответствующей воинской части;

2) завещания граждан, находящихся на морских или речных судах, плавающих под флагом СССР, удостоверенные во время плавания капитаном судна;

3) завещания граждан, находящихся на излечении в больницах, госпиталях, санаториях и других стационарных лечебных учреждениях, а также в домах инвалидов, удостоверенные главным, старшим или дежурным врачом;

4) завещания граждан, находящихся в разведочных, арктических и т. п. экспедициях, удостоверенные начальником экспедиции.

Статья 537. Подписание завещания другим лицом

Если завещатель в силу физических недостатков, болезни или по иным причинам не может собственноручно подписать завещание, оно по его просьбе может быть подписано в присутствии нотариуса или другого должностного лица (статья 536 настоящего Кодекса) другим гражданином с указанием причин, в силу которых завещатель не мог подписать завещание собственноручно.

Статья 538. Отмена и изменение завещания

Завещатель вправе в любое время изменить или отменить сделанное им завещание, составив новое завещание.

Завещание, составленное позднее, отменяет ранее составленное завещание полностью или в части, в которой оно противоречит завещанию, составленному позднее.

Завещатель также может отменить завещание путем подачи заявления в нотариальную контору.

Статья 539. Исполнение завещания

Исполнение завещания возлагается на назначенных в завещании наследников.

Завещатель может поручить исполнить завещание не являющемуся наследником лицу, указанному в завещании (исполнителю завещания). В этом случае требуется согласие исполнителя, выраженное им в надписи на самом завещании либо в заявлении, приложенном к завещанию.

Статья 540. Полномочия исполнителя завещания

Исполнитель завещания имеет право совершать все действия, необходимые для исполнения завещания.

Исполнитель завещания не получает вознаграждения за свои действия по исполнению завещания, но имеет право на возмещение за счет наследства необходимых расходов, понесенных им по охране наследственного имущества и по управлению этим имуществом.

По исполнении завещания исполнитель завещания обязан представить наследникам по их требованию отчет.

Статья 541. Принятие наследства

Для приобретения наследства наследник должен его принять. Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками.

Признается, что наследник принял наследство, когда он фактически вступил во владение или управление наследственным имуществом или когда он подал нотариальному органу по месту открытия наследства заявление о принятии наследства.

Указанные в настоящей статье действия должны быть совершены в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Лица, для которых право наследования возникает лишь в случае непринятия наследства другими наследниками, могут заявить о своем согласии принять наследство в течение оставшейся части срока для принятия наследства, а если эта часть менее трех месяцев, то она удлиняется до трех месяцев.

Наследник, вступивший во владение или управление каким-либо наследственным имуществом, считается принявшим все наследственное имущество, где бы оно ни находилось.

Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со времени открытия наследства.

Статья 542. Продление срока для принятия наследства

В случае пропуска срока для принятия наследства, установленного статьей 541 настоящего Кодекса, суд, если признает причины пропуска срока уважительными, может продлить этот срок. Наследство может быть принято после истечения указанного срока и без обращения в суд при условии согласия на это всех остальных наследников, принявших наследство.

В этих случаях наследнику, пропустившему срок для принятия наследства, передается лишь то из причитающегося ему имущества, принятого другими наследниками или перешедшего к государству, которое сохранилось в натуре, а также денежные средства, вырученные от реализации другой части причитающегося ему имущества.

Статья 543. Переход права на принятие наследства

Если наследник, призванный к наследованию по закону или по завещанию, умер после открытия наследства, не успев его принять в установленный срок (статья 541 настоящего Кодекса), право на при-

нятие причитающейся ему доли наследства переходит к его наследникам.

Это право умершего наследника может быть осуществлено его наследниками на общих основаниях в течение оставшейся части срока для принятия наследства.

Если оставшаяся часть срока менее трех месяцев, она удлиняется до трех месяцев.

Статья 544. Права наследника, вступившего во владение или управление наследственным имуществом до явки других наследников

Наследник, вступивший во владение или управление наследственным имуществом, не ожидая явки других наследников, не вправе распоряжаться наследственным имуществом (продавать, закладывать и т. п.) до истечения шести месяцев со дня открытия наследства или до получения им свидетельства о праве на наследство. До истечения указанного срока или до получения свидетельства о праве на наследство наследник вправе производить за счет наследственного имущества лишь следующие расходы:

- 1) на покрытие затрат по уходу за наследодателем во время его болезни, а также на его похороны;
- 2) на содержание граждан, находившихся на иждивении наследодателя;
- 3) на удовлетворение претензий по заработной плате и претензий, приравненных к ним;
- 4) по охране наследственного имущества и по управлению им.

Статья 545. Отказ от наследства

Наследник по закону или по завещанию в течение шести месяцев со дня открытия наследства вправе отказаться от наследства. При этом он может указать, что отказывается от наследства в пользу других лиц из числа наследников по закону (статья 527 настоящего Кодекса) или по завещанию (статья 529 настоящего Кодекса), в пользу государства или отдельной государственной, кооперативной или общественной организации.

Отказ от наследства без указания, в пользу кого наследник отказывается от наследства, влечет те же последствия, что и непринятие наследства.

Не допускается отказ от наследства, если наследник подал в нотариальную контору по месту открытия наследства заявление о принятии им наследства или о выдаче ему свидетельства о праве на наследство.

Отказ от наследства совершается подачей наследником заявления нотариальной конторе по месту открытия наследства.

Статья 546. Приращение наследственных долей

В случае непринятия наследства наследником по закону или по завещанию или лишения завещателем наследника права наследова-

ния его доля наследства поступает к наследникам по закону и распределяется между ними в равных долях.

Если наследодатель завещал все свое имущество назначенным им наследникам, то доля наследства, причитавшаяся отпавшему наследнику, поступает к остальным наследникам по завещанию и распределяется между ними в равных долях.

Правила настоящей статьи не применяются к случаям, когда наследник отказался от наследства в пользу другого наследника, государства или государственной, кооперативной или общественной организации (статья 545 настоящего Кодекса) или отпавшему наследнику подназначен наследник (статья 531 настоящего Кодекса).

Статья 547. Переход наследства к государству

Наследственное имущество по праву наследования переходит к государству:

- 1) если имущество завещано государству;
- 2) если у наследодателя нет наследников ни по закону, ни по завещанию;
- 3) если все наследники лишены завещателем права наследования;
- 4) если ни один из наследников не принял наследства (статьи 541 и 545 настоящего Кодекса).

Если кто-нибудь из наследников отказался от наследства в пользу государства, к государству переходит причитавшаяся этому наследнику доля наследственного имущества.

Если при отсутствии наследников по закону завещана только часть имущества наследодателя, остальная часть переходит к государству.

В случаях, предусмотренных настоящей статьей, входящее в состав наследства авторское право либо принадлежавшее отказавшемуся наследнику право на долю в авторском вознаграждении прекращается.

Статья 548. Ответственность наследника по долгам наследодателя

Наследник, принявший наследство, отвечает по долгам наследодателя в пределах действительной стоимости перешедшего к нему наследственного имущества. На таких же основаниях отвечает государство, к которому поступило имущество в порядке статьи 547 настоящего Кодекса.

Статья 549. Порядок предъявления претензий кредиторами

Кредиторы наследодателя вправе в течение шести месяцев со дня открытия наследства предъявить свои претензии принявшим наследство наследникам или исполнителю завещания, или нотариальной конторе по месту открытия наследства или предъявить иск в суде к наследственному имуществу.

Претензии предъявляются независимо от наступления срока соответствующих требований.

Несоблюдение этих правил влечет за собой утрату кредиторами принадлежащих им прав требования.

Статья 550. Охрана наследственного имущества

Нотариальная контора по месту открытия наследства, а в местностях, где нет нотариальной конторы, исполнительный комитет местного Совета депутатов трудящихся принимает меры к охране наследственного имущества, когда это является необходимым в интересах государства, наследников, отказополучателей или кредиторов.

Охрана наследственного имущества продолжается до принятия наследства всеми наследниками, а если оно не принято,— до истечения срока, установленного для принятия наследства.

Статья 551. Назначение хранителя или опекуна наследственного имущества

При наличии в составе наследства имущества, требующего управления (жилой дом и т. п.), а также в случае предъявления иска кредиторами наследодателя до принятия наследства наследниками нотариальная контора назначает хранителя имущества, а в местностях, где нет нотариальной конторы, исполнительный комитет местного Совета депутатов трудящихся назначает над указанным имуществом опекуна.

Статья 552. Выдача свидетельства о праве на наследство

Наследники, призванные к наследованию, могут просить нотариальную контору по месту открытия наследства выдать свидетельство о праве на наследство. В таком же порядке выдается свидетельство о праве на наследство и при переходе наследственного имущества государству (статья 547 настоящего Кодекса).

Статья 553. Срок для выдачи свидетельства о праве на наследство

Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам по истечении шести месяцев со дня открытия наследства.

При наследовании как по закону, так и по завещанию свидетельство может быть выдано ранее истечения шести месяцев со дня открытия наследства, если в нотариальной конторе имеются данные о том, что, кроме лиц, заявивших о выдаче свидетельства, других наследников нет.

Свидетельство о праве государства на наследство выдается не ранее истечения шести месяцев со дня открытия наследства.

Статья 554. Раздел наследственного имущества

Раздел наследственного имущества производится по соглашению принявших наследство наследников в соответствии с причитающимися им долями. При недостижении соглашения раздел производится в судебном порядке.

При наличии зачатого, но еще не родившегося наследника наслед-

ники вправе произвести раздел наследственного имущества только с выделом причитающейся ему наследственной доли. Для охраны интересов неродившегося наследника к участию в разделе должен быть приглашен представитель органа опеки и попечительства.

Статья 555. Наследование в колхозном дворе

В случае смерти члена колхозного (единоличного крестьянского) двора наследование в имуществе двора не возникает.

Если после смерти члена колхозного (единоличного крестьянского) двора других членов двора не остается, к имуществу двора применяются правила настоящего раздела.

Статья 556. Распоряжение вкладчика своим вкладом на случай смерти

Граждане, имеющие вклады в государственных трудовых сберегательных кассах или в Государственном банке СССР, имеют право сделать распоряжение сберегательной кассе или банку о выдаче вклада в случае своей смерти любому лицу или государству.

В этих случаях вклад не входит в состав наследственного имущества и на него не распространяются правила настоящего раздела.

Порядок распоряжения на случай смерти вкладами в государственных трудовых сберегательных кассах и Государственном банке СССР по специальным указаниям вкладчиков определяется уставами названных кредитных учреждений и изданными в установленном порядке правилами.

Если вкладчик не сделал распоряжения сберегательной кассе или банку, то в случае смерти вкладчика его вклад переходит к наследникам на общих основаниях, по правилам настоящего раздела.

РАЗДЕЛ VIII

ПРАВОСПОСОБНОСТЬ ИНОСТРАНЦЕВ И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА.

ПРИМЕНЕНИЕ ГРАЖДАНСКИХ ЗАКОНОВ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ, МЕЖДУНАРОДНЫХ ДОГОВОРОВ И СОГЛАШЕНИЙ

Статья 557. Гражданская правоспособность иностранных граждан

Иностранные граждане пользуются в Белорусской ССР гражданской правоспособностью наравне с советскими гражданами. Отдельные изъятия могут быть установлены законом Союза ССР.

Советом Министров СССР (статья 122 Основ гражданского законодательства Союза ССР и союзных республик) могут быть установлены ответные ограничения в отношении граждан тех государств, в которых имеются специальные ограничения гражданской правоспособности советских граждан.

Статья 558. Гражданская правоспособность лиц без гражданства

Проживающие в СССР лица без гражданства пользуются в Белорусской ССР гражданской правоспособностью наравне с советскими гражданами. Отдельные изъятия могут быть установлены законом Союза ССР.

Статья 559. Внешнеторговые сделки иностранных организаций

Иностранные предприятия и организации могут без особого разрешения совершать в Белорусской ССР сделки по внешней торговле и по связанным с ней расчетным, страховыми и иным операциям с советскими внешнеторговыми объединениями и другими советскими организациями, которым предоставлено право совершения таких сделок.

Статья 560. Закон, применяемый к форме сделки

Форма сделки, совершающейся за границей, подчиняется закону места ее совершения. Однако сделка не может быть признана недействительной вследствие несоблюдения формы, если соблюдены требования законодательства Союза ССР и Белорусской ССР.

Форма внешнеторговых сделок, совершаемых советскими организациями, и порядок их подписания, независимо от места совершения этих сделок, определяются законодательством Союза ССР.

Форма сделок по поводу строений, находящихся в Белорусской ССР, подчиняется законодательству Союза ССР и Белорусской ССР.

Статья 561. Закон, применяемый к обязательствам по внешнеторговым сделкам

Права и обязанности сторон по внешнеторговой сделке определяются по законам места ее совершения, если иное не установлено соглашением сторон.

Место совершения сделки определяется по советскому закону.

Статья 562. Закон, применяемый к наследованию

Отношения по наследованию определяются по закону той страны, где наследодатель имел последнее постоянное место жительства.

Способность лица к составлению и отмене завещания, а также форма завещания и акта его отмены определяются по закону той страны, где завещатель имел постоянное место жительства в момент составления акта. Однако завещание или его отмена не могут быть признаны недействительными вследствие несоблюдения формы, если последняя удовлетворяет требованиям закона места составления акта или требованиям советского закона.

Наследование строений, находящихся в СССР, во всех случаях определяется по советскому закону. Тем же законом определяются способность лица к составлению или отмене завещания, а также форма последнего, если завещается строение, находящееся в СССР.

Статья 563. Ограничение применения иностранного закона

Иностраный закон не применяется, если его применение противоречило бы основам советского строя.

Статья 564. Международные договоры и соглашения

Если международным договором или международным соглашением, в котором участвует СССР, установлены иные правила, чем те, которые содержатся в советском гражданском законодательстве, то применяются правила международного договора или международного соглашения.

То же положение применяется на территории Белорусской ССР, если в международном договоре или международном соглашении, в котором участвует Белорусская ССР, установлены иные правила, чем предусмотренные гражданским законодательством Белорусской ССР.